

社区论坛

责任编辑:郭爽  
微博:  
http://t.xinmin.cn/  
guoguo11  
邮箱:  
9773859@qq.com  
热线电话:22897276



老小区装电梯,不妨建立补偿机制

近日,杭州出台了《关于开展杭州市区既有住宅加装电梯工作的实施意见》,提出市区范围内四层及四层以上的非单一产权既有住宅加装电梯,政府给予20万元/台的补助。既有住宅加装电梯是一项民心工程。但对加装电梯本身复杂性,目前还不能抱以过分乐观态度。上海加装电梯财政补贴目前属于全国最高,但是几年下来,进展并不顺利,实施的小区屈指可数。非但上海,各地亦然。可见,制约老旧小区加装电

梯,要害问题并不仅仅在于安装费、补贴多少钱的问题。制约加装电梯的一个问题是,目前并没有一个关于出资、维修、日常运营费用摊派的既有模式,各楼层对此意见不一,导致纠纷不断,因此进展受阻。更重要的原因是,低层业主反对的理由很简单——加装电梯对自己有害无益,房产还有贬值的风险。在二手房市场上,多层楼房一般是中间贵,低层次之,高层因为上下楼不便,最便宜。但装了

电梯后,高层上下楼方便,采光通风又好,房价通常明显攀升,业内人士估计,价格涨幅一般在20%左右,而低层因为加装了电梯,升值空间减少甚至贬值了。虽然根据杭州刚出台的“实施意见”的规定,经2/3以上的业主同意即可加装电梯。但根据《物权法》规定精神,物权归个人所有,不允许使用少数服从多数的条款,从而确保个人财产不受侵犯。你无法指责低层住户一票否决加装电梯的要求

不合理,无论是站在法律还是道德的角度,因为加装电梯必然影响到所有业主的物权。所以,建立适当的利益补偿机制还是必要的。而任何变革,只有公平,才能顺利实施下去。所以,在关心民生给予补贴的基础上,不妨也推出一个基于合理的参考补偿模式,让低层和高层业主坐下来,协商找出利益平衡点,这样,这个民生工程才能更顺利地地开展。项向荣(摘编自《钱江晚报》)

金杨新村街道安全生产知识培训讲座

为进一步贯彻落实安全生产大检查工作,切实强化安全生产宣传教育,着力提升安全生产工作水平,近日,浦东新区金杨街道组织辖区内48个居委主任、40多户重点企业的负责人、安监所工作人员等110余人参加关于特种设备、用电、用气等方面的业务知识专题讲座。老师从社区安全管理、用电用气安全、特种设备使用管理等方面,结合目前安全生产的特点及安全生产存在的风险隐患,通过观看《2016年事故集锦》以案说法,重点强调了企业主体责任、从业人员的安全生产权利义务及处罚措施等。讲座主题鲜明,重点突出,内容全面,具有很强的针对性和可操作性。本次专题讲座,既有事故案例的原因分析,又有脉络清晰的理论指导,使参会人员开阔了视野,增长了知识,强化了落实安全生产主体责任的思想自觉和行动自觉,对于完善安全生产管理体系和提升安全管理水平具有重要作用。

徒手接人者无论结果如何都应被敬重

近日,在西安发生了一起坠楼事故,一名女子从11楼高空坠落,保安李国武伸手试图接住这名女子,却不幸被砸,两人当场身亡。李国武救人身亡的行为在网络上引起了诸多争议。有人觉得李国武缺乏常识,不知道高空坠物的势能有多大。更有甚者,还用了“智商欠费”等词语评价他的行为,大有将其视为徒有其勇的莽夫之意。所幸当地政府并没有迟疑。事发后,西安市市长在第一时间作出批示,支持给李国武申报“见义勇为”称号。12月13日下午,西安市人社局认定李国武的意外死亡属于因公死亡。除了由政府、公司对李国武进行经济补偿和关怀保障以外,坠楼女子家属也已和李国武家人联系,表达歉意并表态会尽力给李国武家人进行补偿。现实中的妥善处理令人心暖,但网络上出现的争议却令人深思。不伸手的理由有千万条,很难苛责每一个人都做到奋不顾身。而伸手的理由只有一条:生命可贵,无论大人小孩,无论男人女人,都是

有共同感情的同类。对于那些伸手去接坠楼者的人,无论他们是出乎本能忘记了危险,还是出乎本能,明知危险却克服了对危险的恐惧,都只能给予敬重。因为他们的行为,是最高的人性闪光。现实中的问题是,一些人认识不到舍己救人者本身的价值和意义,却喜欢用功利的结果论来判断行为的价值和意义。如果没有救成或者双双死亡,就会被认为“白救”或“白死”。其实,在善念发出、脚步迈出的那一刻,无论结果如何,英雄都已经

诞生。在某种意义上,正是因为英雄的不断出现,人类才能得以向好和延续,才能避免普遍地堕于恶、堕于平庸。在充分肯定舍身救人者行为的基础上,做好更多的防护措施,增加社会关怀,尽量避免类似事件的发生,才是表达敬重之外真正需要注意和努力的方向,而不是对既定的事实冷眼旁观、说三道四,让悲上加“悲”,寒了好人的心。王远山(摘编自《光明日报》)

