

腾空间 盘资源 聚功能 嘉馨小汇迎“开门红”

近日,永嘉新村居委会举办了永嘉新村居民区邻里小汇“嘉馨小汇”启动仪式,天平街道党工委副书记李琼、人大工委副主任王玉春等参加,为“嘉馨小汇”正式揭牌。

改造前,永嘉新村居委的一楼为办公室、二楼为活动室,空间利用不够充分,布局存在不合理之处,尤其不便于老龄居民前来参加活动。因此,街道委托设计单位深入居民区进行实地踏勘和调研,与居委干部和居民骨干座谈交流,反复沟通设计思路,聆听居民实际需求,形成设计方案,并对方案进行优化。居民的全过程的参与,在改善小区环境的同时,也培育了“社区共同体”的意识。

经各方共同努力,原有的居委会办公室、活动室改造升级为“嘉馨小汇”,分为“全岗通”接待室、多功能活动室、图书室、棋牌室、会议室、办公室等六个功能区域,居委会办公场所也进行了大幅优化。腾出了更多空间,盘活了更多资源,集聚了更多功能,有利于为居民群众带来更优质、更便捷、更多样化的服务。

有了活动空间的保证,“嘉馨



小汇”除了日常的团队活动和节庆活动,区域单位也积极为居民区输送优质的活动。经过和区域单位的沟通,“嘉馨小汇”将每周五定为“共建日”;上海市文化和旅游局人才培训交流中心、杭州银行徐汇支行、上海青山贸易有限公司、上海

中国青年旅行社有限公司、徐汇区艺术馆等,成为第一批参与“共建日”、提供志愿服务的单位。截至目前,“嘉馨小汇”已经与他们携手举办了“兴趣咖啡小课堂”“端午粽飘香”“‘六一’跳蚤集市”等活动。如今,“嘉馨小汇”已成为永嘉

新村居民家门口“5分钟生活圈”的重要组成部分,天平又多了一处“邻里汇,汇邻里,美好生活共同体”的范本,从而将惠及更多居民群众,不断增强他们的幸福感和获得感。

韩煦(作者系2018级上海市选调生)

开启“一键直达”新生活 高安路50弄小区加装电梯工程开工

5月29日上午,高安路50弄3号楼迎来了加装电梯项目的开工典礼。区房管局、天平街道、徐房集团及其下属的上海衡复物业有限公司、承建方上海现代电梯工程有限公司等相关单位负责人出席典礼。

协同努力打造范本工程

本次加装电梯项目,具有示范意义。天平街道会同徐房集团及现代电梯公司,与历保、消防、绿化、物业等职能部门反复进行沟通协商,修改和完善相关方案,最终成功通过规划许可审批。

同时,为了最大限度地保护原有建筑,维护历史风貌,各相关单位在现场勘察、施工设计、方案制定中周密部署,统筹考虑建筑功能、交通组织、结构设计、消防安全等方面的



天平路街道办事处主任王伟成(左三)、副主任蔡辉(右一)等相关单位负责人参与开工典礼



95岁居民杨宝珍发表感言

因素,尽力确保电梯在建成后能够安全便捷地使用,使其成为衡复历史文化风貌区内加装电梯项目可复制、可推广的范本工程。

各方论证解决项目难题

相比其他区域,在风貌区的住宅小区加装电梯,难度可谓更上一

层,必须要做到面面俱到,杜绝挂一漏万。

考虑到小区面积较小,以及公用设施、周边环境等实际情况,为达到最佳效果,职能部门与承建方多次组织专家反复进行房勘和地勘,并对房屋结构安全性进行论证。同时,与居委会、业委会、物业企业、惠

平物业服务指导中心等积极进行协商,尽量缩小电梯的占地面积,降低对居民公共生活空间和周边环境的影响,与居民达成共识。

民心所向业主广泛支持

高安路50弄小区居民的老龄化程度较高,3号楼内还居住着95岁高龄的杨宝珍。在开工典礼上,她激动地说:“我这把年纪,爬楼梯如登天,现在这个痛苦终于可以解决了!”

