与中国结缘的建筑设计公司

德国 gmp 国际建筑设计有限公司上海代表处侧记

中国航海博物馆、 东方体育中心……这 些建筑背后都连结着 一个共同的名字-德国 gmp 国际建筑设 计有限公司上海代表 处(简称gmp)。这家 德国最大的建筑师事 务所已在中国留下了 许多巧夺天工的作品。



■德国 gmp 国际建筑设计有限公司上海代表处



■上海东方体育中心夜景

缘起:力压群雄赢得项目

提起gmp,建筑设计行业内无 不翘起大拇指。德国柏林中央火车 站、南非开普敦绿点体育场等大量 重要标志性建筑都出自 gmp 的手 笔,而与中国的结缘,则要从广西南 宁市南庆国际会展中心的建筑设计 竞赛说起。

1999年初,gmp参加南庆国 际会展中心建筑设计竞赛,完全陌 生的文化、语言和建筑风格对德国 建筑师来讲都是不确定、不可预计 的因素。然而,gmp 成功战胜了另 外 4 家已在国内有不少建成作品 的境外事务所。这个项目的成功决 定了gmp在中国发展的全面开端。

如今,德国gmp国际建筑设计 有限公司深深扎根中国,上海东方 体育中心、临港新城、上海保利户 场、浦东万向广场等作品正如雨后 春笋般迅速出现在中国的大地上。

缘兴:坚持理念获得赞赏

中国建筑师设计的作品风格 往往不够明显和强烈,而境外的建 筑师却都有着鲜明的自我个性,有 理有据地坚持自己的理念也许会 暂时遇到一定的麻烦,但从长远来 看会赢得各方包括业主的尊重。当 然,坚持并不意味着固执,根据中 国的实际情况、文化特征、生活习 惯等,对很多在境外完全是自然和 合理的东西加以重新思考,亦是一 个必需的过程。

gmp 是与业主"顶牛"的能手。 特别是在一些讲度紧张的重大项目 中.业主为赶进度,往往会采取一些 "省力"的做法,或者因为个人的匆 匆决定要求修改设计。此时,gmp往 往会坚持原则, 并尽力要求给予将 设计解释清楚的机会,宁可"耽误时 间",也要讨论明白。如此"折腾"有 时会令业主头疼不已, 但是当建筑 落成,大家才恍然大悟,这些坚持是 设计的精髓和价值所在。

如果单从盈利考虑,也许只 做方案阶段的工作是最佳途径,

但 gmp 的理念是,一个优秀作品 必须要进行全程精心的设计,特 别是施工图阶段和施工配合阶 段。所以,gmp 一般都希望承担方 案设计、建筑专业的初步设计、施 工图阶段的指导性节点详图设计 和现场配合(包括材料招标顾 问);gmp 同样会竭力建议,将德国 的结构工程师和设备机电工程师 请入设计团队中,不仅因为他们 有独具特色的理念, 更因为可与 他们在方案构思时便深入沟通, 有助干形成一个全面的设计方 案。这种做法经常会引起国内合 作方的疑惑和不满:为什么gmp 到了设计的中后期甚至于施工阶

段还要"多管闲事"地与结构、机 电工程师反复讨论"鸡毛蒜皮"的 事情,比如结构构件与幕墙细节的 精确对位, 立面上百页的严格控 制、吊顶上各种机电端口的有机组 合……甚至每个门把手的样式, gmp 都会"傻里傻气"地画出详图, 因为他们坚信:这才是完整的设 计! 如同时装,成熟的设计师不是 停留于漂亮的效果图,而是深入到 每个线脚。钮扣和每一块面料。 品质体现在最后一个细节。

缘未尽:对未来的展望

通过在中国取得的成绩,gmp 激起了拓展国际设计市场的热情 和信心。继中国后,gmp 自 2001 年 起分别在俄罗斯、中东及越南取得 了成功,目前其已经成为德国建筑 设计企业成功走向国际的代表。整 个中国业务的成功归结于超过50 位建筑师的高度敬业精神和专业 水平,同时证明了中国业务火车头 冯·格康教授的战略远见。 一个成 功的设计事务所除了需要敬业出 色的设计团队外,还必须拥有一个 极具个人魅力和凝聚力的核心。这 个模式也许将成为中国建筑设计 单位效仿的对象。 碎墨

北京医门药

何

M

蛇年新春国定假期已 经结束,大家在尽情享受 长假的同时也带出了一种 常见的症状:节后综合症。 节后综合症指的是长假过 后,许多重回工作岗位的 人们都会感觉在节后的两 三天内,上班的工作效率 很低,久久不能进入状态, 心情烦躁、精力难以集中、 萎靡不振、无精打采,甚至 身心乏力,并有头疼、疲 劳、胃口不佳、失眠、瞌睡 等种种不适,有的甚至还 伴有抑郁、失落、焦躁不安 等不良情绪反应。这种"长 假综合症"常见的症状有:

视觉疲劳症、消化不良症、上班恐 惧症及旅游后遗症。社区居民在 节后上班时如发现这些症状就要 注意调节生活、心理及饮食。还可 以通过补充维生素矿物质、适度 休息进行身体上的调节。

许多居民在长假期间,会有 熬夜、暴饮暴食等现象发生,可见 欢度长假的确是很疲劳, 假期最 后一晚最好能洗个热水澡,增加 身体血液循环的速度, 洗去多日 假期活动所带来的疲乏。在假期 结束后回到工作和学习状态时需 要多注意业余时间的休息,以补 偿和恢复假日积累的疲劳.

