

上海消防部门加强社区消防安全监管工作

利用物联网推送事故点信息

近年来,“小火亡人”多发,成为上海火灾的一大特点。上海消防部门透露,去年75%的亡人火灾过火面积还不到20平方米,其中有不少民宅、店面这样的普通房间。社区消防安全一直是本市落实安全工作的重中之重,社区也是火情容易发生的高危地点。为此,在火灾多发期的夏季即将到来之际,上海消防开展了为期一个月的“社区消防安全行”活动。精准的消防安全风险评估、物联网消防系统联动报警、“暖妈社区公益服务队”……这些都将成为社区消防工作增加安全阀门。

2016年10月15日上午9点半,江西一小区内的某居民住宅突发火灾,火势迅速扩大。尽管邻居发现后,很快就报警,并参与救助,但依旧有一名男性住户在大火中丧生。据邻居说,发生火灾后,他马上打开消防栓,想进行灭火,但是发现消防栓没有水。情急之下,梁先生只能与其他业主一起到对门邻居罗女士家中取水灭火。在消防官兵的紧急扑救下,大火很快就被扑灭了,但是消防人员在清理火灾现场时,发



图TP

现一名男子已经不幸遇难。

对于这起悲剧,很多小区业主提出质疑:为什么发生火灾时,用来救命的消防栓里面却没有水呢?物业表示,小区里面的水管已经使用了十几年,为了保障小区业主的用水,他们正在小区里面进行水管更换工作,为了方便施工,需要临时关闭一些水阀。没想到恰巧就在这个时候发生了火灾。

水无疑在消防灭火时发挥了很大作用,灭火效果也与水压大小有

关,确保喷淋能及时发挥作用,就需要有强有力的监管措施。

以黄浦区为例,每年该区住宅类火灾事故占到当年火灾总数的60%,其中80%是老旧小区,主要火灾原因是电气线路故障及生活用火不慎。据了解,老式居民住宅由于建筑结构差,耐火等级低,建造年代久远、可燃物多,周边区域道路狭窄、消防车通行困难等硬件上的问题,以及弱势群体数量庞大,消防安全意识淡薄、火灾逃生自救能力欠缺等原因成

为了火灾事故的主要发生对象。

为此,黄浦区区政府从2003年开始,出资为老式居民住宅公共部位安装简易喷淋511万平方米,基本实现了老式居民住宅公共部位简易喷淋安装全覆盖。

为了确保这些喷淋系统能够在危急时刻发挥作用,黄浦区通过最新的物联网技术,进行监管。“以前对于喷淋这些消防设施的监管全靠人为上门检查,现在通过物联网,将全区所有的喷淋点连在一起,只要有一处喷淋点出现问题,就会在系统中预警显示出来,并将事故点的信息及时推送给维保单位进行维修,最大程度确保喷淋完好无损。”黄浦消防支队介绍说。

而这一举措也在扑救初起火灾,保护逃生通道中发挥了至关重要的作用。2016年4月,龙门邨小区一楼道内电瓶车的电瓶在充电时发生火灾,简易喷淋动作后成功阻止了火势的蔓延扩大,旁边居民发现后立即使用灭火器配合灭火,最终成功扑灭火灾,将火灾损失降到了最低。摘自《上海法治报》

物业管理

责任编辑:王弘

微博:

txinmincn/

xmwangh

邮箱:

xmwangh@wxjt.com.cn

热线电话:62791234-451



行·业·动·态

惠乐物业全年无休学雷锋

3月30日,虽然不是学雷锋日,但在嘉乐花园广场上活跃着一个“雷锋”,雷锋的精神在延续。街道委派园林单位向小区配送泥土用于种植花草。几天过去了,一直不见运土种花人的身影,眼看一场大雨即将来临,如不及时清理,必定污泥横流,给业主、用户的出行带来不便。

中午12点,惠乐物业员工纷纷放弃午休时间,拿着铁锹从各自的岗位赶到嘉乐花园小区广场,加入到了铲土运土的行列。经过1个多小时的奋战,赶在大雨来临之前,终于将15吨泥土搬进了绿化带。 宗合



校长喊你回家:

上海市工商外国语学校为校友定制“回眸青春大餐”

回到母校和师友们谈天说地,到往日的食堂寻找熟悉的味道,再去欣赏师弟师妹们的“龙文化”表演……上海市工商外国语学校为毕业校友精心定制了一套回眸青春大餐。该活动吸引超过200位往届校友莅临现场,再叙师生情谊的同时也通过校友带动校园文化传播,促使考生和家长知晓学校的教育理念、办学能力和校园软环境。

头盘:师生交流,展校友圈的“洪荒之力”

如何举办一场别具一格的校友会?在没有人写毕业同学录的年代,工商外国语学校以真挚温情的H5页面在线上一度于1小时内感动近6000人关注、超600人分享传播活动讯息,当即有上百位校友踊跃报名。

