

社区论坛

责任编辑:郭爽
 微博:
<http://t.xinmin.cn/guoguo11>
 邮箱:
9773859@qq.com
 热线电话:62791234-308



用利益引导垃圾分类

报载,春节假期刚过,北京朝阳区劲松农光里中社区已在全市率先试点垃圾分类回收与再生资源回收“两网融合”。“两网融合”是基于“环境卫生工作指挥中心”来实现的,它是一个互联网操作平台,可以使管理更加精细化。对于居民来说,每户要办一张存有个人信息的“绿卡”,用以积分,最终可换取奖励。

垃圾分类为何推进得特别难,笔者认为主要是三关难过:第一关是普及关。虽说我们的垃圾分类宣传也不缺少声势,可缺乏持久性,单调的方式难免让宣传流于形式,宣传栏上依旧是详详细细的如何进行垃圾分类的说明,倡导垃圾分类的标语,但只靠自觉是难以继的。第二关是意识关。部分市民明知有这样的要求,但是依旧我行我素。第三关是回收关。很多时候我们的宣传到位了,市民做好了垃圾分类工作,但是,尽管将垃圾分门别类装好、放置于用颜色区别的垃圾桶中,可一辆回收车驶来,不管什么垃圾,通通往一个垃圾车上装,原本做好的分类垃圾又混为一处。这样的情景屡屡出现,有心进行垃圾分类的市民,恐怕也不会有坚持的信念了吧。

面对这三关,这次垃圾分类回收的“绿卡试点”,可以说开了个好头。虽然钱数不多,但是毕竟可以变废为宝,相信对市民还是有一定吸引力的,而通过这样的过程,实践垃圾分类,也可以强化市民对垃圾分类的认识以及具体措施的了解,这种实实在在的举措,比说教要有效得多。 赵欧仁 (摘编自《北京晨报》)

机构养老,莫让放心变担心

随着我国进入老龄化社会,机构养老逐渐承担起“老人开心,家人放心”的期待,受到越来越多家庭的关注。政府在放手做大养老市场的同时,监管要跟进,不能让老人们为市场乱象埋单。

王奶奶的子女都在国外,身边没人照顾。别人劝她找家养老机构,她看了几处拿不定主意。犹豫不决之际,一家养老院的销售人员打来电话,劝她马上签合同,说就剩最后一间房了。王奶奶稀里糊涂地签了约,支付了10万余元的押金和首年房费。老人交完钱仔细一想,又打了退堂鼓:“地方太远了,交通不便,打车来回一趟要300多元,想见亲朋好友可就难了。”但按照合同,如果毁约,即使一天没住,也要扣一大笔钱。合同毕竟是自己签的,老人越想越憋屈。

李老伯的经历则更为蹊跷。他被忽悠着签了一份入住北京市某区民政局养老院的合同,并交了4.5万元的入住费。回家仔细看合同,原

来这笔钱只是购买“入住证”的费用,如果入住养老院还要另行缴费。合同中还约定了3天的“犹豫期”,过了3天毁约就扣除所支付全款35%的违约金。李老伯还发现,合同签章是该养老院院长以个人名义注册的一家私营企业,与民政局养老院毫无关系!

“这不是用欺诈销售和霸王条款来坑我们的养老钱吗!”老人气得生了一场大病。

数据显示,从2015到2035年,中国将进入急速老龄化阶段,老年人口将从2.12亿增加到4.18亿,占比29%。到2050年,中国将有35%的人口超过60岁,即每3人中就会有一名老年人。养老问题,已成为每个家庭的一大难题,是全社会不能回避的严峻挑战。

目前,中国大中城市“一床难求”、养老设施不足的问题十分突出。市场供需严重失衡。为此,国家出台很多政策鼓励民间资本进入养老市场,并在用地、税费减免等方面

给予扶持。随着资本大量涌入,养老模式逐渐多元化,除了传统的“养老院”养老,会员候鸟式养老、保险分红养老、以房养老等新模式层出不穷。

然而,在市场供需严重失衡的情况下,如果相关监管不到位,不良商家会用各种障眼法坑害“求床若渴”的老年人。

比如,不少房企声称转型养老产业,其实是为了消化库存。以京津冀为例,去年至今,出现了不少养老社区进行“返租销售”的违规现象。业主将所购房屋返租给开发商,再交给第三方公司运营。由于此类销售模式难以保障业主的基本权益,一旦开发商资金链断裂,维权将十分困难。

再如,很多养老机构推出“会员卡、可到三亚等地候鸟式养生”的服务模式,入会费用动辄几十万元甚至上百万元,可结果呢,要么机构卷款玩失踪,要么服务内容、质量与承诺相去甚远,上当的老人叫苦不

迭,求助无门。

面对居民养老难题,政府引入资本活水、下放审批权限,放手“放”得很及时。但我们绝不要一个乱象丛生的养老市场,绝不能让老人一辈子的血汗钱被坑被骗,让他们在委屈苦闷中走入黄昏。

针对当下养老市场的混乱现状,应该规范养老机构签约流程与合同条款,规定无监护人签字确认合同无效等,废止“犹豫期”等霸王条款;通过行业协会加强行业自律,允许养老行业协会每年公布合格与不合格机构名录,责令不合格机构关停整改,不合格机构负责人终身禁业等。此外,还应规范“会员制”养老,防止其沦为变相的非法集资,增设投诉举报热线,畅通投诉渠道……

