

开发商炒作“试验区”概念,并制造舆论、捂盘惜售、让人抢购——

重庆房价9天内噌噌噌上涨7.6%

“比股市涨停板还厉害”

2006年,重庆主城区商品住宅均价为2697元/平方米,远低于全国大城市平均水平。重庆市有关部门也一直以此为荣,宣称“重庆的购房者很幸福”。

然而,这样的“幸福”却在6月16日重庆成为“试验区”的消息公布后变了味,重庆房价在一周时间内大幅拉升。据重庆市国土房管局统计,6月17日-25日9天时间内,主城区商品住房共成交4524套,成交面积达41.33万平方米,商品住房平均成交价由2800多元/平方米上升到3055元/平方米,上涨了7.6%。

7月1日,在江北区一滨江楼盘销售中心,一位看房者告诉记者,

自国家6月上旬批准重庆、成都为全国统筹城乡综合改革试验区以来,重庆的房价出现较大幅度上涨,9天之内房价上涨7.6%。在房价暴涨的背后,是开发商炒作“试验区”概念制造需求,抬高房价的“阳谋”。

半个多月前来看房时,这个楼盘均价才4100元/平方米左右,今天一来就变成了4900元/平方米,“简直比股市的涨停板还厉害”。

人为制造房子紧俏假象

房地产业内人士指出,重庆房价出现的异动,很大程度上是开发商的“阳谋”,人为制造需求。

自6月中旬以来,重庆各种“房地产专刊”就将国家设立全国统筹城乡综合改革试验区的重大战略“解读”为房价上涨的动

力,连篇累牍地推出“试验区将刺激重庆房价上涨”“重庆楼市迎来大涨拐点”等观点,并发布“重庆楼市出现‘抢房潮’”“某某楼盘开盘就卖光”等消息。房地产业内人士告诉记者,这些“房地产专刊”名义上是媒体的专刊,其实都被房地产商用广告“包养”起来了,完全就是房地产业的“代言人”,其目的就是要误导公众形成“房价要涨”的预期。

在制造房价必涨舆论之后,部分开发商开始提高房屋售价,并“捂

盘惜售”,制造房子紧俏的假象,让购房者在恐慌中非理性地抢购。重庆经济技术开发区一新楼盘6月30日上午开盘,开盘8小时后就宣布:“首期516套房屋全部‘售罄’,销售总额达1.8亿元!”但记者从重庆市国土房管局调查到,从签约备案的情况来看,该楼盘所有房屋到7月3日都还处在“可销售”状态。一位业内人士说,这是开发商常用的伎俩,先“炒热”楼盘,然后提高房价从最差的房子开始卖,赚取最大利润。

市民关注政府如何作为

不少重庆市民反映,国家设立统筹城乡综合改革试验区本来是为了缩小城乡差距,实现经济社会的平衡发展,结果老百姓还没有从中受益,就先被房地产商“劫财”了,这是对国家政策的“扭曲”,应该坚决制止。

面对房价暴涨,政府该如何作为是当前重庆市民关注的焦点。据《重庆日报》报业集团的网站调查统计,有67.4%的网民认为政府部门应该严厉打击这种行为;有29.3%的人认为应该加强监管;只有3.3%的人认为可以顺其自然。

目前已经有5家房地产公司纳入国土房管部门的调查视野。

新华社记者黄懿
(据新华社重庆7月7日电)

四川暴雨洪涝 819万人受灾

据新华社成都今日电 据四川省政府救灾办介绍,四川自7月2日以来的持续暴雨,导致大范围的严重洪涝灾害。截至7日22时,全省因灾死亡26人、失踪17人,灾区工农业生产遭受严重损失。

据初步统计,截至7月7日22时,全省有819万余人受灾,紧急转移安置近32万人;损坏房屋4.4万间,倒塌2万余间;农作物受灾361万亩,绝收42万多亩;达州市、广安市共51个场镇进水。渠县县城主城区约三分之二进水,城市水、电、气供应“三停”,县乡道路全部中断。广安市老城区全面被淹。全省因灾造成直接经济损失30多亿元。



