

华谊星城大厦



内环内·小户型·低总价

2007年,杨浦备受关注的经济型商务现房
低总价,高品质,为中小企业量身定制
40-75平方米精品空间,单独卫生间、阳台
预见契机,东外滩商务新旺地

口文案 周青

大平层 实景图

较小,因此总价不高,首付和每月还款的金额对客户资金压力也不是很大。对于中小型、发展中的企业来说,同样的投入却可以获得更大的办公空间,同时物业管理等费用也大大降低,有利于企业发展初期资本积累及再扩大。来这里,拥有创业激情,拥有财富投资的繁华商务圈。

40-75平方米 小户型大商务

华谊星城大厦为17层商务大厦,恢弘现代的外观设计,气宇不凡的公共大堂,灵活组合的办公空间,单独设独立卫生间、阳台……精致、时尚的空间语言彰显了商务办公的智慧与实力。尤其“小户型”是华谊星城大厦受市场欢迎的独特优势!同时,1-2楼的商场、商务中心、健身会所、酒吧……为您提供完善的商务便利。

预见契机 商务新兴旺地

华谊星城大厦地处成熟居住板块,商场、超市、学校、农贸市场、医院、生活配套设施完善齐全。其中华谊星



城小区南面的复旦大学附属妇产科医院也正在紧锣密鼓的建造中。良好而健全的配套设施将为本区域的商业繁荣提供潜在的发展机会,成为繁华都市商务新兴旺地。同时,又近临杨浦大桥,内环线高架,与大连路隧道相伴为邻;不远处的轨道交通4号线、8号线(在建中)、12号线(规划中),为您带来更多便捷。

65203088
热线: 65189858
地址: 平凉路1180号

即买即入驻,最低首付19.8万(411室)

租金: 每月租金可低至1000元/月,物业费: 0.8元/㎡·月,车位费: 100元/月,管理费: 0.5元/㎡·月,维修费: 0.5元/㎡·月,其他费用: 0.5元/㎡·月

	建面 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	首付4成 (元)	月供5成 (元)	每月还款 (元)
411室	44.44	11025	189951	196951	293000	3419
508室	54.54	11115	207848	247848	380000	4200

开发商: 上海华谊星城房地产开发有限公司 代理商: 上海中原地产 销售处: 上海平凉路1180号

东外滩稀有 经济型商务楼

东外滩,犹如上海历史的浓缩,既传统又现代,既有悠久浓厚的历史沉淀,又有新时代商务、繁华的新锐之气,投资发展的上佳前景。市政的高端规划形成了这里得天独厚的国际商务聚集区。稀有成就珍贵,机遇只在瞬间。

华谊星城大厦,挟东外滩的潜力地段优势,高起点规划及优越建筑品质,便捷交通这几大优势在上海杨浦区脱颖而出。不仅开启了东外滩新商务时代成为最有吸引力的焦点,而且在商务楼宇排行榜上创佳绩,作为东外滩唯一在售小户型商务楼而愈见珍贵!

财富宣言 低总价高品质

好的,少的,就是投资对象。投资小户型商务办公楼,无论是用于投资还是自用,都不失为一种理想的选择。投资商务楼,对中小投资者来说,可以选择面积在45平方米左右的户型。一方面,间隔自由灵活,总价不高,与中小户型住宅的投资额度相当,投入的资金相对不高;另一方面,此类面积的户型市场租赁需求大,市场相对稳定,运作水平也较高。华谊星城大厦一经亮相,便倍受市场关注和追捧。“小面积”是本案继“东外滩”之后的第二大优势。就小户型商务楼的房型而言,既适合中小企业进驻办公,又可装修成单身白领公寓作为居住房屋出租,比较灵活;再次由于此类房屋面积

至此广告均可免费参加“游纳溪·赏荷林”活动



漂在水上的房子



智者乐水 水纳世间所有
远离城市喧嚣 —— 选择是一种睿智
半岛水岸生活 —— 燃放是一种奢华
2000年古镇传奇 —— 建筑是无价的艺墅

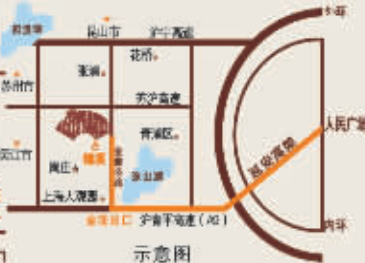
总价90万

(59套107室 有效期1个月)

古镇: 国家AAAA景区—锦溪, 800米之遥。 疆界: 15万m²昆山首席半岛生态居住区。 稀世: 面朝130万m²浩瀚水域, 20万m²内湖三面环绕。 形态: 联排、双拼, 辉煌建面194-255m²荣阔空间 配套: 星级酒店、水上休闲中心、钓鱼岛享受非凡。 GOLF: 4大GOLF球场环绕, 挥杆间意气生辉 交通: 距上海界仅2公里

021-62189908 0512-57229988

上海售楼处: 样版房开放, 敬请莅临
上海售楼处地址: 北京西路477号



开发商: 昆山南欣房地产开发有限公司 行销企划: 北京南欣房地产开发有限公司 建筑设计: 中国建筑设计研究院上海分院 园林景观: 易兰(苏州) www.yilivilla.com

示意图