综上所述,希望大家如果出 现了类似节后综合症的症状,应 该注意调整自己的情绪,同时注 意饮食和睡眠并尝试上述方法, 以良好的心态和生活习惯尽快适 应节后的上班及生活。

社区卫生服务中心 周跃



节后不松懈 安全有保障



春节期间,天平地区各类违法 犯罪警情,环比大幅减少,没有发生 有影响的恶性案件和重大事故。根 据本月辖区治安总体情况和历年节 后发案特点,警方提示市民,需对下 列治安问题和安全事故保持高度警 惕,做好自身防范。

要防范入室盗窃。广大居民 度过一个美好、祥和的节日后,防范 意识通常会有所松懈。同时,部分居 民外出走亲访友还未归来。因此,不 法分子有机可乘, 伺机作案, 往往浩 成节后入室盗窃案件高发。在此,提 醒广大居民提高防范意识,外出或 夜间睡觉注意锁闭门窗, 不要将贵 重物品放置在客厅等无人部位,家 中尽量不要摆放大量现金, 不给犯 罪分子可乘之机。

二要防范以招工为名的诈骗。

春节长假已过,农民 丁出现返城务 丁湖。 根据以往的发案规 律,每年这个时候将 是"黑中介"借机行骗 的好时机。私招乱聘、 虚假招工、以招工名 义乱收费、高薪陷阱 等都是不法分子惯用 的诈骗伎俩。广大务 工人员应提高警惕, 通过正规渠道寻找工 作:不要轻易跟不明 身份人员前往酒店、 商务楼等处面试:不 要轻易抵押身份证

件、交付押金、服装费、培训费,以免 上当受骗。

三要安全燃放烟花爆竹。今年 春节期间,天平地区接报一起因燃 放烟花爆竹而引起的火灾事故。爆 竹的火花飞入居民楼, 引燃楼道内 的杂物而引发火灾。元宵佳节将至,









请大家引以为戒,注意安全燃放烟 花爆竹,避免人身和财物受到伤害。 特别要提醒的是广大居民要清除堆 放在楼道内的杂物,尤其靠近窗口 的,避免其被飞进来的烟火引燃,造 成安全隐患。

天平路派出所所长 丁平

回音壁

快递公司做邻居 小区居民有点烦

今年1月,康平路198号多家 住户来街道反映,一家快递公司搬 到小院里,每天频繁进出的车辆和 陌生人,使生活失去安全和宁静

答复:街道信访办到现场察 看发现,在底楼东侧讨道内,大量 包裹杂乱堆放在公共过道内,院 内停放着很多电动车, 工人正在 整理包裹,并分发给快递员。包裹 和电动车几乎占据了整个过道, 只能供单人勉强通过。

信访办将此情况告知街道市 政科, 市政科随即向房东和快递 公司负责人指出: 居民区开设快 递公司不符合相关规定,公司必 须尽快搬离。在街道的积极协调 下,房东和公司负责人均表示此 举确实不妥,将立即整改。

2月1日,信访办再次来到 现场时看到,快递公司已搬离,小 院恢复了平静。天平街道信访办

政策发布

问:本市居民申请廉租住房应 符合哪些户籍条件?

答:申请家庭成员在本市实际 居住, 具有本市城镇常住户口满3 年,且具有申请所在地城镇常住户 口满1年

问:申请廉租住房人均居住面 积有何要求?

答:低于7平方米(含7平方米)。 问:申请廉租住房人均年可支

答:3人及以上申请家庭,人均 年可支配收入低于 25200 元 (含 25200元),人均财产低于80000元 (含80000元)。

配收入,人均财产应符合什么条件?

问:申请廉租住房2人及以下 家庭人均可支配收入、人均财产有 什么优惠条件?

答:申请廉租住房2人及以下

家庭人均可支配收入低于 27720 元 (含27720元), 申请廉租住房2人 及以下家庭人均可支配财产低于 88000元(含88000元)。

问:申请廉租住房有哪些房屋 买卖限制?

答:申请家庭成员在申请前5 年内未发生过出售或赠与住房而造 成住房困难的行为。

问:单身人士申请廉租住房有 何种优惠政策?

答:同时符合上述条件,且具有 完全民事行为能力、年满 35 周岁的 单身人士(包括未婚、丧偶、或离婚满 3年的人士),可单独申请廉租住房。

问:申请廉租住房需核定哪个 时间段的收入状况?

答:申请人提出申请之日的上 一个月末前溯1年内收入。

问:申请廉租住房需核定哪个 时间点的财产状况?

天平街道廉租住房申请政策问答

答:申请人提出申请之目的上一 个月末的财产证明情况。

问:申请廉租住房收入方面需 提供哪些材料?

答:在岗、外地在岗、长病假、内 退等人员需提供用人单位出具的 《从业人员收入证明》、工资存折(银 行卡明细)或加盖公童的工资单(工 资签收单)。劳务派遣人员还需提供 劳务派遣证明.

问:申请廉租住房协保、灵活就 业、失业、无业、高龄无保障、自由职 业、自谋职业、自主创业等人员应提 供哪些材料?

答:户籍所在地街道(镇)人保 部门出具的证明。

问:申请廉租住房外地失业、外

地无业人员应提供哪些材料?

答: 当地具级以上人保部门出 具的证明。

问:申请廉租住房离、退休人员 应提供哪些材料?

答: 养老金银行存折明细或发 放部门出具的养老金证明。

问:申请廉租住房财产核定有

哪些明细? 答:银行存款、股票、基金、债

券、机动车辆(上海牌照)、商业保 险、本市非居住房屋、外省市房屋 (含非居住房屋)及其他与收入、财 产相关的材料。

问: 廉租住房申请受理点?

答:天平街道社区事务受理服 务中心住房保障办公室(衡山路 17 弄 1 号 102 室)、 咨 询 电 话: 54657088。社区事务受理服务中心