你我都会老去。对养老市场的弊端、难题,谁都不该置身事外。为这个市场打好基础、夯实四梁八柱,不仅是为了今天的老人们,更是为了我们共同的未来。

厉振羽(摘编自《人民日报》)

大产权变小产权背后的权与责

2007年,肖先生在河北燕郊购买了一处房产,房本上写着70年产权住宅用地,直到不动产证出台,他才发现自己的大产权房变成了小产权,不动产证完全无法办理——河北燕郊部分小区大产权变小产权的新闻,近日持续引发热议。

2015年3月1日,我国正式施行《不动产登记暂行条例》。2016年12月1日,燕郊所在的河北省三河市开始实施《三河市国土资源局关于实施不动产统一登记有关事项的公告》(以下简称《公告》),明确将全市土地登记、房屋登记、林地登记等不动产登记职责整合到三河市国土资源局,由不动产登记中心承担三河市不动产登记具体业务。

而房屋买卖时涉及变更登记,不动产登记中心需要查看房产所附着土地的使用权剩余年限。此时,肖先生和其他燕郊业主才发现,虽然他们持有70年产权住宅用地的房本,可是小区的土地性质却并非住宅,有的是工业用地,有的是违章用地,有的是绿化用地。换言之,他们的房子所附着土地并不是能够用于建设住宅的土地。

因土地存在问题,当地政府仅给这些业主“一个不动产证号码”,然而,这是与《公告》所规定的“不变不换”原则相冲突的。《公告》表明,“以前依法取得的各类不动产权属证书继续有效,权利不变动,证书不更换。在权利人依法办理变更登记、转移登记等不

动产登记时,更换新的《不动产权证书》”。对于为何在非住宅用地的土地上能够办理住宅用地房产证,我们并不知道原因,但相关损失与责任显然不能由普通业主来承担。相反,他们有要求得到完整物权的权利。

在行政法上有一个重要原则叫作“信赖保护原则”。通俗而言就是,如果公民没有造假、欺骗等违法行为,行政机关所做出的对公民有利的行政行为不得擅自改变,即便确实涉及重大公共利益需要改变,也须依法定程序给予足够补偿。也就是说,这些业主持有70年产权住宅用地的房产证,只要他们不

是通过造假抑或欺骗获得,他们所持有的就不是一本假证,他们对于房产的完整物权就应该受到保护。

当然,这起事件不能止于重新赋予业主应有的权利,更需要深入调查究竟出了何种问题。目前,对于业主们的诉求,期待当地政府能够及早厘清这起事件当中的权利与责任,一方面充分尊重业主们的权利,另一方面,也须全面展开调查问责程序。

舒锐(摘编自《光明日报》)

荣誉证书

江苏欣莲欣食品有限公司

受检产品:欣莲欣品牌核桃营养麦片、速溶藕粉

荣获

上海市食品安全商品包装

监督抽查合格产品

洽谈热线:0514-88886878

奉贤育秀实验学校参观派出所了解处警流程和警用器械

近日,奉贤育秀实验学校六(3)班鸡吉小队来到奉贤农业园区中金海派出所和菌菇厂参观学习。在金海派出所,警察叔叔向学生展示他们的随身六件套:辣椒水、手铐、手电筒、伸缩警棍以及工

作包(防割手套、紧急药包)。警察叔叔还拿出其中的辣椒水往天花板喷,顿时整个会议室里学生都叫苦连天,流出眼泪,感受到它的威力。随后,在警察叔叔的带领下,学生参观审讯室,了解警察怎样审讯犯人。

在监控室里,学生感受到“鹰眼”无处不在,还自己动手操控摄像头。最后,学生聆听警察叔叔讲述真实故事。在菌菇厂,参观菌菇培养室,了解养菌菇需要什么营养物;在包装车间,了解菌菇是怎样被包装的。

参观后,学生还亲手摘下菌菇,感受到摘菌菇的乐趣。通过这次活动,学生对警察这份工作有了更深刻的认识,对全年无休的警察产生崇高敬意;更加了解菌菇相关的知识,并且对科学知识产生浓厚兴趣。

崇明县东平镇文广站举办元宵赏灯游艺活动

“有灯无月不娱人,有月无灯不算春。”今年的元宵,高挂的满月、灿烂的灯市、如织的人流,东平镇文化活动中心广场犹如欢乐的海洋。

2月11日傍晚,吃完元宵的人们三三两两来到活动中心广场,参

加由文广站举办的元宵赏灯游艺活动。十二生肖彩灯和数百盏各式花灯把活动中心广场装扮得绚丽多彩,赏灯的人们说,元宵节必须要在灯会上逛上几圈,这个春节才算圆满。

观灯怎么会少了猜灯谜,数百盏各式花灯下悬挂的各种谜语吸引了众多居民举家前来。猜出谜底的人们赶紧来到兑奖处,兑换纪念品,猜不出的年轻人索性拿起手机……飞镖、套圈、钓鱼、投篮、跳绳、

快乐大转盘等各类游戏更是吸引了众多人们,老人小孩乐此不疲,撸起袖子,大玩一场,处处洋溢着欢乐的气氛。人们在闹元宵的同时,也深深感受着中华民族的传统节日文化。

