

# 启用四色垃圾袋 协管医废不出院

## 益健物业吹响“集结号”助力“健康黄浦”建设

黄浦区医院多,仅区卫健委管辖的一级、二级医院与公共卫生单位就有30多家。就垃圾分类工作而言,医院要面临诸多难题:医院人流量密集,不知晓上海垃圾分类要求的外地病患多;除了四分类,医院还存在大量医疗废弃物,极易与生活垃圾中的干垃圾混淆,一旦大量混淆,危害不小。

记者在黄浦区打浦桥街道社区卫生服务中心门诊大厅看到,一位外地病人手里拿着吃剩的早饭,在四分类垃圾桶前犹豫不决,一名身穿益健物业制服的工作人员上前询问。原来,外地病人在当地没见过“干垃圾”“湿垃圾”的提法,不知道手里的早餐分别属于哪一类,经过工作人员耐心解释后,该病人将剩下的食物扔进“湿垃圾”桶,包装袋丢进“干垃圾”桶,喝完的饮料瓶放进了“可回收物”桶。工作人员正要转身,眼角的余光瞥见该病人从夹



■ 益健物业工作人员指导前来打浦桥街道社区卫生服务中心就诊的患者将餐巾纸扔进装有黑色垃圾袋的干垃圾桶内

着的臂弯中取出一团带血的棉球,顺势欲扔进干垃圾桶,立即被她阻止:“使用过的针头、从病人手臂上撕下的纸手环、带血的棉花球,都是常见的医疗废弃物。按照规定,应丢

到黄色的专用垃圾桶,由专业人员回收后进行单独处理。”“哦,明白了,上海医院的垃圾分类工作做得真到位!”

据打浦桥街道社区卫生服务中

心物业管理方、上海益健物业管理有限公司负责人庞华介绍,该物业在管项目26个,其中大部分为黄浦区辖区内的各级医院,早在今年5月,公司就对中高层管理层及各个项目点一线员工分别举办了数十场具有针对性的垃圾分类知识培训,在项目点甲方的支持下,每个项目都单独配备一名垃圾分拣员,向病人及家属宣传生活垃圾分类知识及医疗废弃物知识,协助院方努力做到“医废不出院”。

记者了解到,在每个项目点上,每天产生的各类垃圾达到百余袋,这些垃圾从各楼层的垃圾桶内取出混放到临时堆放点,再到下班前被送出医院大门,如何实现“零差错”的呢?

庞华带记者查看了垃圾集中放置点,一眼就能看到四色垃圾袋被分区堆放得整整齐齐,“上海垃圾桶分红、蓝、棕、黑四色,我们特地采购了相对应的四色垃圾袋,虽然物

### 物业管理

责任编辑:颜静燕  
邮箱:  
yanyanan-gela@sina.com  
热线电话:  
22897274



业在经费投入上多了许多,但只有这样,才能确保垃圾不混放,很值得。”此外,物业工作人员还会逐一开袋检查,登记分类情况,确保各类垃圾都分类正确后,才能集中装车运送出院。

垃圾分类是公认的“最难推广的简单工作”。简单,是因为举手之间即可完成;最难,是因为引导每个人都养成习惯并且精准分类,并非易事。随着7月1日《上海市生活垃圾管理条例》的正式施行,益健物业已吹响全员“集结号”,进一步围绕垃圾分类“低碳、绿色、环保”的工作目标,牢固树立守正笃实、久久为功的“持久战”意识,全方位助力“美丽黄浦”“健康黄浦”建设。 记者 金霏

## 本市召开住房租赁工作推进会议

要求确保年度目标保质保量完成

7月18日,市政府副秘书长黄融主持召开了本市住房租赁工作推进会议,市住建委副主任、市房管局局长胡广杰通报本市上半年住房租赁工作推进情况,市规划资源局、浦东新区、徐汇区、闵行区做了重点发言,各区、各与会单位结合自身工作做了交流。黄融对市区两级形成合力,落实市政府重点工作,上半年租赁住房推进完成40%目标任务给予肯定,同时对下半年工作进行了部署,并提出要求,确保年度目标保质保量完成。黄融指出,要通过政策创新和标准研究工作,引导培育租住全生命周期品质管理,为推动全市发展做出重要贡献的青年人才提供安居之所,为上海经济社会高质量发展贡献力量。同时要继续优化营商环境,深化“放管服”,落实租赁合同网签备案一体化,推进房源信息记载落地,引导企业诚信经营、规划运作,确保住房租赁市场平稳有序,切实提升市民的获得感和满意度。

