

北京一别墅区违建十年不断,业主痛心不已 “天鹅堡”竟成“大工地”

天鹅堡别墅区位于通州区马驹桥镇,业主称入住小区十余年,违建成风,如今超过八成的别墅均经业主私搭扩建(如图)。日前,北京晨报记者在小区走访过程中发现,当日小区内仍有不下三十栋别墅正在施工,拆墙电钻声不绝于耳。



图 TP

家家抢着盖违建

日前,记者来到通州天鹅堡小区,每走不足百步就能看到一处伴有脚手架、深色围挡布、以及各种施工材料的建筑,靠近围挡处,可听到“轰隆隆”的设备运转声。粗略一数,发现小区内正在施工的别墅不下30栋。一处即将竣工的独栋别墅内的工人说,别墅“扩建”三层楼只需三个月,扩建后,别墅可比原来增加一百平方米。

记者在一正在大肆施工的别墅施工围挡木板上注意到,一份于去年12月26日张贴的《限期拆除通

知书》已布满泥渍,通知书上称业主已构成违法建设行为,并责令业主于2016年12月29日8时前自行拆除违法建设。落款为“北京市通州区马驹桥镇人民政府”。

已逼走几任物业

据业主陈先生讲,天鹅堡小区业主大多是十多年前入住的,但这十年间,小区违建从未停止,不少邻居为此卖了房,“业主违建,势必会

影响其别墅的采光,也会产生邻里矛盾。”他称,就在6月5日,小区内的一名业主就因劝阻邻居扩建别墅,自家门口和汽车被夜间泼大粪。“由于秩序混乱,这些年我们也换了5家物业公司,有的物业刚接手一个月,就因为违建不停工,宁愿违约也不再入驻小区了。”

另据业主李先生回忆,“随着通州城市副中心的设立,许多业主称现在不建,以后建房子就更难了。物

业非但没有制止,还收起了建筑施工管理费。”回想起初入天鹅堡时看到的完整的园林水系,李先生感到痛心,“现在这里俨然成为了一个永远建不完的大工地。”

相关单位闭口不应

随后,记者找到负责管理天鹅堡小区的北京达尔文国际酒店物业管理有限公司物业管理处,出示工作证件后,工作人员表示不方便接受采访。

随后,记者按照《限期拆除通知书》的落款单位就此事询问马驹桥镇政府,工作人员表示,虽然落款为马驹桥镇政府,但违建事宜仍由属地城管负责,建议记者询问城管队。

6月5日下午,记者到达马驹桥镇执法队,在场工作人员表示由于领导外出开会,队内无人了解详情,无法介绍天鹅堡小区的违建情况。 摘编自《北京晨报》

八面来风

责任编辑:颜静燕
邮箱:
yanyanan-gela@sina.com



热线电话:62791234-267

只因不愿交停车费 奔驰车堵门数小时

6月8日下午,苏州锦沧茗苑小区一男业主将奔驰轿车停在小区唯一的出入口上长达数小时,居民出行受到影响。在一片谴责声中,男子依然我行我素,甚至殴打上前理论的业主。

据了解,锦沧茗苑是老小区,车位非常有限,物业只能给该男子两辆车中的一辆安排长期车位,另外一辆按临时停车缴费。当天下午该男子在物业向其收取停车费时积怨爆发,索性将车停在了出入口上。之后,打人男子被派出所民警带走。 摘编自《现代快报》

装修新房遇怪事 房间墙面莫名带电

近日,家住南京江宁区的李先生(化姓)向金陵晚报反映称,他正在装修自己新买的房子,就在最近,他发现房子里莫名其妙地带了电,家里的门窗用手一碰,就有被电击的感觉。

业主:装修后房间带电

李先生在南京江宁买了一套新房,今年4月份开始装修。装修工作进行得很顺利,到了5月底,工人在贴墙布的时候发现了墙壁好像带了电。

“开窗户的时候被电了一下,开门的时候手也麻。”李先生刚开始并没有在意,墙布贴好后恰逢天气干燥炎热,他便让工人歇了几天。6月

2日,李先生重新开门装修,发现房间的带电现象愈发严重,不仅门窗、家具的金属部位带电,墙壁、天花板也能测出电流。

李先生将这一情况反映给了小区物业。物业中心的电工检测后发现,李先生家的房间的确带电。“就是墙面带电,是弱电,你在这儿测,电压在五伏、三伏左右。”电工的检测结果让李先生很担心。

奇怪的是,带电现象仅仅出现在李先生家,小区楼道以及其他业主家中都没有发现类似的状况。“我

担心以后万一产生电流,导致煤气爆炸怎么办?”李先生很是担心。

供电部门:与线路无关

装修工人表示,按照他们的经验,房间带电一般是线路漏电所致。记者随后联系了当地供电部门,供电部门工作人员到场后表示,如果真是线路漏电,那么关闭电闸后,房间带电现象应该会消失。

