

有关审计表明,公路在一些地方已经成了政府和一些利益集团的“财路”,众多的违规收费站、大量的违规转让经营权行为,使公路的公益性受到严重挑战

十倍于投资的公路收费哪去了

李金华日前在向十届全国人大常委会第二十八次会议作2006年度财政收支审计报告时说,这次审计的北京、河北等18个省份8.68万公里的收费公路上,不仅有违规设置的收费站158个,违规收费、通过提高收费标准多收费231亿多元,而且有12个省份的35条(段)公路收费期过长,收费高出投资成本数倍乃至10倍以上。

发现收费“高出投资成本数倍乃至10倍以上”的结果面前,显得多么虚伪!基于一些地方无视禁令的胆子之大,人们还有理由追问一句:违规收取的数百亿元通行费究竟都装进了谁的口袋?

又高价回购,这一出一进间损公肥私的行为让人看到公路经营已经成了一些地方政府滥用权力的重灾区之一。

最近几天,北京市数以万计的家长正在为扎堆生“千禧龙宝宝”而付出代价:排队领取小学新生入学申请表,因名额有限,自己的孩子最终能否“挤进”理想学校还是未知数……

当初抢生龙宝宝 如今挤爆小学门

新华社 据悉,北京现有16万多名“千禧龙宝宝”到了入学年龄。此前北京市小学新生入学人数逐年减少,最少时不足4万人。今年,这些集中冒出来的“千禧龙宝宝”让一些学校措手不及,激烈的人学竞争也让家长们陡增焦虑。

在“吉年生吉子”的迷信思想蛊惑下,从2000年的“千禧龙宝宝”到2004年的“猴宝宝”,再到今年所谓的“金猪娃”,人为选择生肖生育已经成为新的社会现象。

在我国卓有成效地实施计划生育政策20多年后的今天,“人为选择生肖生育”有望取代“超生”,对计划生育政策构成新的挑战。

中国人民大学社会与人口学院院长翟振武教授在接受新华社记者采访时表示,近年来,人为选择生肖生育现象越来越明显地表现出来,今年爆发的抢生“金猪娃”事件就是一个典型例子。

“人为选择生肖生育,只会造成人口统计学灾难。”北京大学社会学系教授夏学鸾认为,“吉年生吉子”的结果与家长们的愿望适得其反。

(杨步月 万一 回刚)

6月28日,北京,房山区琉璃河镇。楼盘林立,塔吊下,建筑工人们在忙碌着。以前这里没太大名气,可如今不少北京人都知道这个地方,知名度的攀升缘于“小产权”房的火爆。

目前,这类住宅房价只有普通商品房的三到六成,对于为高房价所苦恼的都市人来说,其吸引力是可想而知的。然而购买这样的住房,在少付出购房款的同时,购房者也面临巨大风险。

6月25日,北京市国土资源局局长安家盛透露,北京将在全市范围内调查所谓“乡产权、小产权”等违规土地开发建设,部分小产权房项目面临停工停售。

京城部分楼盘停售观望 这两天,记者以购房者身份致电部分小产权房楼盘进行咨询。延庆一个别墅项目(原乡墅2号)的销售人员告诉记者,该项目2期今年还没开始出售,但此前80多座别墅已经销

售一空,均价不足3000元。很多规模较大的楼盘近期也暂停销售。房山琉璃河镇的一个小产权房楼盘(绿洲晶城)的销售人员则在26日告诉记者,他们目前仍在销售,今天就卖了十几套。

目前,这类住宅房价只有普通商品房的三到六成,对于为高房价所苦恼的都市人来说,其吸引力是可想而知的。然而购买这样的住房,购房者也面临巨大风险

流利地告诉记者该项目是为了建设新农村,没有任何问题。据了解,小产权房大多由村、镇开发,由于省去了大量土地成本和开发税费,价格低廉。赵玉虎介绍说,目前具体的数目政府也不完全掌握,希望通过此次调查全面摸清情况。

政府预警难挡低价诱惑

今年3月,北京市建委曾明确提醒消费者慎重购买“小产权”房。6月18日,建设部新闻发言人特别提醒城市居民,不要购买在集体土地上建设的房屋。

然而对于购房者来说这些提醒的警示作用似乎并不明显。一家房地产专业网站进行的有10万余次点击的调查显示,虽然有七成以上的参与者表示知道小产权和大产权的区别,但有八成以上的人表示如果价格合适,会考虑购买这类住宅。