对于本次加装电梯项目,小区业委会动员全体业主鼎力支持。不论是走访协商、意见征询、方案论证、筹资推进,他们都积极配合,特别是底楼业主给予了极大的理解和体谅,希望尽快为自己、为邻居带来更加便利的居住出行条件。

徐房集团供稿

热水器悬外墙,路人遭“雨”淋—— 头顶隐患惹民忧 六方合力促整改



日前,慎成居委干部在永嘉路291弄小区开展例行走访时,一位居民匆匆赶来,反映有户人家的热水器漏水了,水滴经常溅到过路人身上。热水器漏水,水滴怎么会落在室外?带着这样的疑惑,居委干部赶到现场,发现竟然真有一台热水器挂在了某楼栋的外墙上。

经过走访了解,这台热水器属于二楼一户人家所有,周边居民表示,这是一间出租房。居委干部首

先联系房产中介和租客,要求尽快解决漏水问题,并同步致电燃气公司上门查看。燃气公司认定该热水器具有重大安全隐患,立刻开具了建议整改单,又迅速联系房主说明情况。房主表示,房屋早已通过中介租赁出去,现由二房东使用,其对外墙上的热水器并不知情。居委干部随即辗转联系到了二房东,向他说明了安全隐患的严重程度,并请他一周内自行整改。

由于二房东对整改事宜置若罔闻,一周后,居民区党总支书记黄佩

玲与社区民警、城管队员、物业经理协商,决定对房主与二房东进行约谈。然而约谈当天,二房东迟迟没有现身,也拒接电话,整改工作一时陷入了僵局。随后,居委会再次与公安、城管、物业等部门进行沟通,各方达成一致:依据燃气公司出具的意见,衡复物业向房主开具整改通知书;城管中队据此向房主提出限期拆除的要求,超期后将代为整改。对此,房主表示会积极配合。

5月23日,居委干部与城管、公安、物业、燃气公司和热水器公



现场拆除

司派出的人员一起来到现场,着手进行代为整改工作。在大家的监督下,城管队员爬上了两米多高的梯子,在确保燃气和电力安全后,顺利拆除了这台热水器。经过各方努力,终于消除了这个居住出行的安全隐患。

牟忠兴 摄影报道



在天平街道,有一位毕业后就投身居民区工作,已在社区基层摸爬滚打13年的党总支书记,可谓年轻的“老书记”。她就是建新居民区党总支书记万莉娜。

建新居民区是天平街道面积最大、人口最多的居民区之一,来沪人员、外籍人员较多,因此服务管理工作难度较大。对此,万莉娜与街道管理办、房管所、物业反复协商,由居民区党总支牵头召开居民大会,通过投票选举的方式,推选出责任心强、受到普遍认可的居民,组成小区弄堂管理委员会,协助居委会和物业进行自治管理,集中解决部分小区停车难、环境差等问题。

同时,万莉娜在襄永小区、向阳小区、建平小区等进行深化自治管理的试点,通过划定停车位、摸清车辆停放底数等,按月收取停车费,并用这些资金聘请专职门卫,加强小区的安全监管。她又以“党建引领”,发挥党员志愿者的主体作用,积极动员区域单位参与,先后牵头组建“夜间巡逻队”“小区护绿队”“楼道关爱队”“妇女之家”“辣妈群文队”“民主议事会”等志愿者队伍,共同守护美丽家园。

由于建新居民区内老旧住房较多,居民群众对改善居住环境的呼声很高,万莉娜与职能部门协商,抓住襄阳南路21号“小梁薄板”房屋的“牛鼻子”,配合推进厨卫分户独用改造,一边在居民中做了大量的思想和协调工作,一边与施工方沟通居民集中反映的诉求,力求实事工程真正让居民满意。改造完成后,居民们高兴地说:“没想到改造得这样好!”

但万莉娜始终认为,“改造”只解决了小区的“面子”问题,而进一步提升小区的“软实力”,才是深化美丽家园建设的根本。于是,围绕“集社区民智,聚建新精神”的主题月活动火热开展,建新居民区党总支、居委会向社区居民群众发出倡议,征集新时代的“建新精神”。

在一个多月里,总计召开12场座谈会,近200名居民代表参加,发放180余份调查问卷,收到2000余条意见建议,形成万余字的调研提纲。在此基础上,经党支部汇总和党总支的充分讨论,最终形成了十六字的“建新精神”:守约明理、多元包容、热忱担当、团结奋进。街道党工委高路对此给予了肯定,希望居民群众在“建新精神”的引领下,实现从情感认同到价值认同的升华,将居民区建设成为美好生活共同体。

对此,万莉娜表示:“以主题月为新起点,两委班子将加强价值引领,提升服务能力,推动建新走向更好的明天。”围绕“不忘初心,与时俱进,建新人有精神,建设美好共同体”的目标,建新居民区踏上新的征程。

李家麟

以「建新精神」推动居民区工作创新 ——记天平街道建新居民区党总支书记万莉娜