为了检验房屋带电原因,工作人员随后切断了整栋单元楼的电源,让人不解,带电现象仍然存在。

“总电源关掉后房屋还是带电,

基本可以证明与我们的线路没有关系。”工作人员得出结论。

经过一项项排查,有线电视、入户宽带等弱电线路也没有发现漏电。供电部门工作人员以及电工师傅判断,即便线路漏电,墙壁、天花板等绝缘体也不应该带电。

通过了解得知,业主在装修之前并未发现有带电的情况,直到贴墙布工期后才发现。“那么,房间带电的‘罪魁祸首’应该是静电。可能是这个装修材料材质的问题。”李先生猜测。

原因:有可能是静电

就此问题,家装设计师表示,木地板、墙布在安装的过程中的确会产生静电。“就是一些工人在拖家具或者一些灯具、空调的时候,地面摩擦这个木地板可能会产生一些静电。墙纸、墙布施工的过程中,施工工人会用一些工具来回地把墙纸、墙布施工平整,可能来回地摩擦,这样的话就会产生大量的静电。”但工期结束这么久,带电现象还如此明显,设计师表示“非常少见”。

物业管理中心的负责人表示,他们会李先生家的情况做跟踪关注,争取查清原因,消除他的后顾之忧。 摘编自《金陵晚报》

东风日产『寻找未知的自己』完美收官

6月7日,东风日产联合凤凰网举办的“突破·洞见”青年峰会在北京邮电大学举行,成为“寻找未知的自己”第三季活动的收官之站。魏坤琳、姜思达、姬十三、东风日产市场部部长颜宏斌、凤凰网新媒体副总裁兼凤凰网总编辑邹明、凤凰网营销与运营管理中心总经理郝炜等嘉宾倾情助阵,与青年学子一起就未来科技、人生选择、生存危机等话题展开探讨和分享,启发学生从当下的科技热点出发,思考自身的发展路径,寻找未知的自己。

魏坤琳通过有趣的科学发展史以及人脑开发的角度,展示科技带给人的安全感。姜思达则站在年轻人的角度,发表科技进步给人们生活带来了更多的便利。颜宏斌说道科技本身是生命的延伸,而非独立于生命之外。无论胜负,都是人类的进步。

爱情保卫战,百合网新战法引社会热议

假如你的爱情面临崩析,是应该丢车保帅还是宁为玉碎、不为瓦全?情感专家说过:爱情有时也需要“历劫”。那么如何帮自己的爱情“渡劫”,打赢这场爱情保卫战?作为首推情感业务的百合网说,知己知彼,才能百战百胜。

在百合网发布的《2016中国人婚恋状况调查报告》的数据显示,对于恋爱,尽管有59.65%的人表示没有恋爱障碍,但仍有23.39%的人表示自己存在恋爱障碍,另有16.96%的人表示不清楚,对恋爱缺乏信心。

据悉,百合网作为国内的婚恋全产业链领导者,不仅在传统的婚恋业务傲视群雄,而且近年来更在国内力推情感维护业务,在相关业务逐步成熟的同时,也为行业树立了标杆。百合网婚礼业务正在成为百合网的全新名片。

58同城招聘:“技能型人才”成职场宠儿

传统意义上,“技能型人才”指的是普通技术型工种的从业者,但随着社会的发展,其概念也被进一步泛化,诸如UGC、PGC等创作型自媒体人也被纳入其中。

越来越多的企业意识到,人才是企业发展的核心竞争力,特别是

在企业硬件条件趋同且无竞争壁垒的情况下,人才就显得尤为重要,58同城招聘数据显示,同比去年Q1,技能型人才薪金平均涨幅为17.52%。同时,记者在招才猫、赶集网上搜索发现,近几个月各大企业的HR发布的求才需求中,高薪聘

请技能型人才逐渐增多。

事实上,随着各种新兴高薪职业的出现、求职者对中小微企业的关注也在逐步提升。尤其是2017年1至4月的就业市场需求趋势越发明显,未来的就业趋势将会变得更加多元化。

碧桂园·2017 玄铁国际郑州站铁人三项完美谢幕

玄铁系列赛的定义始终未变:这不是一场残酷的赛事,这是我们为所有铁三爱好者制造的一场与铁友的相会,与铁人精神零距离接触的狂欢;名次可以是次要,每位参赛选手都是玄铁英雄。

赛场上抛洒的热血让我们激动,赛场上传递的温暖让我们泪目,赛场上呈现的铁人精神让我们甘愿被洗礼并铭记于心。作为进驻郑州的首个铁人三项赛事,碧桂园·2017玄铁郑

州站紧握“传播铁人三项,打造宜居城市”的初心来筹划。从享誉国内外的郑开国际马拉松到如今的玄铁郑州站,都在展现这座城市欲创造健康生活的积极性。这点恰与碧桂园的理念不谋而合,从而

富士施乐彩色一体机获2017 BLI“年度之选”大奖

近日,全球著名的BLI买家实验室发布了最新彩色多功能一体机评测结果,富士施乐DocuPrint CM318z以出众的彩色输出品质、强大的生产力、灵活的无线打印支持、和人性化的创新设计脱颖而出,夺得2017年BLI冬季“年度之选”大奖。这是DocuPrint CM318z继荣获代表国际领先的工业设计水平“2017中国设计智造大奖”之后的又一项殊荣。

携手铁人联盟完成这场打破郑州历史的铁人三项赛!

上半年的征程已封刀挂剑;下半年的旅途也即将起航;下半年京沪双城齐上阵!坐待京沪双城强势归来,重燃铁人精神!玄铁英雄们再相聚,看谁能笑傲这茫茫江湖!