记者 颜静燕

## 王锦:把握中国医药医疗行业发展的脉搏

2001年,在FedEx(联邦快递)从事中国市场战略分析工作的王锦,出于更大的对世界和商业的“好奇心”转而去麻省理工学院斯隆商学院攻读MBA。多年后,那次选择成为人生的关键转折点。

之后,进入麦肯锡咨询公司工作的王锦,在这样一个平台上,在中国的医疗和医药行业发生巨大变化的历史阶段,推动中国医疗行业变革和医药生态系统的创新。

### 完善机制培养权威专家

2003年从麻省理工学院毕业后,王锦加入麦肯锡中国办公室。在过去的16年间,服务过众多全球及中国的制药企业、医院集团、健康险公司,针对其增长战略、商业运营及组织效能等方面提供咨询建议。

受益于麦肯锡公司有效的知

识管理和卓越的学习机制,王锦从入职之初的一名咨询顾问,一步步成长为项目经理、副董事,到2010年底成为麦肯锡全球董事合伙人。

麦肯锡以客户共同解决问题为工作原则,通过完善的学习机制来建设学习型组织。“最核心的是解决问题的能力。”王锦说,不管要解决的是多么复杂的问题,都可以使用“七步成诗法:界定问题,分解议题,优先排序,规划工作,展开分析,归纳结论,准备故事”。使用七步成诗法解决问题并不会得出放之四海而皆准的答案,它帮助我们吧复杂问题进行结构化地分解,从而提出全面的建议和务实的对策,这就是拆解问题的能力。

“我们在解决问题时,非常强调假设驱动,带着假设有针对性地去寻找和设计方法,可以帮助我们在

工作和生活中成为更有效的决策者。”受益于专业化的思维训练,王锦找到了自我发展的路径。

### 参与医药医疗行业变革

深耕医疗、医药行业多年,王锦见证了中国医疗医药领域的发展和变革。

2003年以来,王锦及其团队关注着中国医疗事业的发展,从医院的发展、医疗人才的发展趋势、临床研究体系的设计与实施,到中国医药企业面临的机遇与挑战,以及如何构建可持续发展的中国医药创新生态系统,他们始终致力于从各个层面提出建议。

受邀参加行业大会,如中国医药企业家年会、中国医院发展大会,并发表主题演讲,对王锦来说非常重要。她和团队用这种方式与参与



者共同去推动行业的变革。“医疗行业是全球化的行业,特别是今后十年,整个医疗产业链和医药行业全球化会加速发展,而且未来将转变成为一个技术、信息高度融合的行业。”王锦希望,能用积累的工作经验继续推动医药产业全球化,助力于国际医药公司全球化的拓展,造福全世界的患者。李杰鑫

### 汇聚行业力量 推动物业管理法治进程

## 中国物业管理协会法律政策工作委员会在京成立

7月16日,中国物业管理协会法律政策工作委员会(以下简称“委员会”)成立大会在北京隆重召开。

中国物协会长沈建忠指出委员会的成立是落实党中央全面依法治国决策部署,为物业管理行业高质量发展提供坚强法治保障的重要举措,希望对行业法治化建设进行总体规划 and 全面部署,着力解决制约行业发展的法律政策问题,给法律政策专业能力的行业人才以施展的平台,为行业的持续健康发展保驾护航。

全体与会委员集中审议通过了《中国物业管理协会法律政策工作委员会工作规则》《中国物业管理协会法律政策工作委员会委员名单》

和《中国物业管理协会法律政策工作委员会主任、副主任、秘书长名

单》。委员会主任委员李书剑向大会报告《中国物协法律政策工作委员会工作规划(2019—2023年)》。未来五年,委员会将紧密围绕行业发展趋势,在中国物协的领导

政策建设和研究工作,从政策应用和法律实践两个维度,围绕协会大

局,推动行业发展,服务会员单位。 摘编自 中国物业管理

庄行镇西校村

荣获

2017~2018年度  
上海市文明村

廊下镇山塘村

荣获

2017~2018年度  
上海市文明村

庄行镇存古村

荣获

2017~2018年度  
上海市文明村

庄行镇马路村

荣获

2017~2018年度  
上海市文明村