

八面来风

责任编辑:颜静燕
微博:
http://t.xinmin.cn/
yanyanangela
邮箱:
yanyanangela@sina.com
热线电话:62791234-267



图 TP

天台养起「走楼鸡」街坊邻居苦难言

小区楼顶天台养“走楼鸡”、“走楼鸭”，邻居苦不堪言，家住深圳市南山区翠竹园小区这户人家的行为令人哭笑不得。

报料人表示，早前已经向管理处反映好几次，均没有任何改善。2月9日招商街道办事处有关工作人员向羊城晚报记者表示，接到投诉后，街道办执法人员于2月7日到现场核查，业主解释两只鸡鸭系临时安放。根据《深圳市城市管理综合执法法规》相关规定，对其负责人在居民区饲养禽类的行为进行责令教育，并要求在两天内将鸡鸭清理。该业主表示会积极配合整改、遵守相关法律法规。

2月8日早上，队员再次前往11栋楼顶，业主已将家禽清理完毕，执法队也通知物业对该处进行消杀。城管中心执法人员将继续加大巡查力度，加强对环境卫生的监督。

根据《深圳经济特区市容和环境卫生管理条例》(2011年修正本)第五十条规定:禁止在居民住宅区、商业区、工业区以及市主管部门划定的其他禁止区域内饲养猪、牛、羊、兔、鸡、鸭、鹅、食用鸽等家禽畜。

摘编自《金羊网》

广东番禺一小区连续发生盗窃事件

业主谈“偷”色变被迫卖房

一个春节,番禺区南国奥园小区内接连发生4起盗窃事件,小区业主无不人心惶惶,谈“偷”色变。2月8日,小区物管在小区内现场抓到一名女窃贼。然而,窃贼刚抓,几日后,小区再现盗窃事件。对此,小区物管公司表达了自己的难处,人力紧张、资金困乏。南奥物业的曾经理表示,在现有基础上,将通过进一步规划安保制度,将巡逻制度完善,设立“明亭暗哨”来进行防范。未来,曾经理则希望通过发动居民进行群防群治,“和居民一起协同提高小区安保水平。”

春节多名业主遭窃

2月3日,正月初七,南国奥园内的不少住户从老家回到广州。谁知,刚一回来,就得知了小区内频繁遭窃的消息。“洛区(该小区洛杉矶分区内)又被偷了。”业主苏小姐告诉记者,年前不久洛区内就遭遇过窃贼,因此春节离家时,不少业主出于防范之心,临走时不但锁好门窗,还将钥匙寄托于相熟的邻居处,让留在广州的邻居“没事去家里转转,看看有没有人进来”。

谁知,尽管千防万防,却仍然挡不住窃贼。据小区物管介绍,春节假期,小区内就发生了三起盗窃事件,三户业主都是回家后才发现失窃。2月8日,南国奥园小区内小区物管工作人员,在小区内进行全园安防工

作巡查时,发现了一名形迹可疑的女子。“我远远盯着她,看她手里拿着两个袋子,知道不对劲,就派人跟上去。”物管中心曾经理告诉记者,当日巡查时,安保团队于上午10时许,在小区洛2区2号门前,发现了手提环保袋的可疑女子,随即上前盘问。

被抓女贼犯案多起

“女子看到(我们)后慌忙逃跑,然后我们就上前进行围堵,在11座大堂前将其制服带到警务室(有值班警察值班)。”物业管理的曾经理说。当日,从该女子身上及袋子中,搜到了此前失窃的一位业主家中珍藏了几十年的邮票及金银首饰,并且在女子身上发现了钢丝及铁片,物管经理告诉记者,“这就是女子所使用的开锁器具,通过钢丝和开锁器完成开锁。”

“这个人以前我们就抓过,但当时没抓现行,没证据只能放了。”曾经理介绍,去年11月底,曾有业主报警称该女子进家中偷窃,但后来抓到时,其自称走错房间,又有小区内其他业主为其担保,最终只能放人。2月8日,该女子被送往钟村派出所。昨日,南都记者从广州公安番禺分局了解到,目前该女子已被刑拘。根据该女子供述,此前其曾在小区内犯案多起。目前,案件仍在进一

步审讯中。

屡屡被偷无奈卖房

“雅区又被偷了。”刚刚抓完窃贼,本以为可以安宁两天,但谁知道又有业主家中发生失窃事件。有住户称,就在这两天,又一住户春节刚刚回到广州,回来才发现家中失窃。实际上,类似住户遭窃的消息,不断地从小区的业主群内传出。几年以来,由于频繁遭遇盗窃,不少“被偷户”还成立了“南奥被盗群”,如今,这个群已有近50人。

对于盗窃一事,不少居民如今甚至到了“谈偷色变”的程度。家住南奥洛二区某栋三楼的阿华(化名)告诉记者,2016年1月份,发现家中失窃,丢失了金器、手表、金银首饰等,损失近八万元,更让阿华感到担心的是,“别人家丢东西都是被翻得乱七八糟,我们家除了衣柜里的贵重物品不见了,其余所有东西纹丝未动。”“装了报警器仍被偷的,装防盗网也被偷,各种各样,好像防不完的贼。”阿华表示,更有业主因为屡次被偷,不得不把房子卖掉。

