

## 闵行区首例居民楼加装电梯开工,金铭福邸居民感叹——

# “老房有喜,电梯梦要圆了!”

家住闵行区江川路街道金铭福邸小区21号楼的沈阿婆,一大早就穿戴整齐,守在窗旁,激动地注视着楼下。她高兴地表示,自己年岁大了,加上身体不太好,平时很少下楼。“不过等到明年,我就可以下楼走亲戚了。”原来,楼下正在举行金铭福邸小区21号楼加装电梯开工仪式,沈阿婆多年的夙愿即将成为现实。这也是江川路街道所在的闵行区首个开工加装电梯的居民楼。

老公房加装电梯,被称为“小区万难事”第一名。江川路街道是个老旧小区相对集中的街道,且老年人口多,居民加装电梯的意愿强烈。随着大调研的深入开展,街道积极引导,在居民意愿强烈的鹤北四、东一、北街、安宁一等居民区,由居民区党总支与小区业委会牵头,对接施工方、开展居民意见征询以及

拟定资金筹措方案等事项,居民自行动员、协调楼内其他业主。多方的努力终于结出硕果,金铭福邸小区21号楼加装电梯今天正式开工,65号楼的电梯也进入了最后的建设审批阶段。

“电梯梦要圆了!”金铭福邸小区业委会主任汤国荣作为亲历者、见证者感慨万千,回忆起整个过程,也是

一波三折。一开始小区居民想法比较多,特别是低层居民不同意加装电梯。面对部分居民的不理解,鹤北四居民区党总支充分发挥居民自治功能,动员楼组长、想要安装电梯的居民以邻居的身份与楼道里的其他居民进行恳切交流,让居民来做居民的思想工作,打消其种种顾虑。

经过初步征询,有8个单元楼的业主达成了共识,一致同意加装电梯。随后,小区业委会组织全小区1260户业主,就“是否同意这8个单元楼加装电梯”进行了意见征询,结果超过2/3的业主同意。随后,党总支和业委会在这8个居民楼多次召开业主座谈会,就加装电梯相关事宜进行了深入探讨。一名居民说:“虽然我年龄还不是很大,但是如果有时候买东西多了,走上楼还是很吃力的。现在有这么好的条件和机会,我们就想要加装电梯

了。”居民区党总支与小区业委会的细致工作为电梯的成功开工奠定了坚实基础。

众所周知,加装电梯涉及立项审批、房屋安全认证、施工许可、质量技术监督、竣工验收,流程非常复杂。虽然上海已经将既有多层住宅加装电梯申请所需的公章从46个减少至15个,但大多数居民仍需要专业人士或机构进行指导。为此,江川路街道党工委、办事处主动“跨前一步,把旧楼加装电梯的有关程序进行梳理汇编,印制《加装电梯指导手册》发放至社区。《手册》中还附带了参考案例,设计了前期建设资金分摊和后期费用分摊的具体方案,各楼层需要支付多少费用一目了然。

据了解,随着近日《闵

## 物业管理

责任编辑:颜静燕  
邮箱:  
yanyanan-gela@sina.com



热线电话:22897274

闵行区住宅小区建设“美丽家园”三年行动计划(2018-2020)实施意见》的出炉,街道今后也将会出台指导性文本供居民参考。 摘编自 东方网

## 儿寻父母亲

文革期间,母将儿寄养在安徽亳州。儿思念父母。母退休前任上海工商银行行长。

徐先生 13588781643

## “为病人服务”是这对同门师妹的天职

——记奉贤区奉城镇社区卫生服务中心周春和蔡慧莲

为发挥道德讲堂在精神文明建设中的作用,引导中心职工崇德向善,提高职工道德素质。日前,奉贤区西渡社区卫生服务中心举行“道德讲堂”活动,本次活动主题为“弘扬中华传统美德,争做敬业奉献模范”,由中心党支部委员俞丹军授课。

**叩爱心**  
在学习上是否温故知新,知行合一。在岗位中是否尽心尽责,敬业奉献。在工作中是否诚实守信,文明有礼。在生活中是否铺张浪费,玩物丧志。在作风上是否求真务实,清正廉洁。

**唱赞歌**  
同唱《团结就是力量》这是一首具有强大生命力的赞歌。

**看贤片**  
观看《中国好人》故事展播:余家军。十几年里,一只小船每日来往于两岛之间,这只船被村民们亲切地称为“水上120”,简陋的小船不仅是诊所、病房,也是余家军的“家”,为的就是随时出诊,避免延误治疗。

**承贤诺**  
我们来自不同的岗位,从事的具体工作也不尽相同,但“爱岗敬业”应该是我们共同的追求,同时也有着许多的感悟与大家一起分享。

**送吉祥**  
鸟欲高飞先振翅,人欲上进先读书”,道德的教育离不开书,每一本书都有一张书签为伴,竹制书签上刻画了各式图案和文字,寓意深刻,发人深省。

通过此次开展“道德讲堂”活动,充分接受道德洗礼,感受到了“道德”的正能量,不断提升了自身的思想道德修养,职业素养。爱岗敬业,在其位,谋其责,尽其责,共创我们美好的明天。