宣桥镇张家桥村党总支积极谋划“不忘初心,牢记使命”主题教育活动

12月,浦东新区宣桥镇张家桥村党总支结合村内党员数量多,平台资源充足,积极谋划开启一场“寻梦红色记忆,重拾革命精神”的主题活动。截至2017年底,张家桥村党员人数199人,属宣桥镇村落范围内党员人数最多的村,其中老

党员占总人数80%以上。这些老党员中不少曾是抗战时期的老战士,在他们的斑驳岁月中,始终记载着中国的革命记忆,在他们的精神中,也始终存在着永不磨灭的革命精神。此次十九大会议的召开,提出了“不忘初心,牢记使命”的主题教育活动,张家桥党总

支积极谋划,通过查询南汇县志、镇志、村志资料,逐一排摸寻找曾经的老战士,以长板桥党建服务站为纽带,将于2018年1月初,安排老战士们在充满红色主题氛围的党建服务站里,为其他党员群众谈一谈他们的红色记忆,一起重温曾经的豪言壮志,重拾那

份革命热情。此外,张家桥村党总支还将为党员群众提供党章、十九大报告读本等学习资料,加强党章、党规的学习,坚定自身理想信念,学习报告中的新思想、新论断、新提法、新举措,在自身工作中不忘初心,砥砺前行。

2017年上海好企业重点推荐

上海皇纤消防工程有限公司

上海皇纤消防工程有限公司企业主营消防设备及器材的销售及安装业务。总经理黄银战勇于承担社会责任,不但经常接济贫困群众,还热心公益事业,每年出资配合社区举办消防演练活动,被社区干部群众称赞为“草根慈善家”。

上海佳禾国际家政公司

上海佳禾国际家政中心位于上海市徐家汇商业圈,公司由来自世界500强的精英管理运营,我们拥有与国际接轨的标准化管理团队和专业的技能培训团队,同时与上海知名大中专院校、社会劳动服务机构合作,使员工更加专业化、更加标准化、更加国际化,全力打造会英语、钢琴、做西餐、可驾驶、懂早教的高素质责任心和职业技能的高端家政服务人员。 客服:13062761000(张经理)

上海伊致国际家政服务公司

伊致国际家政,隶属于上海伊致投资管理有限公司。集母婴护理(月嫂)、育儿嫂,儿童家教,家务助理,老人护理等,为一体的专业国际型家政服务机构。伊致国际家政秉承着底蕴丰厚、技术过硬,诚实守信充满爱心、细心、耐心、真心、专业的服务理念,成为2008年到2017年家政行业客户满意首选品牌。 电话:021-61843919

上海欣邦家政服务有限公司

上海欣邦家政锦绣路店位于上海市浦东新区锦绣路罗山路,是全国百强家政企业,中国家政俱乐部会员是经上海市工商部门审批的家政服务机构。多年家政经营品牌公司,全市连锁。为客户、保姆提供优质的服务平台,并得到客户高度认可与良好的口碑。本公司的宗旨,竭诚为每一位欣邦客户提供全方位的服务,使其在工作之余享受轻松舒适的生活,为各界人士开创一个崭新的休闲居家环境,让您真正体会质的欣邦。 电话:15021819791

上海市勤昌织带厂

上海市勤昌织带厂企业专注于布带、塑料带、尼龙吸丝带的加工、制造,烟草机械配件的加工、制造、销售、维修等一体化,一直行业内处于领先地位。

上海晨昕家庭服务有限公司

上海晨昕公司领导有丰富的家政行业工作经验。公司现有员工2000人,学历初中到本科,还有优秀的外籍保姆,学历大专,本科以上,员工素质高,能力强。对阿姨实行培养制,培养阿姨在短期内达到一定的水平,使她们自身素养和业务能力不断提升。主营业务:高级管家、涉外家政、母婴护理、育婴早教、住家阿姨、病老陪护、钟点保洁、保安保镖、家庭司机、家庭教育、接送宝宝等。选择了晨昕,就是选择了优质服务。 021-50432789, 18918064959 13122726346(陈经理)

普陀区岚高家庭劳务介绍所

普陀区岚高家庭劳务介绍所从86年在静安寺成立的上海第一家保姆介绍所起,沿袭发展走过了30年历程。管理者先后为北大,复旦学子。服务过数以万计的家庭。包括叶淑华,余秋雨,毛孟达等名人家庭。90年代末政府介入管理此行业,第一批获劳动局核发的“家庭劳务介绍许可证”。后经审核成为上海市政府办的市社区服务中心的服务商。114可查询。 电话:62146802, 13817792048

上海柳轩家庭服务有限公司

上海柳轩家庭服务有限公司的服务人员都是经过层层挑选,培训考核之后在推荐上岗。来源渠道清晰、可靠、安全。选择柳轩家政是您放心可靠的选择,我们深知为客户提供安全、高效、优质的服务,是公司生存与发展的基础。本公司所有员工均具备有建立完善的服务员档案资料和证件,并通过人员背景核实持证上岗。是上海金牌家政公司。 电话:021-32160375, 13472658990