安保受困资金不足

对于小区究竟缘何频遭盗窃,南奥物业的曾经理表示,近几年来,随着南奥小区周边交通的发展,如广州南站还有刚开通的地铁7号

线,南奥治安的环境变得复杂。“有些情况就是便利和安全性之间产生冲突。”曾经理分析,此前几日南奥雅区内遭遇盗窃,后来查监控发现,入室的男子正是乘坐小区的通勤车进入小区,“有业主为了方便,要求通勤车开到楼下,结果这样也让外人可以很方便进小区。”

“我们现在也在想很多的办法,增加人手增加巡逻,加强保安的管理。但我们现在也是挺尴尬的。”曾经理称,物业公司从开发商独立出来后,面临成本问题,造成安保人手严重不足,如今,6000多户的小区仅有90名保安,“保安一个月大概要6000块钱,可是我们又没有多资金。从开盘到现在,我们的物业费都是1块8,到现在都没涨过,更没有多余的资金去更换摄像头等电子监控。”

曾经理表示,一旦说到涨物业费,业主们则纷纷提出反对意见,目前,物业方正在筹划如何使用物业维修资金来进行监控设备的翻新,“比起粉刷墙面,这个更加重要,通常电子设备需要10年更新,南奥的15年了都没换过。”在现有的基础上,曾经理表示,只能通过进一步规划安保制度,将巡逻制度完善,设立“明亭暗哨”来进行防范,但未来,曾经理则希望通过发动居民进行群防群治,“和居民一起协同提高小区安保水平。” 摘编自《南方都市报》

停车先装 APP 个人信息恐泄露

成都一小区强行推广停车软件引业主担忧

行。”程先生也有些不满:“物业公司推行这个系统,就没有征得我们业主的意见。”另一方面,对于这个搜集了自己诸多个人信息的软件,他也担心有信息泄露的风险。

“去年11月发的公告,大概12月开始实行的。”一位物业工作人员称,小区有800多车位,目前已并有600多位业主下载安装了软件。“车位没有停满,有一些车主可能年底回家还没来得及归来办理。”

她表示,由于小区此前的车辆识别系统总是出问题,“经常有业主来向我们反映。”而这家停车系统软件公司前来推广时,在安装费用上有一定优惠,物管方面遂决定采用该公司的方案。

“这是物业公司正常的管理,不用经过小区业主的同意。”物管公司

另一位工作人员表示。同时,他称,物管没有搜集业主的核心信息。“业主的信息是通过物管的电脑录入,软件公司是接触不到的。”

“软件是我们公司研发,用户的数据不会出现泄露的情况。”APP开发公司联系人蒲先生介绍,业主的个人信息只有物管方面掌握,“每个小区的系统电脑上有加密,我们公司的后台是看不到的。”他透露,此前有小区的电脑硬盘坏了,“整个小区业主的车牌信息都是重新授权的。”

有业主表示,如果从方便业主的角度,现在能自动识别车牌的道闸系统已非常普遍,根本不需要业主拿手机点一下才能进出。现在物业强行业主使用该APP,有强迫推

销之嫌。

物业引入这类需要搜集个人信息的手续软件,是否要与业主进行协商?四川蓉信律师事务所陈小虎律师认为,更新车辆识别系统是否需要得到业主的同意,具体可以看物业服务合同中的相关约定,没有约定的要看具体情况。如果是更换新系统,而这个系统还需要业主的一些个人信息,应该得到业委会或是业主大会的同意,“物业公司没有权利强制要求业主接受这个服务。”

摘编自《成都商报》

富士施乐携手GRI举办GRI大中华区年度报告者会议

近日,富士施乐(中国)携手全球报告倡议组织(GRI)首次在上海举办了GRI大中华区年度报告者会议。该会议旨在为区域报告企业搭建一个解读报告指南、分享报

告发展趋势及相互交流和学习的平台。这是继成为GRI唯一文件管理领域的GOLD社团会员后,富士施乐践行企业社会责任、推动世界可持续发展的又一行动。

95后更契合新兴职业 宠物美容也是技术活

日前,赶集网细致深入地分析了新兴职业从业者,试图还原从业者群像,以此了解95后新蓝领在新兴职业中的发展情况。

95后成长背景致使他们的就业观多以兴趣主导,他们崇尚更新

鲜、更自由的工作成为一股新势力大量跃入职场,他们对于新的技术和行业接受度快,学习能力也更强。以宠物美容师为例,赶集网招聘数据显示95后从业者占比最高且增速明显,同比去年增速45%。

记者在58同城、中华英才网看到纹身师、宠物美容师、度假房产经纪人等多种招聘信息,也说明新兴职业的大量涌现是时代的需要和未来的发展趋势,预计未来几年各类新兴职业对蓝领的用工需求还将呈现井喷式增长。

荣誉证书

上海真源农业科技发展有限公司

标志编号: LB-03-1510097672A

商标:

荣获上海市绿色食品