

社区论坛

责任编辑:郭爽
微博:
<http://t.xinmin.cn/guoguo11>
邮箱:
9773859@qq.com
热线电话:62791234-308



青浦区重固镇中新村大力推进生态环境综合治理 以创建『无违建村』为抓手

重固镇中新村以创建“无违建村”为抓手,积极推进“五违”整治,努力为村民营造安居乐业的生活环境。

创建“无违建村”,对中新村来说,难度很大,因为辖区内拥有13414平方米违法建筑存量,19家违法经营户,10家违法排污企业,240名违法居住人口,以及大量不符合河道“三清”要求的情况,但村党支部、村委会迎难而上,想尽办法,整合资源,下定决心创建“无违建村”。

分工明确 稳步推进

结合区域实际,中新村以“提升环境质量、推动综合治理”为主线,把全村划分为4+1个工作区域,

组成了由村主要领导任组长,条线、网格化工作站及村民组长为组员的生态环境综合治理队伍,并吸纳党员议事会代表和老干部参加。该村通过召开会议、发放告知书和公开信、组织村民代表外出参观等形式,广泛宣传创建“无违建村”的目的意义及给村民生产生活带来的好处,最大程度地取得村民的共识,形成有利于拆违的舆论氛围。

中新村研究制定了《中新村“五违”整治工作一次性奖励方案》,对无“五违”行为或在规定时间内自行清除“五违”行为的村民家庭,按户发放500元一次性奖励,从而有效推进了拆违工作的顺利展开。

发动群众 多管齐下

在整治过程中,中新村还充分发动群众的力量,让一些有威信的老党员、老干部与周围邻居一起帮助做违建户的思想工作,说情讲理,让违建户的思想逐步有了转变。拆违有时免不了会造成相邻房屋屋面漏雨等问题,为了不使拆违影响村民利益,村委会在接到村民反映后,都会迅速做出回应,安排专业人员上门修理,让村民满意。

理性看待不动产统一登记

日前,国土资源部有关负责人表示,力争今年年底前,所有市县全部接入国家级信息平台,全面实现不动产登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”。一时间,争论和猜测四起:不动产统一登记年底全国联网,可以“以人查房”么?这是房产税即将到来的前奏么?房价马上会跌么?

这些年来,“房叔”“房婶”类贪官见多了,人们自然会想,把每个人的名字输进去,名下不同地方的房产一目了然,那么就可以顺藤摸瓜将反腐了。不过,《人民的名义》第一集里收受了2.3亿元贿赂的赵处长,恰恰是藏钱的豪宅登记在别人名下。因此,假如说不动产统一登记对涉及房产类腐败能形成某种震慑力、有助于此类问题查处的话,那么也不能简单地将其同反腐直接关联起来,或者直接一点说,反腐不是这项工作的首要职能和本意。

回到2015年3月1日起施行的《不动产登记暂行条例》,条例所

定义的不动产,是指“土地、海域以及房屋、林木等定着物”,目的是“为整合不动产登记职责,规范登记行为,方便群众申请登记,保护权利人合法权益”。可见,不动产统一登记联网涵盖的不单是房产。市场经济条件下,产权及其保护是一项基础制度。

所谓“有恒产者有恒心”,统一明确的不动产登记,有利于避免产权交叉、冲突引发各种纠纷,且有助于在不动产交易中保证当事人财产安全。2007年颁布施行的《物权法》已明确规定建立不动产登记制度,具体到《暂行条例》,实际上是《物权法》的延伸。实现不动产统一登记的全国联网,既遵循了不动产的自然规律和国际通行做法,也将最大限度地整合分散在不同部门的相似职责,转变政府职能,提高行政效率。

不动产统一登记全国联网,是否就意味着是为出台房产税准备,进而以此来打压房价呢?毫无疑问,统一的不动产登记,有助于全面了

解产权人的资产状况,为包括征税在内的管理提供便利。

但同时应该看到,在房产税已经在个别地方展开试点、房地产税法已经列入本届全国人大常委会五年立法规划的情况下,近期多地房价仍出现了猛涨,特别是部分已率先接入不动产统一登记国家级信息平台的大城市,房价上升势头更明显。说到底,房价的涨落更多是一个市场供求不对称的问题,虽然这种“求”并不一定源于自用。此外,房产税作为一项涉及千家万户的政策,不仅立法上面临是否应该开征、如何征收等诸多疑难问题,操作上如何执行以及实现立法意图,也有待观察。

所以,对不动产统一登记的讨论,或许更应该回到政策本身。从进程来看,有观察者已注意到,从2007年算起至今,不动产统一登记制度推进比预期要慢,这与部分偏远地区

基础设施需要大量投入有一定关系,与部门之间协调对接、数据共享等有关。还有一种理解是“人为阻力”,即部分官员担心合法房产被“围观”,或是为了藏匿非法财产。不过,正如“赵处长”的下场所证明的,于不法分子而言,任何掩盖最终都不能阻挡不法行径被发现;而于合法持有财产者而言,无论《物权法》还是《暂行条例》,立法本意都在于公平、公正保护每一个人应有的权益。当然,这的确提醒提醒有关部门,在不动产统一登记全国联网之后,如何有效地保护每个人的信息安全,是无法回避之事。

张东锋(摘编自《南方日报》)

