

一座建筑物上种着一千棵树“空中花园”将变身城市地标 苏州河畔“长寿湾”正被唤醒

900米长的滨河贯通步道，一侧面临着蜿蜒的母亲河，一侧可进入崭新的城市休闲综合地标“天安·千树”，还可以走进修复一新的荣氏阜丰面粉厂旧址，走进莫干山路50号M50艺术创意园……这样的愿景，在明年第三季度，或许就能成为现实。在5月16日举行的普陀建设上海“四大品牌”新闻通气会上传出消息，未来该区将围绕城市地理条件和文化积淀，依托苏州河沿岸的岸线优势，重点围绕购物、文化、生活、服务等功能定位，在长寿地区打造一系列城市商业、文化、生活的新地标。

普陀第一湾酝酿升级

“苏州河十八湾，湾湾有故事。”母亲河流经普陀区21公里岸线中有一道道美丽河湾，最美丽的河湾要数天然呈“五瓣莲”形态的地区，从东向西数，其中第一湾便坐落在长寿地区，因此得名“长寿湾”。这里有着得天独厚的地域优势，近年却面临各类设施陈旧、文化艺术场馆人气不足等问题。

一直以来，长寿湾地区是普陀区发展历史最长、自然优势最为集中、最有人气活力的区域。这里汇聚了正在建设的天安阳光广场、M50创意产业园、纺织博物馆、浅水湾艺

术中心、梦清园、月星家具、红子鸡餐饮、曹家渡商圈等多个核心地标性商业、文化、旅游项目，还是普陀区“一轴两翼”建设中“南翼”商业商务集聚区的承载地区。对此，普陀区正在推进长寿地区城市更新相关工作，将各类优质资源集聚于此，力争将“长寿湾”地区打造成为上海市苏州河沿线一张亮丽的城市新名片。

目前普陀区正在规划强化“长寿湾”地区特色产业功能，以M50创意园区作为国际化海派文创地标，天安阳光半岛形成综合性的商业文化地标，月星家居形成进口家具体验地标，浅水湾艺术中心作为



图TP

特色的文化体育演出中心，与生活相互支撑、相互促进，优化社区服务功能，改善地区环境品质。形成以商业、创意、文化、休闲、娱乐为核心功能，打造富有活力、独具魅力的“商旅文”联动发展的长寿湾特色街区。

有温度的城市森林

一年多前，家住中远两湾城的居民们发现河对岸的中潭路桥边出现了一座“空中花园”——这便是坐落于长寿湾区域，有着极重夺睛分量的天安“千树”项目。

据介绍，“天安·千树”的设计师是英国人 Thomas Heatherwick，有设计“鬼才”之称的他，此前曾经设立了2010年上海世博会的英国

馆。这件“千树”作品仍以为“创意”为基因，集建筑艺术、文化传承、历史遗产与自然风貌为一体，有望成为中国乃至全球第一个不可复制的城市绿洲。

“千树”的所在地本身就是一段传奇——毗邻苏州河，曾是荣氏阜丰面粉厂旧址。如今，荣氏家族的四栋保护建筑都被妥善保留和修复，并成为千树的一部分，以此纪念上海丰厚的历史文化积淀。其设计灵感则来自世界文化与自然双重遗产——中国“黄山”，整个项目仿若两座山峰，覆盖着种类多样、错落有致的树木和植被。宛如山林峭壁的外立面，别具风格的露台花园，绿意盎然的河滨步道，让访客仿佛置身

都市中的世外桃源。

投资方天安中国投资有限公司负责人表示，最初规划“千树”时，就有三方面考量，一是项目周边已经高楼林立，希望打造出一方错落有致的天地；二是毗邻M50创意区的地块特色，希望可以与之有机融合；三是苏州河的水岸元素和四栋历史保护建筑。要尽可能把这些自然、文化、历史的元素巧妙融合，远离混凝土的冰冷和枯燥，去打造一个有“温度”和“生命力”的项目。

据了解，此次天安“千树”项目新建的30万平方米建筑，将分期先后陆续向市民推出开放。这其中预计于明年下半年先行开放的10万余平方米商业面积，将主打时尚、文创、餐饮、娱乐、休闲、运动、亲子等多种体验方式，形成商旅文消费于一体的城市新地标。而随着全部30万平方米建筑于2022年全部投入使用，这座堪称普陀境内苏州河沿岸面积最大的综合体建筑，在继续继承水岸历史记忆的同时，还将助力区域经济形态完成从传统单一向未来复合的华丽变身，确立其在“长寿湾生活休闲区”中的焦点地位，并成长为长寿、乃至普陀经济发展的新一极。

(下转2版)

荣誉榜

上海交大昂立股份有限公司

荣获
上海市合同信用等级
AAA级企业

上海宫七健康管理咨询有限公司

荣获
上海市合同信用等级
AAA级企业

上海良工阀门厂有限公司

荣获
上海市合同信用等级
AAA级企业

上海陈政市政工程有限公司

荣获
上海市合同信用等级
AAA级企业

上海绿都乡音实业有限公司

荣获
上海市合同信用等级
AAA级企业

上海苏食肉品销售有限公司

荣获
上海市合同信用等级
AAA级企业

上海耀晟投资管理有限公司

荣获
上海市合同信用等级
AAA级企业

上海典鼎投资管理有限公司

荣获
上海市合同信用等级
AAA级企业

上海诺思信息科技有限公司

荣获
中国中小企业信用等级
AAA级企业

上海通诺保安服务有限公司

荣获
中国中小企业信用等级
AAA级企业

上海乐盈纸业业有限公司

荣获
上海市合同信用等级
AAA级企业

上海宝银金银制品有限公司

荣获
上海市合同信用等级
AAA级企业

上海山福起重运输有限公司

荣获
中国中小企业信用等级
AAA级企业

上海咏苓保安服务有限公司

荣获
中国中小企业信用等级
AAA级企业

上海信缘物业管理有限公司

荣获
中国中小企业信用等级
AAA级企业

上海非众制冷设备有限公司

荣获
松江区“专新特精”中小企业