如今互联网高速发展,学校也要紧跟步伐,为社会培养现代职教新人才的同时,尝试建立校友管理机制,推动校友文化建设和校园文化传播,让更多学生正确选择适合自己特点的发展之路。87级的校友在接受采访时说道,与母校相识30年,珍藏着在最好的年纪收获的师生友谊,也感恩学校的点滴栽培铺垫之后的职业道路。相比当年的分配岗位,如今的中职校学生不仅要学习积累知识也要为跨入社会储备经验,历练适应



性,成为社会的人才。

主菜:食堂享味,忆往昔芳华岁月

此次活动准备的五道菜肴:辣子鸡、麻辣烫、川香鸡柳、辣肉面、小馄饨是由在校学生于活动前期校园官方微信上的票选得出,从14道现有食堂大菜、近800票中脱颖而出,可谓是一顿在校学生与往届生构建校友情谊的盛宴。

有毕业生表示,学校的菜肴早已熟记心头,闻着饭菜的香味儿就决定回学校看看。一位06级毕业生感慨,离校近十年,学校翻新了图书馆还建了学生食堂,菜品丰盛了,回校与同学团聚、探望老师,还能尝到食堂亲自做的菜肴,十分感动。

开放食堂提供餐饮对校方也是一次实战,校方秉持健康饮食、校园安全第一的原则,严格执行操作,确保食材原料的新鲜、加工过程的规范、餐具用品的消毒、食堂环境的整洁,让来宾吃得放心,以实际行动展现“放心食堂”的舌尖校园美食。

点心:活动观摩,九龙欢腾谱文化新篇

恰如一场精心构思的游园会,



到场的每一位签到嘉宾还可获得一张印有代表学校瑰宝“龙文化”的九龙欢腾的门票。“明德龙、勤学龙、笃志龙、四海龙、创新龙、公益龙、艺术龙、博学龙、运动龙”象征的正是该校学子的德才兼备。

作为龙文化传承的教育基地,学校的舞龙社携民乐社为校友们的到来自发排演了节目,赢得了台下持久的掌声。在舞龙社精彩的表演中,有两位外籍留学生给观众留下了深刻的印象。一位是来自瑞士的Sanna,另一位是来自土耳其Aza。他们表示,通过同学的分享介绍,对中国舞龙文化产生了极大的兴趣,于是主动申请加入社团。据悉,该校舞龙队曾获2016年上海市体育大联赛舞龙舞狮传统项目和自选项目一等奖。

上海市工商外国语学校陈明娟副校长坦言,校友们的热情超乎预计,真是桃李满天下,春风遍人间。近年来,作为一所外语类国家级重点中专,学校明确国际化特色定位,与多国进行学术交流取得丰硕成果。校友圈的洪荒之力不但促进校友间的情感交流、资源共享,而且辐射在校学生,帮助他们提升行业认知,找到自我价值的标杆。

上海市工商外国语学校引进国际证书

日前,2017年托业桥考试(职业英语水平等级考试)研讨会暨2016年下半年度奖励基金颁奖仪式在上海市工商外国语学校隆重举行。会上,美国教育考试服务中心中国区托业桥项目经理左红女士向与会的30

多名上海职业院校教师代表介绍了托业桥考试情况,63位学生接受了美国ETS考试服务中心授予的奖励基金。

据介绍,托业桥考试是与托福、GRE同属于美国ETS教育考试服务中心组织测试的项目,主要测试和提高职业英语交流能力的职业英语考试,突出考核英语在职业方向的应用,是全球承认的职业英语资格能力测试,通用于全球英语非母语的国家,受到国际认可。除考试成绩外,学生还可获得劳动和社会保障部颁发的职业等级证书。国际化是未来发展的一个必然趋势。上海市工商外国语学校通过设立托业桥考试项目,使全市职业院校的学生获取英语职业资格证书,检验自己的职业英语水平,提升自己的国际化素养。作为美国ETS托业桥(TOEIC BRIDGE)考试上海管理中心,上海市工商外国语学校在2014年就获得美国ETS托业桥考试上海总代理资格,并已经组织了6次托业桥考试。

学校副校长陈明娟精心组织



托业桥研讨会

2016年下半年度奖励基金颁奖仪式

部分长期从事高职高专英语教学的资深教师,详细研读托业桥考试样题,结合多年的教学心得,专门为托业桥考生量身定制、编写了《托业桥考试指南》,为考生提供实用有效的考试指导。截至目前,上海市工商外国语学校已有582人参加考试,24人获得奖励基金,获证率为96%,高出上海平均20个百分点,高出全国平均39个百分点。全市考试人数也从2014年的627人,增加到2015年的967人和2016年的1680人,增幅分别为54%和74%。2015年和2016年分别共有19人和73人获得美国ETS教育考试服务中心颁发的奖励基金。