上海澳莉嘉食品有限公司
荣获
2017年上海市五星级
诚信创建企业

闵行区华漕镇组织开展“4·5 集中宣传日”综治宣传活动

为进一步维护镇辖区内社会稳定,推进镇综治重点工作宣传发动,提升镇辖区内居民、群众及来沪务工人员对综治重点工作的知晓度,2017年4月5日,镇综治(反恐)办组织平安志愿者,在镇辖区内各宣传点开展了“4·5 集中宣传日”综治宣传活动。

本次综治重点工作宣传活动以

“华漕综合治理,共建平安华漕”为主题。通过设置综治咨询台、发放综治工作宣传手册、单页、悬挂平安建设横幅等形式,在镇辖区内各宣传点,大力宣传小区(村宅)协同治理、黄赌毒打击、防电信诈骗、禁毒、反恐、反邪教等平安建设工作内容。

通过贴近生活、贴近群众、贴近实际的宣传,呼吁居民、群众及来沪

务工人员提高对综治重点工作的关注度和知晓度,并鼓励每个居民、群众及来沪务工人员能成为平安建设的知情者、宣传者和推动者,齐心协力共建“平安华漕”,更进一步提升了居民、群众及来沪务工人员应知应会能力、治安防范及自我防范意识。共计发放综治宣传物品5000余份,接受居民、群众及来沪工人

员驻足咨询900余人次,受教育人数达6500余人。

通过集中宣传日的综治宣传活动,为维护镇辖区内社会稳定和打造平安社区营造了良好氛围,进一步提升了居民、群众及来沪务工人员的安全感和满意度,并增强了居民、群众及来沪务工人员关注并参与到平安建设中的主动性和积极性。

发扬亮剑精神和团队协作精神,打硬仗、打胜仗! ——记泥城镇环境整治工作纪实

近日,泥城镇召开环境综合整治工作推进会。会议认真分析泥城当前在环境综合整治推进过程中存在的问题,并对下一步环境综合整治作全面部署。镇党委书记张银标,镇党委委员、纪委书记唐龙标,镇党委委员、副镇长袁爱国,镇党委委员张慧萍,副镇长陆国平、王秀斌等领导班子成员,规建办、农办、城管中队等相关职能部门、单位,各村居负责人参加此次会议。

张银标同志在讲话中强调,环境综合整治是2017年度工作的重中之重,务必要高度重视、积极推

进、务求实效,确保打赢环境综合整治攻坚战。各基层单位要继续保持高压态势,想方设法推进整治工作,朝各个节点目标大步迈进。会议主要内容:

- 1、环境整治:攻城拔寨!“永魁建材市场违法建筑群”全部拆除完毕;
- 2、环境整治:看·听·议·评,第四次环境综合整治例会,有料!
- 3、环境整治:泥城镇第一季度突“违”战役,胜利!
- 4、环境整治:一棒接一棒,拆违“接力”士气高;
- 5、环境整治:以昂扬向上、奋勇

争先的精神,百折不回、攻坚克难!

面对环境综合整治攻坚战,泥城镇以“周一会”的形式,集合镇领导班子成员、相关职能部门、单位及各村居负责人,提炼总结每周工作推进情况,从成效、难点出发,用数据说话,针对性地制定下阶段工作计划和部署安排,做到上情下达、下情上报。

会上,与会人员认真听取了关于《泥城镇环境综合整治工作责任追究办法(初步意见稿)》的相关条例,为泥城镇所属各级党组织、行政机关、执法部门、党员干部、村(居)两委班子、直属公司部门两委班子

等人员画出明确的责任红线。并结合《泥城镇党员干部自建无证建筑情况个人申报表》的落实到位,对事对人,弘扬党员干部率先垂范优秀事迹,遏制“无作为、不作为、乱作为”现象,保持整治队伍的纯洁性,确保完成整治任务的持续战斗力。

最后,与会班子成员结合条线工作作了专题部署。相关各村(居)负责人就近阶段环境综合整治工作推进情况作汇报。“五违”办、河道整治办、减量办、产调办等部门单位负责人就相关新政策及整治过程中的重点问题作回应解答。

浦东新区金桥镇开展治安薄弱地区“综治和平安建设集中宣传”活动

金葵小区是金桥镇最新的大型动迁小区,由于邻近金桥和张江开发区,周边企业较多,所以吸引了大量的外来人员租住,随着居住人员的不断增多,小区的治安状况也每况愈下。针对外来人员多,安全防范意识薄弱的问题,镇综治办联合金桥司法所等相关部门在金葵小区开展了“综

治和平安建设集中宣传”活动。

金葵小区中心广场上一场以“创平安小区 建美好家园”、“加强社会治安综合治理,严打违法犯罪”为主题的集中宣传活动正式开始。活动现场悬挂横幅2条,展出展板30块,活动中工作人员向居民发放防范入室盗窃、电动车防盗、防电信网络诈骗、禁

毒、反邪教、法律法规、平安创建、房屋租赁规范和实有人口管理等各类宣传资料共1000余份、宣传用品300余份,工作人员还结合小区案情和外来人员多的特点重点讲解了如何防范入室盗窃、防电动车偷盗、房屋租赁规范、居住证办理流程等,并提供咨询10余人次,在居民的积极

参与下,直接受众人数达300余人,现场居民对本次活动反映良好,希望能在小区内经常组织类似活动。

通过此次集中宣传活动,进一步提高了金葵小区居民尤其是外来人员的安全防范意识和法制意识,为改善小区治安状况、提高居民安全感和满意度奠定了基础。