

开放式基金交半年成绩单

规模快速增长至 17969.57 亿元

2007年上半年最后一个交易日结束后，开放式基金半年度业绩出炉。数据显示，证券投资基金规模继续快速增长，截至2007年6月30日，已经披露资产净值数据的343只基金，合计资产净值达到17969.57亿元，较2006年末激增110%。

巨型基金批量出现

经过今年第二季度基金规模的暴涨以后，200亿元以上的开放式基金批量出现。最新统计数据显 示，国内基金业今年6月底有10只200亿元以上的开放式基金，其中，华夏蓝筹基金资产规模达到340亿元，南方基金公司旗下南稳贰号和南方精选双双突破200亿元。而在去年年底和今年3月底分别只有1只和2只200亿元

以上的巨型基金。数据显示，南方、华夏、博时3家公司分别以1301.55亿元、1277.24亿元、1118.34亿元的总资产管理规模位列业内前三家的位置，其他基金公司资产规模增长也十分迅速，资产规模超过500亿元的基金公司去年底只有4家，今年6月底已经有12家。耐人寻味的是，在千亿大公司出现的同时，依然还有管理资产总规模仅有1.26亿的基金公司。

偏股型基金增长快

有关统计显示，今年第一季度基金资产总规模较去年底增加了2500亿元，增长幅度约为30%；第二季度基金资产总规模从1.1万亿元增加到1.8万亿元，净增7000亿元，

增长幅度超过60%。新发基金、老基金净申购和基金净值上涨新增规模都超过2000亿元，共同推动了今年二季度基金资产总规模高速增长。

其中，偏股型基金资产规模增长最为迅猛。数据显示，截至6月30日，股票型、积极配置型、封闭式三种类型的基金合计资产净值为14009.09亿元，较2006年末增加6582.95亿元，占基金总资产净值的比例达到92.91%。而货币型、保本型、短债型基金则遭遇了较大程度的赎回，分别仅剩下627.56亿元、103.55亿元、25.98亿元。

次新基金表现突出

值得注意的是，从上半年业绩整体表现来看，今年上半年进入业

绩前二十名的基金中，仅有华夏大盘以109.55%的净值增长率在所有基金中高居第一位，是去年年度前二十名唯一仅存硕果，其他的均为次新基金或者是以前默默无闻之辈，尤其是一些新公司、小公司的表现异常突出。以公司排名显示，上半年复权净值增长率靠前的几家公司分别是中邮创业、益民、兴业、长信、光大保德信和华富，复权净值增长率依次为106.28%、95.13%、77.20%、76.38%、76.23%、74.57%。而去年前二十名的基金上半年排名被挤出百名之外的就达11只。指数型基金方面，易方达深证100ETF是上半年另一只净值翻番的开放式基金，以106.55%的净值增长率居指数型基金翘楚。 本报记者 许超声

上半年全球股市上涨

刚刚过去的上半年，由于全球经济增长强劲，推动股市走好，全球各主要股市上半年全部上涨。

美国股市是最引人关注的市场，道琼斯指数在6月29日发生一些震荡，最终有惊无险，报收于13408.62点，上半年上涨了7.6%。

西欧三大股市方面，德国股指DAX指数表现最为抢眼，站上了8000点大关，报收于8007.32点，上半年上涨了21.05%；法国股市CAC40指数报收于6054.93点，上半年上涨了8.59%。英国股市金融时报指数涨幅度最小，上半年报收于6607.9点，上涨约6%。

亚太股市方面，韩国股市上半年涨幅达22%，澳洲股市则上升23.7%。日本股市上半年仅上涨了5.30%，而中国香港股市表现强劲，恒生指数6月涨幅为5.5%，为2004年11月以来最大单月涨幅，上半年上涨了9%。国企指数6月上涨了11.8%，为2004年12月以来最大单月涨幅，上半年涨幅为16%。

综观上半年全球股市，有几大特点值得投资者关注。首先，今年上半年全球企业并购案数目1.86万件，并购额突破2.5万亿美元，同比增长近五成，创历史纪录。其次，全球股市的联动性越来越明显。 方翔

上周五上证国债指数收于109.59点，一周共成交了20.8亿元。本周一市场技术性反弹，收盘报109.78点。从K线图上看，债市已经进入了加速下跌周期。上交所企债上周弱势整理，本周一上证企债指数收于117.93点，全天共成交1859万元。

消息面上，全国人大常委会日前表决通过了财政部发行1.55万亿元特别国债购买外汇的议案，所购外汇将作为未来成立的外汇投资公司的注册资本金。1.55万亿元的巨大金额将使市场资金流动性大大趋紧。会议同时还批准授权国务院可以对储蓄存款利息所得停征或者减

债市持续下行 紧缩预期浓厚

征个人所得税的决定草案的议案。市场人士指出，利息税取消或者减征将起到类似加息的作用，在一定程度上能够降低市场过剩的流动性。

政策面上，目前上半年的宏观经济数据即将公布，尽管市场预期6月份的CPI数据可能有所回落，但回落幅度非常有限。因此在这些数据公布后，也就是7月中下旬以后，央行再度加息的可能较大。

总体来看，在众多利空消息的冲击下，市场资金流动性过剩局面正逐步发生逆转。建议投资者压缩仓位，以保守操作为主。 交行上海分行 许一宽



新民网报网互动平台:请访问 HD.XMNEXT.COM,在页面搜索框输入文章后编号即可参与互动。博客:访问记者的博客 详细:获取更多信息 评论:发表评论 调查:参与投票 爆料:提供新闻线索或与本文相关的信息 征集:征集新闻线索、征文等

