

业主论坛

责任编辑:郭 爽
微博:<http://t.xinmin.cn/guoguo11>
邮箱:9773859@qq.com
热线电话:22897276

存古村，品尝蜜梨的好地方

庄行镇存古村位于奉贤区西北角，西与松江区叶榭镇接壤。

目前，存古村有1000亩特产上海蜜梨，果肉甜脆爽口，具有糖度高、营养好的特点。2016年获国家农业部颁发的“一村一品”证书和国家特色食品原产地地理标志证书。

近年来，存古村先后荣获全国“一村一品”示范村，上海市文明村，上海市美丽乡村等称号。

存古村蜜梨的特点，特点1不止是好吃那么简单，大身材，大内涵，营养丰富。特点2富含多种维生素，及其它营养成分美味健康。特点3口感香甜清爽，鲜嫩多汁，水分充足，核小，糖度大于13%。

好吃是因为正宗原生态，产地是最好的说服力，合作社一流管理，使用有机肥、无农药。庄行最好的梨在存古村，蜜梨第一村。

搭建荣誉平台共商龙港发展——2019年龙港村庆祝建军92周年退伍军人座谈会

为迎接中国人民解放军建军92周年来临之际，7月21日浦东新区泥城镇龙港村党总支邀请全村105名退伍军人前来村委会集中召开退伍军人座谈会，座谈会由龙港村党总支书记徐飞主持，旨在为退役军人搭建荣誉平台，助力拆违、美丽庭院、家门口服务建设等重点工作。首先徐书记对我村近两年发展取得的成绩进行了交流，对当前的形势进行解析，并积极动员参会老兵，希望他们能够对当前工作的支持，并为龙港村的发展建设献策献力。

会上老兵代表的发言激励人心，退伍老兵退伍不退色，讲政治、守规矩、做表率、不忘初心。在美丽庭院建设中积极配合，坚决不拖政府的后腿，始终保持军人作风，不惑之年仍发挥余光余热。老兵的激昂发言得到了在场老兵的一致共鸣，情不自禁的表示要以本次座谈会为契机，为我们美丽庭院建设，五违整治发挥先锋带头作用，保持本色。向着更高的退伍军人荣誉持续焕发出新的能量，为龙港村灿烂的明天而共同迈进。

盛亚芳



防高空抛物，要怎样的“楼主”

灭火器械从天而降、鸡蛋苹果砸伤脑门……高空抛物问题正成为城市生活新的“隐忧”。有媒体和研究机构做过实验和测算：一枚50克的鸡蛋，从4楼抛下，会把头顶砸出肿包；18楼抛下，就能砸破头骨；要是25楼，可能致人当场死亡。

高空抛物和高空坠物是新的“城市病”。随着人口越来越密、房子越建越高、城市建筑年龄越来越大，问题在加剧。当然“人”的因素更不容忽视。尽管住进了高楼，一些“楼主”素养却没有同步提高。检索中国裁判文书网能发现，从2010年至今，与高空抛物有关的法律纠纷近千起，总体趋势在上升。总体看，三类群体值得关注。一是一些跟子女到城市生活的老人，在农村习惯了往家门外丢东西，住进高楼没意识到问题严重性，这是一个现代生活的适应问题；二是住进高楼多年的年

轻人，有时抱着侥幸心理，趁天黑随手就把外卖、快递等生活垃圾往外扔，这是一个素质问题；三是“熊孩子”，家长疏于管理，孩子不知轻重，挑重物向外抛的结果就是引发事故，这是一个教育问题。

高空抛物问题的难处在于：你在明，它在暗，要有效解决，离不开法律、技术与道德层面的共治。根据我国侵权责任法规定，高空抛物属于举证责任倒置，若造成人员伤亡、找不到“元凶”，一栋楼里的所有住户都可能要承担赔偿责任。也就是说，大家既是安全共同体，也是法律共同体。但总体而言，我国对于高空抛物的处罚多停留在道德谴责、行政处罚和民事赔偿层面，“任性”成本低。反观一些国家，对此问题则要严格得多，即使高空抛物不造成人身伤害，也可能被视为“危害公共安全”，在民事赔偿上也会面临重罚重赔。

当然，法律只是解决了一个如

何惩戒的问题，如何做到更好地预防与监管呢？目前较好的经验是加装监控。比如，浙江杭州就有小区安装了47个防高空抛物监控，无论是否造成事故，都能精准“锁定”目标，起到了不错的防治效果。当然，这引发了一些争议，有专家认为，如果业主在自住之外的公共区域安装摄像头，就超越了自身行使权利的边界，可能涉嫌侵犯楼上住户的隐私。换句话说，因随手一抛带来的治理成本、协调成本，可能远超我们的想象。

高楼时代，人们面对更复杂的垂直空间、水平空间，公共空间与私人空间边界更加清晰。如何帮助人们真正适应高楼时代？法律法规不能缺位，制度与教育也要在场。就拿高空抛物而言，能否加派小区保安增强看护力量？

能否在高层建筑多的小区探索建立“楼长制”，加强巡楼力量？针对“熊孩子”屡屡犯事，家庭和学校都应当加强教育与管束。作为安全教育的重要一课，培养孩子的安全意识和责任意识是一体两面的，现代居住者的素养，确实需要从娃娃抓起。

