

业主论坛

责任编辑:郭爽

微博: <http://t.xinmin.cn/guoguo11>邮箱: 9773859@qq.com

热线电话: 22897276



养狗计分制各地可以照方抓药

未拴狗绳、犬吠扰民,济南实行“养狗计分制”后成效几何?记者从济南市公安局治安警察支队相关负责人处获悉,“计分制”实行以来,共处罚了1430名犬主,其中,122名犬主被扣满12分,参加学习与考试(8月6日《北京青年报》)。

自去年济南推出“养狗计分制”以来,就受到公众广泛关注,从目前实施的情况看,可操作性强,济南市民对犬只的不满意度和投诉数都大幅下降,值得广泛推广。

济南在推行“养狗计分制”前,对《济南市养犬管理规定》进行了修改,明确公安部门为养犬管理工作主管部门,从源头上解决了犬只多头管理、分段管理造成的“九龙治水”问题。要求在重点管理区内养犬应当办理登记手续、交纳管理服务费、遵守犬只管理规定等,并规定了相应的处罚措施,犬主的权利义务及法律责任更为清晰。

另一方面,济南开发的犬只管理APP通过基础数据的汇总、完善,使民警查处养犬违法如同交警处罚交通违章般简单方便,只要看到有犬只管理存在问题,在手机上一查就能获知所有信息,甚至还可开具电子罚单,犬主即使想赖也赖不了。

做好这两大基础性工作,济南的“养狗计分制”实施才卓有成效。全国各地一再发生的流浪犬咬人事件,但仅从社会公德角度发出文明养犬的倡议,对养犬人缺乏有效的制约。正如“锁防君子防不了小人”,在那些不讲文明、素质不高的人看来,养犬是自己的喜好,想怎么养就怎么养,别人管不着,也用不着别人来管,对这些人,光靠文明倡议肯定不管用,必须建立管理及处罚机制来进行约束、制裁。

济南“养狗计分制”开出的这一剂养狗处方,其他地方只要按方抓药,相信也能取得同样的治理效果,关键在于方子对不对、力道适度与否。

许辉(摘编自《法制日报》)

按“套内面积”计价有助公平消费

由于“公摊面积”的存在,建筑面积为100平方米的房子,可能套内面积只有80平方米;如果是高层的话,套内面积可能就缩水到70平方米了。在国际上,房价的计算基本都是按套内面积计算,在我国,凭什么掏了100平方米的钱,房间里只有70平方米大?有媒体指出,从1998年我国进入商品房时代开始,公摊面积就因为不符合国际惯例、现有法律法规没有设定上限等问题一直为人诟病。

这几天,有关“公摊面积”的话题引起舆论热议,不少人都认为“公摊面积”太坑了,消费者利益遭到侵占,主张实行“套内面积”模式。而且,人们都把重庆的“套内面积”作为榜样,有人把重庆按“公摊面积”计价的历史和标准仔细描述了一番,引起了很多人的兴趣。不少人认为,既然重庆可以采取“套内面积”,那么就应该向全国推广普及,全面

实施住房“套内面积”,以确保消费的公平性与合理性。

目前,全国只有重庆在推行“套内面积”,其他地方都是采取“公摊面积”。那么同样的购房条件下,重庆人买到的住房,就是实际可以使用的面积,其他地方的住房,需要扣除掉电梯井、管道井、楼梯间、垃圾道、变电室、设备间、公共门厅、过道、地下室、值班警卫室等公共建筑面积。如此一来,“公摊面积”就比销售面积小了很多,存在大幅度缩水现象,显然是不合理的,等于购房者多花了钱在公共建筑面积上,实际上真实可用面积大打折扣。

一般情况下,目前多层“公摊面积”一般占15%-20%左右,高层“公摊面积”则占到30%左右,缩水幅度还是很大的。而且,由于“公摊面积”缺乏统一标准,往往是开发商自说自话,随意设置“公摊面积”占比,导致各楼盘、甚至于同一个楼盘不同

楼的“公摊面积”都不一样,部分房子“公摊面积”竟然高达50%。

“公摊面积”令购房者利益受损,却使得开发商从中获益,这也是“公摊面积”被普遍使用,且问题多多的诱因。由于“公摊面积”缺乏统一标准,开发商在设计时就可以借此做手脚,故意设计超大公摊比例,甚至利用购房者无力测量,在“公摊面积”里掺水,令每一套住房都增加了公摊成本,开发商则从中获得超额利润。由此也产生了很多消费纠纷,增加了交易摩擦成本,很多购房者不得不聘请专业机构测量面积,以避免被开发商钻空子。

显而易见,“公摊面积”有利于开发商,不利于购房者,乃是一种不公平的销售模式,且潜藏着诸多猫腻,容易被开发商做

手脚,制造各种不合理的现象。因此,应尽快改变商品房销售模式,由“公摊面积”转向“套内面积”,让住房销售公开透明,消除灰色空间,制定公摊面积统一标准,以保障购房者的合法权益免遭侵占。同时,也能借此倒逼开发商重视品质,设计公摊合理的楼盘,实现明明白白消费。

