

小区说法

责任编辑:颜静燕
邮箱:
yanyanan-
gela@sina.com



热线电话:62791234-267

物业下发“禁宠令”合法吗?

近日,网友“大敏是只胖兔纸”微博发帖,标题是《合理吗?还自行处理?》,微博附了一张图,是杭州萧山一小区的物业通知,通知上写着:为了维护本小区的舒适、安全、整洁的居住环境,应广大业主要求,本小区禁止饲养猫、狗等宠物。已有饲养的业主请在15日内自行处理,逾期未处理者后果自负。落款是杭州中广物业管理股份有限公司梅花楼物业服务中心。

通知一出立即引发小区业主的关注,有人觉得物业此举很好,也有人觉得似乎有些不妥,但究竟哪里不妥又说不上来。

是因为经常有业主来投诉狗狗扰民,说狗叫声吵得他们睡不好觉,尤其是影响老年人休息。“其实,物业没有执法权,只能发通知,尽可能提醒和劝告,希望养狗的业主自觉。通知贴出来几天,遛狗的业主明显少了,很多都把狗关在家里”。

通知上说,已饲养的宠物,要求15天内自行处理,那有狗证的居民也不让养了吗?

这位姓陈的小伙子说:“有狗证的,法律上允许养,我们也没有办法干涉,但是请做到两点:一是保证卫生,二是保证不扰民。”

梅花楼社区工作人员陆先生说, A区有300多套房子,基本都有人住的,养狗的问题,业主反映还

是比较强烈的,主要是狗屎拉得到处都是,影响小区环境,地下室油漆上黄黄的一小块,都是狗尿造成的。

网友:

对物业禁令看法不一

对于没有执法权的物业明令禁止饲养猫狗这件事,网友们怎么看?

发帖人“大敏是只胖兔纸”:我住在这个小区,自己也养狗,是一条比熊小串串。我家的狗基本不出门,因为我自己很宅,我发微博只是觉得这样的公告很搞笑,就是个别业主出去遛狗的时候,可能没处理好便便。目前也不知道所谓“15日不把宠物自行处理”后果是什么。

网友“泽久久伴半生”:我是这

个小区业主,我觉得应该要好好整治一下。晚上有狗叫,一只叫了,别的也来了,毕竟这小区是拆迁小区,养的大多是中华田园犬,较危险。等以后情况好转,也是可以提出来养养的。

当然,也有质疑物业的。

“Seeeeeee_e”:物业管得真宽,是不是以后生孩子还要先提前问一下物业?“暖阳 Amor_TIAN”:养猫的都在家里养,又不出来遛,碍着谁了?“执_____”:物业没有权利发这个吧?毕竟也没有任何效力。

律师:

物业做法不妥当

浙江天复律师事务所律师张晋

芳表示,首先,养狗是居民的法定权利,只要合法养狗,且不影响环境和他人的安全,物业公司就无权禁止。就算小区内不文明养狗的行为很常见,但也不能排除其他居民是合法且文明地养狗,不能一禁了之。一概禁止养狗甚至禁养其它宠物,这种工作方式过于简单粗暴,并不可取。

张律师说,不过,业主饲养宠物也有很多要注意的地方,比如:

看看当地是否对养狗有行政管理规定;养狗必须办好当地公安部门发放的养狗证、狗牌等身份证明,还要办理防疫部门的防疫证(每年打狂犬疫苗的凭证);在人员居住区养狗必须圈养,遛狗时随手拿的狗绳子不能超过1.5米;狗叫必须控制在30到50分贝等。

张律师介绍,有的小区通知值得借鉴,比如“家有宠物乐陶陶,养好犬儿责任到;办证登记不可少,不忘定期打疫苗;空气污浊易过敏,出门戴上缰绳套;遛狗按时按区域,约束犬儿勿乱叫;情绪不对易伤人,远离孕妇和孩童;户外拉屎清理掉,公共场所不打扰;切勿弃犬伤他人,善待尽责树文明;遇人礼让不争吵,做个文明养犬人。” 摘编自钱江都市频道

强基础、转作风、树形象「专项督察行动」
浦东新区城管开展

作为城市的管理者,城管的形象在一定程度上代表着一座城市的形象。为加强执法者的自身形象建设,川沙城管中队开展了“队容风纪”督查活动,针对各联勤站城管队员的仪容仪表、办公室的内务卫生“明察暗访”。

