上海奥林匹克花园"感动七年"系列报道之八

# 266席花落谁家?

## 明日三期"绿韵风华"盛大开盘

6月13日，上海奥林匹克花园推出首期"感动7年"大型报告文学，引起读者巨大反响，连续7期的报告文学回顾了整个上海奥林匹克花园自萌芽至标杆地位的成长历史，令广大读者对于"上海奥林匹克花园"品牌有了深入细致的认识，基于这种信任，新品样板房首次亮相便迎来数千人参观，参与摇号，购房的客户数量远远超过新推房源数量，让上海奥林匹花园成为7月上海楼市的当家花旦。

本周六，三期"绿韵风华"将开盘，届时将使用电脑摇号的方式，公平、公正地完成整个选房、购房过程，这意味着将有266组客户幸运地成为三期"绿韵风华"第一批业主。从目前现场登记摇号的客户中了解到，虽然"竞争者"众多，并且需要5万元摇号意向金，他们还是对上海奥林匹克花园情有独衷，"这次不行，就等下一批，我们家就认准这里的品质。"陈先生和太太认为品牌开发商的产品始终是品质的保证。

开发商有关负责人表示：此次开盘只是三期的第一批房源，后续还将有新房源陆续推出。另外本次的10万元读报活动问题及细则也将于下周在本报上刊登，敬请关注。 (郑嫣 刘健)

## 2007商房联商业地产高峰论坛召开

商业地产在房地产业界一直备受高度的关注。近几年来，开发商的大批转型，投资商的风潮涌入，都致使商业地产成为了一个极具社会性的话题。

6月28日，在上海国际会议中心的舞台上，来自上海商业地产业界的广泛交流，碰撞出了不少精彩的思想火花、凝聚了更多经营智慧，让商道的本质在商业地产营运中得以充分的展现。

本次论坛邀请了大连万达、百联集团、正大广场、瑞安集团、恒隆地产等知名地产开发商以及亚历山大会馆、王品集团、永和豆浆、小南国集团、全家便利等知名商家共同参与，在商业地产的供方和需方之间搭起对话与交流的平台，让发展商更确切了解商家的需求，也让商家更切实掌握商业地产的资讯。在论坛会上，商房联理事会、商房联研究院、商房联商业联盟、商坊联咨询公司都一一亮相，预示着商房联组织结构的进一步健全与完善，同时也为行业提供更为深度和专业的服务打下扎实的基础。 (策源)

## 中原精英小学建成

近日，由上海中原出资兴建的中原精英小学在云南省迪庆州德钦县燕门乡茨中村顺利建成。上海中原物业顾问有限公司总经理谭百强率领13名中原高层，协同东方早报领导等前往云南，出席了中原精英小学落成典礼。

中原精英小学的前身是云南省迪庆藏族自治州德钦县燕门乡日米小学，始建于1978年，由于长年经受风雨侵蚀，学校建筑严重受损。上海中原筹集捐款20万元重建小学，大大改善了日米小学学生的学习环境。

此次上海中原还带去一个为当地儿童提供长期援助的"雏鹰计划"，每年捐助万元用于贫困孩子的教育，在中原员工中开展支持云南教育捐书活动，为其创设"图书室"，并进行一对一的援助特困儿童活动。 (房蓉)

百组客户排队抢购，品牌企业纷纷入驻

## 皮尔中心开盘热销

上海·皮尔中心开盘现场

6月30日，曹安国际商城三区——上海·皮尔中心开盘。当天35度的高温并没有降低客户的购房热情，现场人头攒动，锣鼓喧天，上午9点18分开盘，8点半左右就有近百组客户顶着炎炎烈日在案场门前排起了长龙，当日现场成交50余套，几十组客户预订。另外，还有来自广州等地的知名商家纷纷签约入驻。

当日，现场还举行了盛大的品牌入驻签约仪式。上海地区最大的商贸组织——上海国际商会将上海办事处选在了曹安国际商城的皮尔中心。曹安经过十多年的打造，凭借政府的规划和其自身优越的地理位置，将逐步建设成为一个集商业、物流、商务办公、会展等多种功能于一体的、国际化程度很高的全球采购中心。 (俞菊)

## 莘映象沪上热销

位于莘庄板块核心地域的莘映象项目自公开以来就备受瞩目，赢得了无数好评。6月份莘映象顺势推出社区最好的观景楼座——一线全景座，凭借其特有的产品形态和产品品质受到了市场的热捧，创下了莘映象又一个销售高潮。

