

从强拆到助拆,一字之变显温情

天平街道高安路78弄小区综合治理记

住在历史风貌建筑里的百姓是有极高荣誉感的。不过,由于历史原因,有些保护建筑的居住环境和舒适度也着实令人尴尬。高安路78弄“建安公寓”当属此列。

建于1932年,位于高安路78弄的“建安公寓”曾经风光无限。建筑由法国建筑师费安设计,为现代派建筑风格公寓楼。大师级作品,地理环境极佳,早年的居民多为中产阶级,不乏名人雅士。因建筑的特性,“建安公寓”被列为上海市第四批历史保护建筑。

新中国成立后,“建安公寓”成为单位职工的系统房。经过多年变迁,昔日的花园住宅年久失修呈现

破败之相。同时,底楼居民为了增加使用空间,开始占用公共部位,自搭自建违法建筑,最多时达43处,面积总计642平方米,挤占大量花园空间。

近年来,由于住宅老旧,原住民中一些有条件的居民将房屋出租择居他处。于是,小区60户约160名居民,租客就有约50人。烧盒饭的、送快递的,陌生人整天进进出出,花园小区成了大杂院,环境脏乱

不堪,居民更是整天提心吊胆。

按照“做好历史风貌区的保护工作,切实传承好历史文脉”要求,高安路78弄小区违法建筑群被列为“五违四必”综合整治重点督办小区。在对“建安公寓”沿街面貌基本恢复后,治理工作由沿街向小区延伸。

今年5月初,天平街道按照“一小区一方案”原则,牵头成立成员包括城管中队、房管所、派出所、消防、衡复物业等的专项工作组,从拆违入手对高安路78弄实施综合治理,拆除违法建筑,为改善居民生活居住环境,实施厨卫和小区花园绿地改造,原则是先拆后建。

综合治理工作启动后,在张贴公告、书面告知、上门宣传动员的同时,工作组也通过调阅资料、核对现

状、走访了解等方式,对43处违法建筑的人员结构和实际居住人数、自住和出租等基本情况进行了摸清排查。

“白+黑”、“5+2”,工作组工作人员几乎是全天候,对违法当事人进行告知、约谈和宣传,确保无死角、全覆盖。

与其他地方略有不同,高安路78弄内违建大多为当年居民解决居住困难的“自救”行为。这些年,有大部分的居民相继搬离后,将违建出租牟利。因此,小区治理面临的最大难题和阻力,来自那些如今居住、生活仍然困难却无力自己解决的居民。拆违后,他们的居住困难如何解决?改造期间的住所如何过度?

小区有一对母女,母亲双目失

明,女儿精神残疾。母女俩平时靠母亲的两个妹妹照顾。拆除违建,母女势必挤回十几平方米的狭小空间,一大堆的难题就要扔给本就负重不堪、已是六十多岁的老人。因此,老人的两个妹妹情绪十分激动,一次次上门和居委干部“理论”,甚至将失明的姐姐用轮椅推到居委会,扔下一点生活费后一走了之。

针对一道道难题,居委干部和工作组成员主动化解当事人的对立情绪,做好民生托底保障政策的宣传解释工作,尽量将“强拆”对象转变为“助拆”对象。这对相依为命的母女,在居委干部的协调下,住进了医疗型养老院,生活起居有了着落,也解决了老人妹妹的后顾之忧。

下转第二版

2017CL 新民酒店大赏

本次2017CL新民酒店大赏,由新民晚报社区版覆盖的高端社区物业、业主居民代表共同推选,颁发给酒店行业内人士,不涉及任何商业利益。

(排名不分先后)

●最受瞩目新开业酒店:

上海虹桥绿地铂瑞酒店
上海虹桥商务区凯悦嘉轩
及凯悦嘉寓酒店
上海安曼纳卓悦酒店
昆山花桥中城假日酒店

●最受欢迎婚宴酒店:

上海世茂皇家艾美酒店
上海浦西万怡酒店
三亚文华东方酒店
义乌香格里拉大酒店

●最受欢迎城市酒店:

上海豫园万丽酒店
广州南沙越秀喜来登酒店

●最受欢迎 MICE 酒店:

上海五角场凯悦酒店
上海雅居乐万豪酒店
上海建工浦江皇冠假日酒店

●最受欢迎亲子酒店:

扬州香格里拉大酒店
苏州新城花园酒店
杭州丽晶美庐酒店

●最受欢迎度假酒店:

上海外滩悦榕庄
苏州阳澄湖澜廷度假酒店

●最受欢迎优雅风尚酒店:

上海兴国宾馆

●最受欢迎品质服务酒店:

上海锦江汤臣洲际大酒店
宁波泛太平洋大酒店

●最受欢迎文化艺术酒店:

和平饭店
上海大厦

●最受欢迎度假酒店集团:

Club Med

●最受欢迎精品民宿:

原舍·祝甸
水岸寒舍

●品牌赞助商:

SEPHORA 三
呂