万科集团热烈祝贺香港回归10周年

别墅中的城市精神

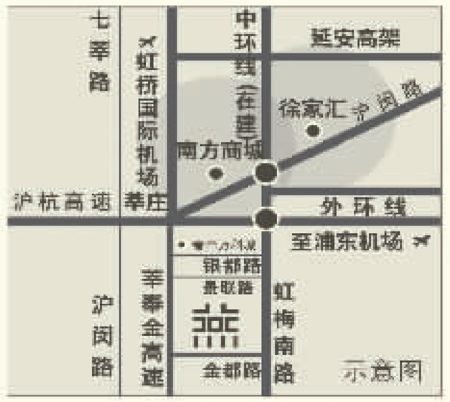
二期动景别墅，七月七日魅力发售

何方别墅的城市精神？
是万科23年人居实践的深厚累积，是燕南园建筑理想的逐步实现，
是城市日新月异的变迁，是生活返璞归真的领悟。
万科燕南园，守望徐家汇的东方别墅，2007，以成熟印证别墅的城市之魂。

实景渲染图

都市繁华图 诗画栖居地

万科燕南园位处徐家汇往南约12公里处，经由虹梅南路城市干道快速连接外环线，直通虹桥机场和浦东国际机场；约5公里即可徜徉南方商城120余家品牌特色专卖店，沿沪闵高架路更可畅达徐家汇，披满街霓虹，重新定义都市生活速度，以“大隐于市”的智慧勾画休闲蓝图！



示意图

自然愿景图 绿氧生态处

常绿的行道树、高大的落叶乔木、观花树木，丰富的灌木和地被，以及约1200米的森林环道，构建一条约26000平米的中央绿轴，实现亲近自然的愿景；人工河道与区外的天然河道亲水交融，形成一条约7600平方米贯穿社区的阡陌水系，以绿水的回环辉映家居的浪漫灵动、以绿水的柔美营造低密生态社区！

实景图

庭院人文图 构享新尺度

去除传统建筑的繁复与多余，赋以现代的简洁实用，恰到好处的尺度处理，让人对公共空间产生真正的归属感，自然而然便拉近了邻里间的距离；从左邻右里到前街后院，携人居生活习惯精心构思，以合居温馨尊重个人的私密需求，方寸之中饱含居室艺术文明！

实景图

会所养生图 健康休闲中

约7000平方米的服务配套设施，商业、餐饮、便利店、儿童游乐场、咖啡茶吧等生活设施环伺四周，共营一个便捷的生活社区；室内羽毛球馆、户外网球场、篮球场，以及景观与功能兼备的特色游泳池，自生活实际需求与行为习惯深入思考，从丰富到丰盛，全方位描摹现代人居氛围。

燕 南园 万科
YANNAN VILLAS VANKE

植根上海 承启无限 15年

守望徐家汇的纯联排社区 | 021-64970333 | 上海市景联路1111弄

发展商:上海万科中实房地产有限公司 / 规划设计:日本(株)山设计工房 / 施工图设计:上海现代建筑设计(集团)有限公司 / 景观设计:日本[illegible]设计所
营销策划:[illegible] / 市场策划顾问:E-HOUSE CHINA 本广告仅作参考，广告广具体事宜以内容，可作为购买合同附件 / 房地产预(2006)预字0001304 SHVK-YNY-BZAD-F-003-C

万科销售展示中心:淮海中路222号力宝广场 | 电话:021 53988699 | 2007上海万客会会员权益升级，积分计划正式启动！| 上海万科网上销售中心:http://sh.vanke.com