

## 八面来风

责任编辑:邓漪蒙  
邮箱:  
410385714@qq.com  
热线电话:22897278

# 京公租房人脸识别系统年底启用

## 可自动报警助杜绝转租转借

针对个别公租房承租户转租一事,产权单位北京市保障性住房建设投资中心即启动应急预案,对事件进行调查处理,并对下属所有公租房小区进行专项排查。

目前,北京市保障房中心已将燕保·双桥家园5-2-508号公租房、燕保·京原家园7-1601号公租房进行清退,并依法解除了与上述两承租户的租赁合同。此外,针对媒体报道涉及的中介机构,经查为未取得合法经营手续的“黑中介”,已报相关部门进行处置。

### 加强“人防”、“技防”手段

通过此次事件,保障房中心表示将从“人防”和“技防”等手段上,

进一步加强对公租房的管理。一方面加强对公租房管理人员的培训和考核,提高他们的服务和管理水平;另一方面,将持续加强入户排查,采用“错峰巡查”等方式,加强排查的频次和力度,尽可能做到防患于未然。

“技防”方面,目前保障房中心正在加紧安装人脸识别系统,硬件预计将在年底完工,部分项目年底前开始投入使用。“人脸识别系统将识别每一个进入小区或者单元楼的人员,对多次出现的、未录入租户系统的人员,系统会自行进行报警。”保障房中心相关负责人表示,该系统一方面会被应用于识别陌生人、防范转租转借

为,另一方面,也会为多日未出现的租住户进行预警和服务。

### 联合社会力量共同防范 建立举报奖励机制

按照相关规定,因转租转借被清退的公租房承租住户将被取消保障资格,计入不良信用档案,限制申购共有产权住房,并补齐租金,有违法所得的处违法所得3倍不超过3万元的罚款。

保障房中心相关负责人表示,加强对公租房租户的管理,做到实时监控,发现问题,立即处理;同时,保障房中心建立举报奖励机制,各项均设立举报箱,公布举报电话。

随着各种互联网平台和应用的衍生,加上审核的滞后和疏漏,也给公租房承租户违规对外转租转借提供了便利。对此,保障房中心将加大检索力度,杜绝公租房转租转借信息出现在中介机构、58同城以及途家、小猪、蚂蚁短租等互联网房屋租赁信息平台。

“彻底杜绝违规转租转借,是一项综合治理的过程,必须借助各种社会力量去完成。”保障房中心党委副书记、新闻发言人王磊表示,借助此次事件,保障房中心对内加强监督和管理,对外联合更多社会力量,共同监督和守护好公租房这项民生事业。

摘编自人民网-房产频道

## 首次全覆盖持证前培训 上海市开展家政服务行业

《关于2018年家政服务行业持证上岗服务实施方案》文件要求,上海家政服务网络中心目前着手开展本市首次覆盖整个家政服务行业的持证前培训工作。

本次实施家政服务行业持证前培训,建立查询追溯机制,推广家政持证上门服务,打造诚信、安全的家政服务体系。通过组织所有家政从业人员进行服务持证业务培训,为培训合格的家政从业人员统一制作颁发上门服务证,实现家政服务人员的技能提升和标准提升。

笔者在58同城、58到家、赶集网中了解到,目前专业技能合格的家政从业者薪酬要比普通家政从业者高不少。可以说此次全覆盖持证前培训将利于家政从业者提升薪资,也能推动家政服务市场整体服务与诚信体系升级。 张有为

## 有利长期稳定发展 上海房地产市场迎来冷静期

在限价、摇号、限购、限贷等多重作用下,上海房地产市场因此也受到了一定影响。笔者通过58同城、赶集网、安居客等网络平台发现,近期上海房价基本趋于稳定,购房者的心态也发生了一些变化,由“抢着买”变为了“挑着买”。

因为限购等原因,许多想要购买改善房的购房者不得不先将手中持有的房产卖出,无形中增加了上海二手房市场存量。有数据显示,9月上海二手房住宅销售价格环比下跌0.1%,同比下跌2.1%,整体浮动较小,市场日趋稳定。当下上海房地产市场正处于长期调控的大环境下,暂时的冷静期对房产行业有着积极的意义,未来一段时间内,上海房地产市场压力虽在,但市场走向必定会越来越美好。 张晓

## 东风时雨承文脉

# 陶为泓先生纳徒顾勇健拜师仪式举行

日前,在由上海市徐汇区书画协会主办的“东风时雨——陶为泓先生纳徒顾勇健拜师仪式”在沪隆重举行,各界嘉宾近百人莅临观礼并致贺。

陶为泓是中国著名山水画家陶冷月众多子女中唯一从艺的传人。他师从刘海粟、张大壮学习书画,师从陈巨来、钱君匋学习篆刻。多年来,陶为泓以弘扬文化艺术为己任,融汇中西,创作了大量的优秀作品,为中外公私机构收藏。此外,陶为泓也是一位优秀的美术教育工作者,为社会

培养了多位卓有成就的艺术家。

此次拜师活动也是徐汇区书画协会自成立以来,以继承弘扬传统文化为己任所策划的系列活动的首次尝试。它打破了会员提升艺术水准寻觅良师的窘境,让他们在协会中也能找到好老师。青年书法家顾勇健,除勤习书艺外,也热心公益事业,为书画教育事业奉献自己的力量。如今,顾勇健拜师陶为泓,在先生的言传身教下,继承和发扬中华民族传统文化,响应新时代号召不断创新,不断攀登艺术高峰。