江德斌(摘编自《北京青年报》)

荣誉榜

上海津香食品有限公司

受检产品:猕猴桃牛皮糖
蔓越莓牛皮糖 陈皮牛皮糖

荣获

2018年上海市糖果制品
监督抽检合格产品

电话: 021-66026876

地址: 宝山区金勺路1688号8栋

公租房安置精神疾病患者,如何做得更好

7月22日,一篇名为《深圳15个自闭症家庭入住公租房前,遭数百业主拉横幅抗议,称造成他人生命安全威胁!》文章在网上热传。文中提到,深圳市宝安区住建局为事发地华联城市全景花园小区配建了公共租赁住房。根据相关保障政策,准备将其中的24套公租房配租给登记在册的优抚和残疾人家庭。据

统计,最终有41户家庭符合标准以前来认租,其中有17户为精神残疾家庭,结果引起轩然大波。不少小区业主对此抵触情绪强烈,部分业主挂起横幅对此表达抗议。

纵观全局,客观地讲,此次事件板子不应全打在住户的身上,事实上有些住户并不知道这些精神疾病患者只是自闭症而已,而住建部门在

处置上存在经验不足的问题,以致好心办成了坏事。问题的关键出在公示信息备注上。这份备注,问题颇多,首先怎么可以将未成年人的精神疾病患者身份信息贸然挂在网上?其次,既然说出了他们是精神疾病患者的事实,那么在备注里应当将精神疾病的种类注明,包括有没有攻击性等。设身处地替那些居民想想,自家

老人小孩的安全如何保证?

当然,如果这样事先的解释工作到位,还会有不明就里的居民拉横幅抗议吗?其次,将精神疾病患者集中安置的方式妥不妥当?自闭症患者集中安置对邻居的影响不大,但不等于其他精神疾患集中安置就没问题。不能保障了一方,损害了另一方。项向荣(摘编自《钱江晚报》)

重固镇新联村组织开展迎“八一”主题活动

今年是中国人民解放军建军91周年,日前,青浦区重固镇新联村组织开展迎“八一”主题活动,邀请全体退伍军人参加。

此次活动特别邀请区委党

校李秀元老师进行讲课,李老师围绕“乡村振兴和生态文明”两大主题,解读了新时代乡村振兴的重要基础和政治蓝图,并结合十九大关于乡村振兴和生态文

明的要求,进一步解读了我区、我镇的生态优势和建设举措。

全体退伍军人通过聆听讲课,深刻认识到乡村振兴、生态文明建设的重要性和深远意义,

大家表示,当年自己参军当兵,一腔热血是为了保家卫国,当前在家乡重固,投身生态环境治理、建设美丽乡村更是义不容辞。

华新镇北新村篮球比赛圆满落幕

近日,“增洲杯”第十二届村级篮球比赛在青浦区华新镇北新村圆满落幕。历时10多天,经过小组赛、八进四、半决赛、决赛几场比赛的精彩角逐,最终北新村队以111:79战胜坚强村队,摘得本次篮球比

赛的桂冠。

记得当晚6时许,比赛还没正式开始,凤溪风雨篮球场内就已经人声鼎沸,赛事吸引了不少村民前来捧场。“加油,加油……”助威呐喊声不绝于耳,尤其是北新村的领导

们对此非常重视,村书记亲自带头为北新村的篮球队员们加油助阵,现场气氛十分热烈。

经过1个多小时的激烈对决,运动员在赛场上努力拼搏、默契配合,相互切磋球技,使得比赛过程精

彩纷呈,最后北新村队以最高分击败了坚强村队,摘得决赛桂冠。此次比赛赛出了水平、赛出了风格,赛出了友谊!通过比赛,有效促进了全民健身活动的开展,进一步提升了农村体育运动的水平。

原创IP亲子音乐剧《云宝》在沪火爆预演,将掀亲子观剧风潮

8月3日,备受瞩目的原创IP亲子音乐剧《云宝》在上海白玉兰剧场火爆预演,以百老汇级别的极致音乐与舞台呈现,讲述了一段东方奇幻冒险故事,为现场的嘉宾、媒体朋友以及受邀观看的家长和

小朋友奉献了一场精彩纷呈的视听盛宴。

音乐剧《云宝》的成功离不开台前幕后的工作人员的努力,该剧由作曲家徐肖、编剧及作词人付哲等优秀的主创人员、近20位能歌

善舞的演员,以及来自中俄两国的国际制作团队联袂打造,20余首旋律优美、风格各异的原创音乐,串联起跌宕起伏又感人至深的故事,营造出新东方奇幻冒险风格与传统欧式幻想风格相结合的浪漫场

景。

据悉,音乐剧《云宝》的主题曲《把你宠上天》,已经成为“云宝”的“家乡”,中国甜蜜度假目的地——嘉善县大云镇的主题曲,在全域各景区内播放,供游客们欣赏。