上海奥林匹克花园系列报道之七

平均每套房绑定 3 组来电

上海奥林匹克花园三期绿韵风华开盘在即，自6月23日公布价格后，前来预定的购房者络绎不绝，虽然开发商公告的预约期是从7月2日开始，但截止7月1日，已有近千组来电来访，平均每套房子接受的预订都在3组以上。

在上海奥林匹克花园的售楼处，

所有工作人员都在忙着接电话或接待上门看房的客户。据案场经理介绍，在公布价格前夕，已有不少市民打电话来咨询购房的相关信息，以及接受预订的一系列流程。所以在公布价格后，工作人员十分忙碌，仅在6月24日至6月30日，平均每天均接近200组电话。临近7月1日，

来电量更是在300组以上，工作人员加班加点把收集到的信息整理入库。

我们随机访问了一位前来预约的客户，这位顾先生说：“九亭板块是我们一直很关注的，看好的就是它未来的发展潜力，上海奥林匹克花园是大盘，所以品质我们是很放

心的。这里我们来了不下十趟。从户型到装修都仔仔细细地看过了，很适合象我们这样刚结婚的小夫妻生活。这次想早点来预约，就是怕买不到自己看中的楼层。”(郑婕刘健)

易居全程代理 CIPC

6月29日，易居中国上海房屋销售(集团)有限公司与“中国国际采购中心”在上海四季酒店正式签署全程营销代理合约，标志着总建筑面积达160万平方米的航母级商业项目正式进入营销战备阶段。

中国国际采购中心(CIPC)是由昆山花桥展览中心有限公司斥巨资打造的超大型国际采购平台，是江苏花桥国际商务城的核心项目之一。项目建筑面积160万平方米，总投资达60亿元人民币。其中，展馆总建筑面积为100万平方米，商务配套服务建筑面积为60万平方米。

项目规划布置主题性展馆、常年性展馆和配套服务设施，旨在以临时展览与常年展览相结合、电子网上交易与实物展览相结合、进口商品展览与出口商品展览相结合的“三结合”独特业态，为不同行业、一定层次和一定规模的中外企业打造一个超大规模的展览平台。这



种“三结合”的创新业态及其符合产业大规模趋势的优势将CIPC推至行业前沿。

适合大众投资、具备丰厚潜力的投资型商业定位，使项目对投资者具备天生的吸引力。此番与易居中国上海房屋销售(集团)有限公司的合作，以强强联手之势，为项目后期良好的开发与销售奠定了坚实的基础。

据悉，中国国际采购中心首批商铺预计将在9月左右正式公开。(章红平)

五大行首次携手代理

杭城高端写字楼全球招租

6月中旬，杭州高端商务地产市场第一个在全球范围内进行租赁的写字楼物业诞生。全球五大行首次携手代理EAC·企业国际写字楼租赁业务。

由浙江建工房产开发的EAC·企业国际写字楼，位于杭州高端写字楼的集中地——黄龙板块，该项目采用“限量销售+部分持有”的国际通行地产开发模式。

打破杭州写字楼单一销售模式

浙江建工房产开发集团有限公司高层表示，能否采用“租售结合”的开发模式决定了开发商必须具备这样三个条件：一是开发理念必须先进，对杭州国际化趋势的前瞻，用一线城市国际化顶级商务综合体的标准定位；二是要有雄厚的资金实力，能够承受数10亿的资产持有不能立刻变

现；三是要有强大的全球资源。浙江建工房产要用EAC·企业国际写字楼的佳绩打破杭州写字楼市场单一销售的模式。

本土企业对写字楼要求越来越高

目前，大型跨国公司在办公地点和物业品质上的选择十分挑剔，部分持有更有利于物业的长期总体把控和升级。同时，越来越多的本土品牌公司、现代服务业和向外向型经济公司等行业对写字楼的要求已经趋向和国际接轨。

EAC采用当今国际公认最先进的集合高端写字楼、酒店式公寓和商业等物业种类于一体的城市核心综合体的物业定位，把传统的分散性建筑转变为现代的综合性建筑群，体现了对城市土地的高效利用，高效实现财富的集聚效应和可持续发展。

渣打发行QDII产品

渣打银行(中国)有限公司日前正式对外发行最新“聚通天下”QDII产品——瑞银新兴基建股票挂钩可转换结构性投资。这也是继银监会放开QDII产品的投资范围之后，渣打银行首次推出直接挂钩海外股票的新版QDII产品。

该产品认购货币为人民币和美元，认购起点等值10000美元，在北京、上海、深圳、广州和苏州发售。在每个季度观察日，只要篮子中所有股票都较各自初始水平上涨了1%以上，产品即可提前终止，投资者获得相应收益和本金。 薛慧卿

交行推进零售业务内部评级项目

交通银行近日与奥纬咨询公司、埃森哲公司签订银行零售业务内部评级项目合作协议，这个项目完成后交通银行的零售业务内部评级水平将达到巴塞尔新资本协议零售业务高级内部评级法标准，通过加强零售业务计量分析，为该行个人贷款和小企业信贷业务的发展提供更为强大的技术支持。 王欣

人保奥运门票抽奖

昨天，中国人民财产保险在京举行了万张奥运门票大抽奖活动第二次抽奖仪式。在本次抽奖仪式上共产生2550名中奖客户，包括各获得一张奥运会单项比赛门票的1500名客户，各获得一张奥运会热门单项比赛门票的1000名客户和各获得一张奥运会闭幕式门票的50名客户。 张刚

