

开发商:改造地盘建摩天楼    市民:高耸“怪物”不能忍受

抗议声中“双子星”拔地而起

纽约市曼哈顿区西北部,南北走向的百老汇大街和东西走向的第99街交汇处附近,两座30多层的摩天新楼拔地而起。相对于周边一般在16层以下的建筑,这两座高楼显得甚为突兀,在当地社区引发了“高度之忧”。

社区居民不喜欢

上西区位于曼哈顿区西北部。2005年6月,美国地产商加里·巴尼特在社区委员会每月一次的土地使用会议上发言,首次向社区居民披露了他在百老汇大街和第99街交汇处建设两座摩天大楼的计划。巴尼特将计划建造的两座大楼命名为“阿里尔双塔”。他解释说,“阿里尔”是一颗星球的名字。

为实现建设高楼的计划,巴尼特已拿出数百万美元,向相邻物业业主购买“空间权”,以便把自己的大楼建得“鹤立鸡群”。

在第96街以北,百老汇大街两旁的建筑物高度一般不超过16层。“阿里尔双塔”建设计划甫一亮相,让在场社区居民大吃一惊。

一场楼房高度之争由此开始。一些居民发起签名抗议活动,数千人响应,也有人走上街头抗议示威。“阿里尔双塔”在当地社区居民的抗议声中节节拔高,最终落成。如果不出意外,“阿里尔”东座将于今年9月迎来首批住户,西座首批住户也将在今年年内入住。

“我们认为它们会给社区增加两个新的亮点。”巴尼特说,“我们认为这是一对‘双子星’。”

然而,在社区居住了30多年的社会工作者安·设拉子说:“过去我



■ 备受争议的“阿里尔双塔”矗立于曼哈顿西北部社区

喜欢我们的社区,但现在我不忍从第100街走到百老汇,因为我不忍目睹这两座大楼。”

银行“踢走”水果摊

在上西区,虽然繁华的夜生活场所相对少见,路况也不比曼哈顿南部和东部,但房价相对较低,户外空间多,一些居民在这里已居住数十年,相互熟悉,正如社会工作者设拉子所说:“谁都认识谁。”这里有时给人感觉像一座闹市中的小镇。

但中产阶层已逐渐涌入。这意味着地产升温涨价,低收入阶层受到挤压,被迫向其他地区流动,一些经营小生意的商人不堪高房价,遭到淘汰。社区居民不断数着最近关门的小店铺:电影院、餐馆、书店,第105街附近的水果摊不见了,取而代之是第96街到第113街之间的14家银行。

谁是谁非难定夺

据《纽约时报》报道,一些居民已对地产商产生了敌视情绪,有时甚至指向个人。

但“阿里尔双塔”开发商巴尼特说,这样的敌视情绪实际上找错了目标,他本人在开发“阿里尔双塔”时并没有触犯法律。“我们是开发商,”他说,“我们会开发任何高度合理的项目。”

巴尼特把上西区开发前的社区破旧面貌和开发后的前景加以对比,称确有必要拆旧建新。他说,自己的地产公司“并没有在这里扔下一座丑陋的砖结构建筑”,而是“非常小心地建设能够改善社区面貌的漂亮建筑”。

《纽约时报》记者雷森伯格说,任何城市的地产开发都不是“是非分明”的简单故事。也许一个人憎恶

的,另一个人却喜欢;这一代人认为是大败笔的建筑物,在下一代却可能成为标志性建筑。

雷森伯格说,纽约的历史也是一部不断推倒重建的地产开发史。美国作家亨利·詹姆斯在上世纪初称摩天大楼为“怪物”,如今谁又能否认摩天大楼对纽约的意义呢?

限高之举获通过

不久前,当地一社区委员会举行投票,一致支持对第96街和第110街之间的51个街区重新划区。这意味着百老汇地面上的建筑高度将被限定在44.2米,大约相当于14层楼的高度。这意味着这个社区不会再现类似“阿里尔双塔”那样的高楼。

这一决定得到城市规划委员会和曼哈顿区行政长官支持,有望9月生效。

陈济朋

相关链接

矛盾心理

西区目前是纽约地产开发的热点之一。这里的面貌在过去数十年间没有太大变化,许多房子仍是上世纪初地产开发热潮时期所建,高度不过14至16层,在曼哈顿一楼更比一楼高的摩天大厦的衬托下,早已成为“侏儒”。

上西区一名社会工作者说,她曾经幻想当地的破旧建筑有朝一日被拆除,但新建的“阿里尔双塔”却让她难以接受。她说:“对于你希望得到什么,你必须小心。这就像跟魔鬼订立协议,它破坏了这个社区的灵魂。”

缺乏反馈

社区委员会主席谢尔登·菲内回忆说,自上世纪90年代早期,美国地产商唐纳德·特朗普在上西区开发的一个地产项目以来,还没有哪个项目激起这般反对。

“阿里尔双塔”和周边公园西村的地产开发项目都对所在社区产生了影响。

“我理解物权的含义,我自己也有地产。”当地居民保罗·邦滕说,“让我感到惊奇的是,房地产开发商行使自己的物权时不顾社区的反馈。这些大型开发项目对这里的居民影响这么大,却没有这样的(地产商倾听社区居民反馈)机制。”

对于公园西村部分居民来说,最让人感到难以接受的,恐怕是对自家周围计划建造的建筑物面貌几乎无法施加影响。

新民网报网互动平台:请访问 HD.XMNEXT.COM,在页面搜索框输入文章后编号即可参与互动。 博客:访问记者的博客 详细:获取更多信息 评论:发表评论 编辑:参与投票 爆料:提供新闻线索或与本文相关的信息 征集:征集新闻线索、征文等

您一向视之绝无可能。直到有一天它翩然而至。您一直习惯顺从良久。这一次却瞬间被它不动声色地夺去了视线。此刻之前,您也许未曾设想SUV竟能如此别具一格。而现在,它已融入了您的内心深处,翩然久驻不息。

320匹马力的V8引擎驱动的全新Infiniti英菲尼迪FX,以主动姿态惊艳登场。设计灵感源自Infiniti的车顶线条源自Infiniti英菲尼迪FX独特的造型,使您由车窗窥见半轮明月般的曲线勾勒出最佳的动态轮廓。视觉静止时线条流畅自然动感。这款一款SUV将为您提供专业水准,顶级高性能车辆的出色表现。20英寸的轮毂更添于车身的动感。令您叹为观止。高达120匹马力V8引擎,巧妙设计于轻量化车身,带给您非凡的平衡性与机动性。同时,赛车级别的气压悬挂系统的精准操控,令人血脉澎湃。一流的设计系列系列亦在展现您。FX的不仅是一款SUV。致胜未来。请即登录Infiniti.com.cn。

INFINITI