莘映象的销售经理表示：莘映象受到客户的高度认同，同样也是有超强的产品作为支撑的。莘映象为了提高业主生活的舒适度，一线全景座主推的优品宽屏三房设计独特，空间格局全面拉宽，生活品质不断放大。139平方米方正天地，全明设计，客厅放宽到4.6米，主卧拉阔到3.9米，均超出上海普通三房面宽标准达30–40厘米左右，配合270°观景凸窗，格局倍显气派，品位超然。莘映象引进高档写字楼的设计理念，外立面采用的是石材、面砖、涂料相结合的方式，采用流线型建筑结构，流露出历久弥新的风格特征。

购房者在选择房源得时候，越来越重视房源的性价比，在房价合理的情况下，他们更加青睐的是附加值诱人的房源。莘映象1/5的土地用于造房，栋距宽阔，视线宽广。一线全景座占据了社区景观核心带。直面中庭景观，背依淀浦河两岸各50米的滨水绿化带，并有网球场、沿河漫步跑道等健身设施。与周边楼盘相比，莘映象的产品附加值高出一截，符合了人们对于改善自身居住条件的需求，在市场上赢得先机。 (胡黎 俞菊)

中国室内装饰资质:DF3103224(可承800万项目)
星龙装饰
上海市室内装饰行业协会 SZ0481
上海市装饰装修行业协会 T2112
上海市装饰行业诚信建设单位
建筑行业专业资质单位JZ-310223063
上海家庭装饰行业规范服务签约单位
凡近期签约的客户可享受以下优惠
满三万赠送防盗门，满五万赠补内热水器
特别推荐
实用超值型:每平方380元
均有品牌项目详细清单 分段验收，全程透明 金、半包客户自定

| 房型(实用面积) | 实惠型 | 樟木型 | 柚木型 |
|---|---|---|---|
| 一室一厅(38m²) | 1.32万 | 1.84万 | 2.41万 |
| 三室一厅(80m²) | 2.54万 | 3.15万 | 4.37万 |
| 三室二厅(108m²) | 3.22万 | 4.07万 | 5.62万 |

签约新版编号合同文本，详见网站：www.clzsy.cn
徐汇：肇嘉浜路288号1702室(大木桥王朝酒店楼上) T:64312815 64312505
宝山/闸北：长江西路1840号二楼(近共和新路口) T:66227605 66227606
普陀：梅川路735号2楼(近大渡河路口) T:52836628 52657808
虹口：汶水东路511号门面(近水电路，轻轨大拍何站) T:35050498 35055498
杨浦：国顺东路133号门面(近包头南路口) T:55226719 (诚聘设计师2名 (35年以上资质者))
浦东：东方路408号201室(近乳山路) T:58403581 58403582

◆上海室内装饰行业协会会员单位 ◆中国质量万里行诚信承诺成员单位 ◆建筑企业资质证书单位
其双设计装潢
优秀党员与您签约
本公司以低利润 服务于工薪阶层
先施工，后付款，让您无后顾之忧!
诚实+守信 换您放心
专精：新居装饰、别墅、旧房翻新、办公房、厂房 商业空间、专业外墙、屋面、地下室等防水堵漏
◆电话预约，准时上门测量设计;
◆主材、辅料、人工费分项列明;
◆饰后:保质两年，终身维修，送保洁一次

| 使用面积参考价 | 樟木型 | 柚木型 | 胡桃木型 | 高档进口木型 |
|---|---|---|---|---|
| 一室一厅一卫38m² | 1.98万 | 2.28万 | 2.38万 | 2.68万 |
| 二室一厅一卫60m² | 2.58万 | 2.78万 | 3.18万 | 3.38万 |
| 三室一厅一卫80m² | 3.38万 | 4.38万 | 4.48万 | 4.8万 |
| 三室二厅二卫100m² | 4.28万 | 5.58万 | 5.78万 | 5.98万 |
| 复式120m² | 5.58万 | 6.68万 | 7.28万 | 7.48万 |

总部:曹杨路888号218室(近三汽公司)
T:62431848 F:62577187 诚招设计师
宝山:共和新路3351号208室 若干名
T:51270118 13122467897 非中介不收费