自2017年4月10日起,城管中队督查组一行3人对6个联勤工作站展开了为期一周的督察工作,着重检查城管队员的着装、仪容仪表和办公室内务。各联勤站队员们站成2列一字排开,中队督查组先是对每位队员的着装进行逐一检查,接下来,开始检查仪容仪表,每位队员都接受了严格的形象检查。

此次检查的目的是提高城管队伍的整体形象,加强队伍作风建设。城管队伍的建设不仅要提高执法队员们的业务知识水平、素质修养,仪容仪表也是重点建设方面。督查组还对各联勤站的办公室内务进行了检查,并与联勤站负责人及队员展开座谈,就“强基础、转作风、树形象”行动中的问题经验进行探讨,就此次检查中出现的提出了整改意见。

联勤站负责人纷纷表示,会根据督查组此次检查提出的问题进行对照整改,在平时的执法工作中也会加强队伍形象建设,注重提升内在素养和外形象。

党建联建齐健身,共创安居民乐城

2017年惠南镇民乐社区第一届春季运动会

近日,浦东新区惠南镇民乐社区党委会同镇综合党委、镇总工会,牵头中建八局申拓公司等驻区单位,联合举办以“党建联建齐健身,共创安居民乐城”为主题的民乐社区第一届春季运动会。

运动会共有21支参赛队伍,来自区域村居、学校、医院、大居建设方、联勤联动条线职能部门等,比赛以趣味技巧为主,有拍皮球障碍跑、抛球、企鹅漫步、袋鼠跳、接力跳绳、背靠背赛跑等单人、双人、团体项目,运动员们在赛场上赛出风格、拼出成绩、展现风采、收获友情,青春的活力迸发在赛场上的每个角落。

此次运动会以“党建为引领、



活动为载体”,强化社企联动、社校联动、社警联动、村居联动、驻区联动、部门联动、多元联动,凝心聚力促发展、攻坚克难谱新篇,全力助推镇党委、政府提出的“商贸中心、文化中心、宜居中心”建设,大力夯实镇管社区“统筹、协调、服务、治理”功能布局。最后,出席领导和嘉



宾为民乐社区第一届春季运动会获奖运动员们进行了颁奖。

本届运动会以“党建引领、群团参与、区域融合、睦邻共赢”为目的,力求丰富民乐社区辖区党建共建单位、学校、村居等21家单位文体活动,展示“安居民乐城”党建品牌项目建设阶段性成

果。活动将原本隶属于不同系统,掌握不同资源的单位党组织紧密融合在一起,加深相互间的联系与沟通,为推动区域联动发展,互利共赢,共同打造“文明和谐幸福社区”发挥积极作用,为全面推进镇管社区建设打开新局面,取得新进步。

党建引领坚持教育到人、服务下组

金山区朱泾镇牡丹村开展学习教育实践活动提高党员群众素质

今年以来,牡丹村党总支始终坚持以加强服务,提高党员群众素质为目标,开展了丰富多彩的文化教育服务活动,推进各项工作有效落实。

一是坚持每季度开展两次课堂,做到教育到人。3月22日,村邀请农商银行工作人员、新农派出所社区民警,为全体党员上了一堂素质教育课,提高了党员们防诈骗、安

全意识;3月25日邀请了枫泾故事大王唐秀芳,为近百名村民代表带来一堂别具特色的素质教育活动,通过故事、快板等形式寓教于乐,促进村民邻里关系、家庭和睦。

二是坚持每季度开展两次活动,做到服务下组。3月9日,邀请戏曲文艺小组到沈庄9组的埭上,为沈庄片区村民们带去了精彩

丰富的戏曲表演;3月31日,邀请大篷车志愿者服务队到沈庄11组的埭上,送去量血压、理发、磨剪刀、修伞、修鞋子、配钥匙、家电维修、裁剪等免费服务。从2015年起,牡丹村就坚持每季度轮流在各埭上开展一次大篷车服务、戏曲下组,大受村民欢迎。

三是坚持每年开展各种大型

活动。牡丹村结合清明节与镇相关部门共同在新农广场举办了朱泾镇2017年“我们的节日·清明”暨牡丹村迎接国家卫生镇复审“村庄环境整治专项行动”专题宣传活动。村里还表彰了环境综合整治卫生文明户、优秀志愿者、党员先锋等3支队伍,通过优秀人员的带头,以点带面,加大宣传,促进美丽乡村建设。