# OLED 巅峰盛会再次开启 显示行业迎来中国 OLED 时代



9月19日, LG Display 在广州召开“2018 OLED 巅峰盛会(OLED

Partners' Day)”,邀请了创维、长虹、康佳、索尼、飞利浦、LG 电子等6大电视整机厂商,苏宁、国美、京东、天猫等销售渠道商,中国电子视像行业协会、中国电子商会、中国电子技术标准化研究院、国家广播电视产品质量监督检验中心等行业机构的代表以及业内专家和学者,约140人共同探讨中国 OLED 产业的发展现状与未来趋势,见证全球

最前沿的 OLED 技术成果。

本次大会, LG Display CMO 吕相德社长宣布了 OLED 中国时代来临,基于 OLED 工厂投建,广州将成为全球 OLED 生产基地。LG Display 电视事业本部黄龙起社长则针对新形势,发布了新的 OLED 中国市场战略, LG Display 将携手中国上下游合作伙伴,通过 OLED 创造新的价值,进一步强化

中国 OLED 生态系统,不断优化市场推广活动,助力中国 OLED 产业向前发展。

中国电子视像行业协会常务副会长白为民率先致辞,表示 OLED 能一直高歌猛进,是产业链上下游共同努力的结果。未来,中国的 OLED 产业将会攀升到新的高度。OLED 迎来了快速发展的契机。

# 是家轿又是家教,东风启辰 D60 开启品智生活

2018年9月22日,东风启辰 D60 国学课堂·品智国学迎来了一群萌娃和家长们,大家一起来到佛山三水孔圣园,一起走进国学课堂,接受国学洗礼。

正衣冠、点朱砂、敲智钟……庄严震撼的开笔仪式,趣味生动的国学讲解,让小朋友和家长们体验了一把国学精粹,收获颇丰。而东风启辰 D60 作为此次活动用车,为大家保驾护航,也让大家感受到了它的高品质智联魅力。

作为活动用车,东风启辰 D60 已早早在出发地点严阵以待,一旁等候出发的东风启辰 D60 俨然成为一道亮丽的风景。从沙贝服务站附近出发,我们通过启辰智联系统,语音导航至佛山三水孔圣园,全程约37公里。虽然路程不长,但各种路况变化较大,周末车辆也较多,智联系统便贴心为我们规划了最佳

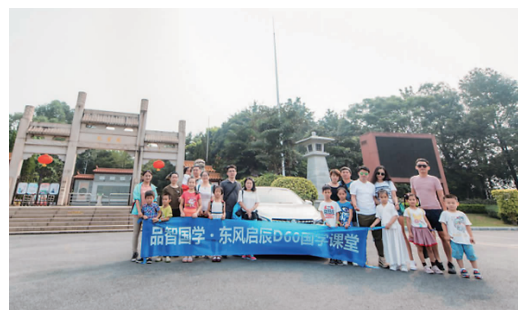
行驶路线,避免拥堵。而值得一提的是,东风启辰 D60 这套智联系统非常强大,其配备与高德地图合作的车载实时导航,能够对地图实时更新,不再受 GPS 信号弱所感,惯性导航在信号盲区也能保持延续路线指引,多人组队出行,还能实时共享位置,充分发挥其“中国汽车大脑”的优势与智慧。

和孩子出游,家长最担心孩子路上有情绪,容易分心影响驾驶。东风启辰 D60 智联系统具备丰富的娱乐功能,可以说帮父母解决了一大难题,而孩子们对这位“会说话”的小伙伴也相当喜爱,还常常抢着说“你好,启辰”,装作大人的嗓音对东风启辰 D60 发布师令,乐此不疲。东风启辰 D60 智联系统还内置了智能电台考拉 FM,不仅拥有海量曲库、新闻资讯、脱口秀等节目,还能给小朋友讲故事传递知识,全面提升了

驾乘人员的驾听体验,旅途更添乐趣。此外,这套车机拥有良好的基础素质,语音识别精准,反应灵敏,能够识别多种接近普通话的方言,就算是刚学普通话的孩子使用起来也非常方便。

而东风启辰 D60 搭载的日产全球领先 HR16 发动机,和 XTRONIC CVT 无级变速器,无疑给这趟行程带来了更舒适的驾乘体验。无论是市区路段、高架桥路段、上坡路段,还是高速路段,东风启辰 D60 动力充沛,在不同路段换挡变速之间也十分平顺,加上精心调校的底盘能够有效避免行驶抖动和过弯侧倾,让家长带孩子出行也备感安心。

在文化创新的国学新时代下,东风启辰 D60 借此次别开生面的国学体验活动,让孩



孩子们在各项庄重的仪式中感受与传承中华文化精髓,而家长们也在仪式带来的震撼、感动中收获了育子心得。

从产品打造到情感诉求,东风启辰 D60 都认准了“家轿”的定位,为每一位车主带来家庭里独有的温暖与感动。而东风启辰 D60 的智趣科技以及其所带来的驾驶乐趣,更给我们带来品智愉悦感,东风启辰 D60 从此成为更贴心、更懂你的生活伙伴。