城镇化进程还是进行时，我们要有高楼，也要有更高素养的“楼主”。居住条件升级了，素质也应同步升级。希望全社会共同努力，少些高空抛物，让走过路过的人不再担惊受怕。

黄超（摘编自《人民日报》）

声明

上海鑫泷机械科技有限公司(下称“我司”)我们在此郑重声明,任何未经我司授权的任何公司不得以我司名义出具任何文书,包括但不限于合同、公司函、承诺书、担保。若该些文书上的公章与我司在主管部门备案的不同,我司概不负责,并将追究法律责任。特此声明。

求真务实满足百姓需求,细致入微做好利民工程——记华漕社区卫生服务中心病房改建项目

随着华漕地区经济建设的快速发展,城镇化进程不断加快,社会老龄化、疾病普遍化等问题逐渐凸显,居民对于医疗卫生服务需求日益激增。为进一步完善华漕镇社区卫生服务体系,缓解华漕居民卫生资源薄弱的问题,华漕社区卫生服务中心以社区居民的实际需求出发,务实求真,努力做好各项惠民工作。其中,2018年启动的“华漕社区卫生服务中心病房改建项目”是一大亮点,这一项目的竣工从根本上完善了社区居民在康复治疗、咨询就医等方面的需求。

华漕社区卫生服务中心病房楼建于上世纪90年代,投入使用已有20余年。由于建筑年代久远,结构主体逐渐出现墙体开裂、楼内渗水等现象。老病房的铝合金窗体、天

花板及吊顶石膏线等多次发生掉落情况,对康复病人及医务人员造成了较大的安全隐患。为此,华漕社区卫生服务中心多次向镇人代会提案,建议修缮改建中心病房楼。2017年底,经镇人大等政府部门多次调研,将华漕社区卫生服务中心的病房改建项目列入了2018年政府实事工程。

据了解,此次病房改建项目所涉及的区域总面积约为1600平米。该工程在2018年下半年启动建设,于2019年5月底竣工交付。在整体的改建环节中,除了保留基本的康复住院病房之外,还增设了临终关怀病房、标准化康复门诊等特定区域。依托此次项目改造,中心病房实现了功能结构的升级调整,即从原先的老年护理病房为主,向

以治疗性、双向转诊、临终关怀床位进行导向性调整,进而提升了公共卫生资源的合理化使用。

通过本次改建,病房环境得到了明显改善,窗明几净,环境温馨,给老年病人提供了更好的护理环境。中心还专门设置了专属的谈心室、活动室,旨在最大可能地缓解病人在身体和精神上的痛苦。此外,为加快病房流转率,中心进行了区域功能结构上的调整,即原先的三楼病房区域调整为双向转诊病区 and 临终关怀病区,而四楼病房区域主要以治疗性病区为主。整个病房区域,共计设置床位55张,其中普通护理床位47张,特殊舒缓床位8张。通过结构性调整促进了公共卫生资源的合理化使用,特别是临终关怀病房的调整布局,使其功能变得更

加完善,提升了中心的服务能级,让有需求的患者能在这里宁静地度过“生命的最后一公里”。

改造后的中心病房大楼新增了标准化康复门诊,总计面积约为150平方米。专门配套设置了物理因子治疗室、运动治疗室、言语治疗室、作业治疗室等康复治疗治疗区域。此次以病房改建为契机,华漕社区卫生服务中心还特地引进了康复治疗等专业领域的医师。目前康复科已招录康复副主任医师1名、主治医师1名、技师4名。

改建后的病房区域已于六月初启动试运行,有效地满足了社区居民的康复治疗、咨询就医等需求,也将进一步提升医疗服务软实力,有效提高社区居民对医疗卫生服务的感受度和获得感。

首届“万润杯”中餐宴会摆台及工艺设计大赛暨智慧餐饮公开课圆满成功！

首届“万润杯”中餐宴会摆台及工艺设计展评、“万润杯”智慧餐饮餐饮公开课,在万润国际C区如火如荼的举行！

华师大旅游系教授符全胜、嘉定区旅游协会会长封建芳、蓝宫大酒店总经理董英莅临开幕式现场。本次大赛组委会代表、资深行业专家裘永强老师现场发表讲话,为选手们加油鼓劲！随后选手们便积极投入到备赛中。可以看见工艺设计组的选手们纷纷拿出自己的秘密武器来丰富自己的作品。午餐过后,“万润杯”智慧餐饮公开课正式开始,来自JUSTA的培训老师为大家讲解如何利用机器



制作出大厨水平的美食,让大家体验到真正的“百人自助餐,一位厨师就搞定”。目光转向万润国际C区2楼,这里便是主赛场。可以看到选手们在赛场上认真的比着赛,裁判们:国家文旅部特聘评审员吴晓娟、中餐服务国家级评委陈美华以及旅游



行业资深专家裘永强也毫不懈怠,在一旁认真的为选手们的表现打分。整个赛场弥漫着一股紧张而刺激的气氛。最后,所有的参赛选手和参赛单位代表来到闭幕式现场,裁判和嘉宾一起为在比赛中获得奖项的选手颁奖。特别的是,此次大赛综

合组一等奖是由万润国际总经理郑宝芳,和特殊的颁奖嘉宾,智慧机器人——“润宝宝”一同颁发。在喜悦颁奖的同时,又让大家感受到了酒店业人工智能的进步。

至此,首届“万润杯”中餐宴会摆台及工艺设计展评、“万润杯”智慧餐饮餐饮公开课圆满结束。此次活动不仅提升了酒店宴会服务,及台面设计制作工艺,也让酒店人在万润搭建的平台上充分学习,不仅交流了传统匠心,也对现代智慧餐饮有了更深的体验。“匠心铸就品牌,优质服务进博”,让我们以良好的面貌,迎接第二届“进博会”！