在奉贤区奉城镇社区卫生服务中心二楼中医科的周春工作室,看完第60号病人,相对没那么忙碌的周春,终于能“喘口气”吃个午饭休息会。

### 用医技立身 以医德服人

在百姓口中颇有人气的周春,在奉城镇社区卫生服务中心已工作20载,曾荣获“区十佳好中医”的她,2016年加入93学社后,去年又加入了侨联义务夜门诊。因为医技高、医德好,百姓口口相传,每天都有来自各地的新老病人,或慕名或推荐来挂号求医。像如今不忙的时候,每天依旧要限号80个病

人,忙的时候要加号到100多,午饭总是匆匆几口。

对周春来说,影响她“医生”的是她的带教老师——上海中医药大学原校长、博导陆德铭,当年她跟随陆德铭学习中医治疗肿瘤及甲状腺疾病。她运用中医理论辩证施治各种常见病、多发病,特别是对癌症晚期病人运用中药药控制,效果明显,颇受百姓好评。

### 贴心好中医 用心来服务

与周春一样,蔡慧莲也是陆德铭的徒弟。她更偏向中医外科,肿瘤术后调理、乳腺病等治疗。今年6月,她重新回到中心就医。其实

早在1996年,蔡慧莲就已经在中心担任中医工作。2014年,她因孩子读书,辞职跟去了浦东新区。4年后,受中心邀请,她又回到了自己的“老单位”。

“中医非常讲究传承。”蔡慧莲每看过一位病人,就会想起老师带教时常常说的话,“一定要为病人服务。”三分之一的肿瘤病人是因为心郁才恶化,有时候心理上的疏导非常重要。蔡慧莲非常注重“情”字在治疗过程中的调色,由于肿瘤的中医治疗需要5年以上才能稳定,她工作时的温柔认真,细腻贴心成了许多病人跟随她多年,甚至十几年的原因。

今年69岁的张国卿是家住花木路的病人,他经过一段时间的中药调理后,现在各项指标都在正常范围。得知蔡慧莲来到奉贤的奉城镇社区卫生服务中心后,这位“铁杆粉丝”更是每次花2个多小时路程专门赶过来找蔡医生看病。

“他们相信我,所以跟着我。”蔡慧莲笑着说,常常觉得自己肩负着病人信任与期望。虽然才来不到三个月,蔡慧莲的病人就已经固定在35号上下,病人的认可、中心的同事与领导认可,更让她有了一种责任感。“我回来是有价值的,这里的老百姓还是很需要我。”

## 金山区太平村:党建凝聚村民自治强大合力

建立群众家门口服务阵地,树立党建核心地位

建设服务平台,标准高。太平村党建服务站作为镇党建服务中心的站点延伸,承担着群众接待、党员服务、扶贫帮困、民意收集、远程教育等各项工作。拓宽党建交流渠道,畅通传统的上门、打电话、托人转达等主渠道,完善微信公众号、微信群、电子屏等新媒体渠道。党建服务站各村村上建设5个“巷邻坊”党建服务点,成为了村干部、党员、村民代表、老干部等服务群众的新战场,搭建了党联系服务群众的桥梁纽带,打通了服务群众的最后一米。

狠抓队伍建设,要求严。着力加强队伍建设,特别是年轻村干部的发展培养,实行“一师一徒一路”传帮带,一个班子成员负责带好一

个徒弟,做到主管业务精通,分管业务熟悉。

### 创新服务群众工作机制,提升党建服务品牌

开好村级“两会”,措施实。提升群众在社会治理中知晓率和参与率,在坚持落实好各项规章制度制度的同时,开好“村两会”,即村民议事会和村民监督会。村委会会议在重大项目或重大决策决定之前,做出提案,提请村民议事会讨论、分析项目或决策的可行性,将提案进一步完善,然后提交村民代表大会表决,表决通过后由村委会负责实施,村民监督会全程跟踪参与,保障群众在村民自治工作中知情权、参与权、表决权、监督权的落实。促

进事要解决,落实快。党建服务站对服务质量提出更高标准,即“1370”工作法,要求对群众提出的一般性问题和困难必须1天内解决,遇到较大问题3天内解决,遇到较难问题7天内解决。

### 延伸群众自治项目范畴,发挥党建引领作用

整合优势资源,覆盖面广。扩大村民自治范畴是激发农村活力的重要手段之一,发挥好党建引领、核心、融合和创新作用,引导群众参与村级经济、政治、文化、社会和法制建设。进一步“下沉”工作重心,通过在群众信任、热心公益、责任心强的党员和“三小队伍”家中建立“党员中心户”、

“邻里守望服务点”、“15分钟学习圈”,进一步拓展形态各异的“一线”服务阵地。

参与乡村振兴,内容多。新农村建设的真正的主力军是村民,任何项目的推进首先要得到大部分村民的支持和配合。太平村此次的产业结构调整,大力发展经济果林和花卉品种,探索“公司+村+农户”发展模式,拓展村集体经济增收渠道,解决村民到各个种植基地就业92人,让农户在取得土地流转收入的基础上增加就业收入。在“五违四必”环境综合整治工作,涌现了一大批带头拆除违建党员和群众,起到了很好示范带动作用,为太平村第一批成功创建无违建先进村奠定了基础。

奉贤区西渡社区卫生服务中心开展“道德讲堂”活动