据国家发改委、国家统计局的最新数据显示,今年5月全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨6.4%,创下18个月来的新高。新建商品房价格同比涨幅也创出了6个

月来的新高,达到6.6%。其中深圳、北京等城市的新房价格涨幅超过10%。相比北京平均万元以上的房价,这些小产权项目以价格低廉吸引了诸多购房者。

存在风险,但毕竟可以住,相比于飞涨的房价,这成了很多人的无奈之举。

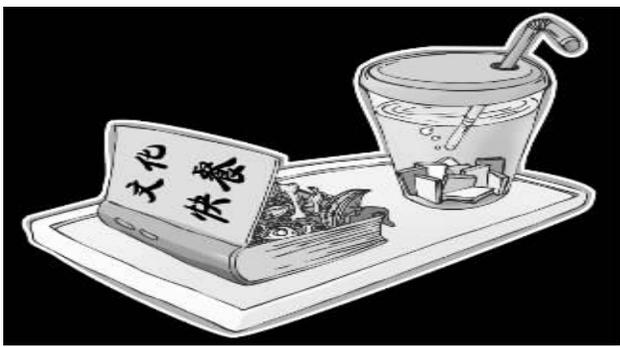
“小产权”其实是没产权 “准确来说,根本没有‘小产权’房的概念,因为它就没有产权。”安家盛如是说。目前经常提及的所谓“小产权”房,主要是指农村集体土地上建设的房屋。

州区的一个楼盘,帮朋友咨询购房事宜。作为熟悉房地产业务的专业律师,这对马军来说是常事,但这一次经历却与以往不同,碰上了所谓的“小产权”房。

与普通商品住宅使用的国有土地不同,“小产权”房使用的是集体土地。按照我国现行法律的规定,乡镇的集体土地分两类:一类是宅基地,供农民居住;另外一类就是农用地。

北京惠诚律师事务所律师袁前岭说,房屋属于不动产,不动产必须要经过国家规定的政府部门登记、造册、颁发证书才享有所有权。登记的部门是国家规定的房屋土地和管理部,而这些在集体土地上建设的住宅出售给城市居民后是不可能得到登记的。

人民日报(刘晓鸣)



文化快餐

Newsartoon

作者 洪琥

兰州牛肉拉面有了“政府指导价”

新华每日电讯 大名鼎鼎的兰州拉面,即日起在其发源地兰州有了明确的限价。这是该市针对近日牛肉面纷纷涨价,影响市民日常生活而作出的举措。

兰州市物价局等五个部门于26日出台正式文件,根据经营环境、技术力量、服务水平和饭菜质量等,把该市的拉面馆(店)划分为特级、一级、二级、普通级四个级别,并限制每

个级别的最高售价。其中,普通级大碗不得超过2.50元,小碗不超过2.30元(即近日涨价前市面的通行价格);二级可在普通级的基础上加价8%;特级、一级由经营企业按当地餐饮业关于毛利率和加价率的规定自行确定。

“饭醉团伙”、“飞发走丝”、“高等发院”、“井茶局”……这些店名屡屡引来人们质疑。日前,湖北省武汉市工商行政管理部门勒令一些商店摘牌换名

“谐音”也该有个规矩

一些谐音广告(商标、店名)容易让上学的孩童以讹传讹。有媒体曾报道某市在一次“广告在学校”的调查中,给学生罗列出道数谐音广告词语进行纠错,居然没有一个同学完全改正所列的错误词语,部分学生

还把“无懈可击”改成“无泄可击”,“盖不能缺”改成“钙不能缺”,有部分学生对“咳不容缓”“随心所欲”等不知如何纠正。语言是植根于民族灵魂与血液间的文化符号,她真实记录一个民族的文化踪迹,成为

延续历史与未来的血脉。随着时代的变迁,语言也需与时俱进。但不管如何发展变化,其目的都是表情达意、交流思想情感,它要求通俗易懂、生动形象,也不妨讲求优美含蓄、富有韵味,但都应注意语言的首要目的——理解沟通,都必须以符合汉语语言文字的规范性、尊重中国文化传统为前提。

谐音用语也该有个规矩。凡违背社会良俗的谐音都应在清理之列。(李嘉全)