四川达州渠县县城主城区三分之二被淹

回良玉赴皖鄂看望慰问抗洪军民

据新华社电 受胡锦涛总书记、温家宝总理委派,中共中央政治局委员、国务院副总理、国家防汛抗旱总指挥部总指挥回良玉近日深

入安徽和湖北灾区,代表党中央、国务院看望慰问奋战在抗洪一线的广大军民,检查指导防汛抗洪救灾工作。

安徽省11万人日夜奋战防汛排涝

据新华社合肥7月7日电(记者 黎敏)6日6时至7日14时,强降雨使安徽省沿淮、淮北地区受涝面积扩大至896万亩。

6日至7日,安徽省最大点雨量为蚌埠市五河西坝口站127毫米,滁

州市天长大通水库站109毫米。淮河干流王家坝至润河集以下70多公里河段超过警戒水位,全省10座中型水库超过或接近汛限水位。

截至7日15时,全省11.3万人日夜奋战在防汛排涝第一线。



救援人员帮助被困市民转移

新华社发

被人扯掉“衣裙”成了光杆司令

唉!西湖荷花“没脸”见游客

这一带湖边巡逻的保安陈芳全正巧看到了一幕:那天早上他刚来上班,老远就看到一个女的蹲在湖边伸手把一片荷叶扯了下来,然后盖在头上当作“遮阳伞”。他上前制止,对方不仅不听,还骂他多管闲

事。还有一次,他发现一个男的用带钩的竹竿在钩荷花,想把荷叶连荷花一起带走。

“白天摘荷叶的人比较少,很多荷叶都是在晚上被偷偷摘掉的。”陈芳全说,西湖边的保安一般

晚上11点下班。11点以后,有些人就趁黑偷偷摘荷叶。

不光是断桥边,在镜湖厅前,西泠桥下,只要是贴近湖岸的荷花,大多只剩下了秆子。(今早)

评论 07070811301

七成半机动车 为私人拥有

据新华社北京7月7日电(记者 张景勇)我国机动车私人拥有率逐步提高,截至6月底,全国私人机动车保有量超过1.15亿辆,占机动车总量的75.43%,与2006年底相比,增长5.16%,私人机动车占机动车总量的比重继续加大。

全国汽车驾驶人 首次突破1亿人

据新华社北京7月7日电(记者 张景勇)截至6月底,我国机动车驾驶人有1.57亿人,其中汽车驾驶人数量首次突破1亿人。

新驾驶人数量不断增多,3年以下驾龄的驾驶人有5700多万人,占全国机动车驾驶人总数的36.6%,其中,驾龄不满1年的驾驶人有1400多万人,占全国机动车驾驶人总数的9.37%。

本报讯 杭州消息:“北山路靠近断桥的西湖湖面上,很多荷叶都被采光了,只剩下光秃秃的秆子,很难看。”日前,杭州市民姚先生痛心地向媒体反映。

7月上旬的一天下午,在西湖边上的北山路靠近断桥处,有4名年轻的游客想跟荷花来张合影,但取景取了好一会儿都拍不到荷花。原来是贴近湖岸约有十米长的一排荷花,都成了“光杆司令”。

“荷叶都是被人摘走的。”负责

本报讯 长沙消息:近年来,湖南少数领导干部、党员、人大代表、政协委员、名人、高收入者、企业主、高级知识分子等特殊人群违反计划生育法律规定的问题比较严重。据不完全统计,2000年至2005年,湖南省共有1968名党员干部、21名人大代表、24名政协委员、112名企业主、6名高级知识分子违法生育。

湖南省人口和计划生育委员会日前通报了个省特殊人群违法生育的名单。全国人大代表、祁

与数女同居生四孩未受处理

湖南一批特殊人群违法生育被通报

东县某集团公司董事长李某与几个女人同居生育4个孩子,至今未受处理,在群众中造成恶劣影响。被通报的违法生育的人大代表还有:湖南省人大代表、华容县环城学校校长何某,于2000年违法生育第二胎;长沙县人大代表、湖南

星火建筑股份有限公司董事长阎某,2002年9月违法生育第三胎;湘潭市岳塘区人大代表唐某,2003年5月违法生育第三胎。

湘西土家族苗族自治州原副州长彭某、娄底市原副市长赵某、郴州市原副市长雷某均因贪污受

贿案发,带出包二奶超生事实。这3人均已被判刑,但未落实对其违法生育的处罚。

通报还指出,一些地方对部分违反计划生育的人和事不敢处罚或从轻处罚,也是造成特殊人群违法生育屡禁不止的主要原因之一。