卓尔被评为规范服务达标企业
卓尔设计装潢
先施工 后付款
◇同济设计，江苏施工队
◇透明报价，实价实算
◇专精办公、门面房等
总部:陆家浜路812号212室(近南浦大桥) T:63140030 63186649
请咨询以下各营业网点缴防保管 招聘设计师5名

| 房型(实用面积) | 简约型 | 经典型 | 豪华型 |
|---|---|---|---|
| 二室一厅 53M² | 2.36万 | 2.90万 | 3.70万 |
| 三室二厅 86M² | 3.62万 | 4.64万 | 6.40万 |
| 复式/别墅 | 700元-1000元/m² | | |

www.zhuoerzhuanghuang.com

| 普陀 | 浦东 | 长宁/静安 | 闸北 | 闵行 | 宝山/大华 |
|---|---|---|---|---|---|
| 武宁路955弄1号1101室(江苏饭店对面，近曹杨路) | 上南路2779号213室(近德州路口) | 天山路473号308室(近水城路口) | 共和新路3351号202室(大润发对面) | 七莘路182号206-207室(近沪闵路) | 沪太路1128号304室(近灵石路) |
| T:52662664 | T:58420740 | T:62412798 | T:51011145 | T:64928428 | T:56055841 |

上海家装业巨擎 欧坊装潢
★装潢十大标兵企业★上海市服务诚信先进单位★国家二级资质企业★全国住宅装饰优秀企业
搜将寻才榜
欧坊装潢，近十年来发展迅猛，业绩年年攀升。公司以设计为本，现已拥有长宁、浦东、静安、徐汇、松江、高档装潢等6大设计中心，并在浙江桐乡、温州瑞安等地区设立分公司。随着规模的壮大及业务的不断拓展，欧坊又先后注资成立了思迈尔移门厂和贝思德橱柜厂，并斥巨资组建大型建材配送中心，实现家装行业的"一揽子"服务。
在外延式拓展的同时，公司也在向内涵式发展努力，2005年，欧坊先后成立了上海欧坊(大合)景观设计有限公司及上海欧坊多媒体技术有限公司(包括热搜网络传播公司、家居文化研究中心等)，向装潢行业的纵深领域扩展。
2007年，是欧坊发展至关重要的一年，公司提出"合纵连横，三环齐加"的战略规划，计划在上海原有的6大设计中心的基础上，在上海市区内增开设5家设计中心，在上海市郊区增加6家设计中心，在上海外省市一长三角地区增开8家分公司。并选择全国经济较发达的城市，建立欧坊的设计旗舰店。另外，公司提出创办"学习型、管理型"企业，加强人才储备，完善人才管理和培训制度，加大对设计、工程、材料、服务等优秀人才的臻选和任用。
良禽择佳木而栖，选择欧坊，你将是我们最宝贵的财富，我们衷心希望员工都能在欧坊获得一个实现自我价值的空间。公司将出具有竞争力的薪资水平，健全的福利政策和培训发展机会，和你共创欧坊未来，经公司总部阶段性培养后，根据人才要求进行岗位及区域的调配，欢迎有志于此的人前来报名。
TEL:52067298 企业网址：www.oufang.com
★各设计中心网点
①设计总监 ②首席设计师 ③主案设计师 ④预算员
★工程管理中心
①工程主管 ②施工质量员 ③江、浙优秀施工队
★饰后服务中心
①总经理助理 ②行政文员
★材料审核中心
①材料开单员 ②材料检测员
★市场营销部
①广告文案 ②楼盘开拓人员
★企业管理中心
①高级管理人才 ②财务会计 ③司机 ④家装业务员 ⑤办公室文员
★配送中心
①配送中心理货员 ②配送中心开单员 ③配送中心司机
★板式家具厂
①板式家具厂厂长 ②板式家具设计师 ③板式家具熟练工
(非中介，不收费)
寻找欧坊人
有意者请将个人简历、学历、职称以及其它专业证书复印件寄往:长宁区天山路641号1号楼402室 上海欧坊装饰设计有限公司 人力资源部收(拒访) 邮编:200336

星杰设计装饰
明于心·立于信
www.xingjiezh.com 梦想看得见，幸福在眼前
星杰"6+1梦想生活体验馆"展览会
7月7日10:00–20:00/7月8日10:00–18:00
2000平米超大的生活空间；6套、40间集设计、观摩、定样于一体，按1:1搭建的实景装饰精品房；6种风格迥异的主流生活形态倾情演绎：文心琴韵、蓝色恋歌、我行我酷、田园牧歌、悠悠岁月、畅享尊崇；6种材质、色彩、款式和谐统一的家居产品配置方案和高性价比整体装修方案；30位知名专业家居顾问现场全程指导，为你解答设计、施工、软装、家居配置等环节的所有疑问；
主会场:星杰"6+1梦想生活体验馆"(铜川路185号岚皋路口)
分会场:浦东旗舰店(福兴大厦8F八佰伴东侧)/徐家汇设计中心(漕溪北路88号6F)(有专车接送至生活馆)
参与热线:(021)50333012
凡此次展览会客户在签订硬装施工合同时满10万元送10000元配套产品及软装抵用券