

□文案 陈旭

CBD,曾代表办公领域的最高级别,然而随着城市的进化,却显现诸多弊端。随着办公格局的进一步发展和完善,取代CBD的办公格局将是怎样的?

在北欧不少城市已经交出答卷,它就是Block办公,一种更为惬意、生态、有效的办公格局。上海虹口的复城国际,因BLOCK规划名声卓著,继市中心珍珠花园公寓热销之后,其标准办公银座正式公开,它的出现,有助于人们对办公的理解进一步改变和深化。

CBD之后 BLOCK办公开幕

复城国际·银座

以BLOCK办公再度刷新楼市概念

[办公·公寓·商业·别墅]



CBD: 曾经辉煌却引发诸多弊端

首先是人流和能源的浪费:庞大的商务流汇集于CBD,给城市公共资源如交通、电力能源等造成了巨大的负担,同时过于密集的人群使得商业配套设施难以支持;其次是空间和配套的浪费:夜晚的CBD是座空城,也存在一定的安全隐患;再次对于企业本身而言,高额的CBD办公成本带来沉重负担,同时CBD在交通、商业、餐饮等配套方面的稀缺,将影响企业的效率,对于一些创业型、成长型或特需型企业而言,进入CBD得不偿失。

综上所述,城市发展需要更和谐的商务格局,企业发展需要更多的空间,CBD格局已不适合大多数企业,因此将被打破和重组。

Block办公: 已成西方城市商务倡导主流

城市商务格局向多元化发展,打破CBD一统江山的新型办公格局已经出现,它将与“CBD”形成有效平衡,也为更多企业提供更合适的发展空间,这将成为城市商务格局发展的必然趋势。这,就是Block办公。

“Block办公”是多元化综合街区Block中的组成部分,一方面它有效保证标准办公的智能化和现代化,另一方面它针对“CBD病症”,在商务配套和整体环境上占据绝对优势。首先,它大为降低企业办公成本,其次,它所享受到的商业配套,CBD望尘莫及。由于住宅和办公的叠加效应,商业配套生机勃勃,从早有序,加上优美的环境和人文气氛,无论是优雅的商务午餐,还是咖啡小憩,都能享受到放松惬意的氛围,既缓解了个人的压力,也为企业赢得了舒适有利的发展空间。

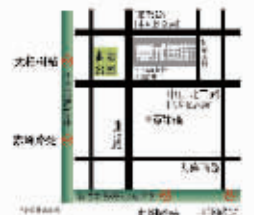
优越的事物必将形成一种趋势,目前,“Block办公”在欧洲发达城市已成为主流,一些北欧国家政府将其作为城市问题的解决办法推广,而企业业主也因其点效舒适而极力拥戴。如今,“Block办公”进入上海,谁又将领先受益?

复城国际·银座: ING国际投资眼光 复地集团全力打造

复城国际,2006年开始,以国际BLOCK规划理念登陆上海。由ING(荷兰国际房地产(中国)投资有限公司)国际投资权威,和中国一级开发资质复地集团联合打造,不仅吸收了欧洲国家优秀的城市理念,又聘请了国际设计公司精心铸造。一经面世,立刻引起了市场热烈反响,此次标准办公产品银座再次带来了强劲“办公风暴”。

依托复城国际整体BLOCK规划,银座充分享受“Block办公”的优越性。其别墅级精致花园环境,80多棵原生大树造就的香樟林荫和老建筑、喷泉等形成其珍稀的特色商务环境上海罕见;街区双层M-BOX盒状商业建筑,银座NO.1和银座NO.2楼下的底层有商业规划等更将大为提高商务效率;另一方面ING和复地集团,足以全球跨国公司办公标准,严格打造复城国际·银座,其目的在十种国际高端办公产品品质,与BLOCK的整体格局,有着内外兼修的双优优越。

复城国际·银座,现已正式公开。首推银座21层标准办公,建筑面积约79-368平方米,更有整层空间提供,详情请垂询现场。



曲阳路910号
65530055 55891600
www.fortetime.com

本广告仅供参考,广告中具体确定内容可作为购房合同附件 虹口房地(2007)预字 234号

■ 蝉联本届金桥梁

ZEAL 志远地产

上海市市长路1219号长盛大厦12楼
Tel: (021)61031198 / Fax: (021)64713400
www.zealrealty.net

■ 上海市房地产经纪行业20强

■ 上海市国税局、地税局纳税信用等级A类企业

■ 中国银行优质房屋经纪金牌合作机构A级企业

志远地产 & 浦发银行 强强联手

共建房地产金融高效服务平台

旺铺租售

丽水路商铺 200m² 1.4万/月	余姚路商铺 100m² 2.2万/月	大沽路商铺 150m² 3.8万/月	华山路商铺 200m² 5.4万/月	定西路商铺 200m² 6万/月	大沽路商铺 200m² 7.8万/月	威海路商铺 200m² 15万/月	南京西路商铺 200m² 100万/月
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------	---------------------------

安福店

达安坊 193万	五原路老公寓 250万	虹口路中山路 305万	淮海大楼 450万
-------------	----------------	----------------	--------------

新里洋房部

东方苑 230万	金家公寓 330万	仁恒河滨花园 540万	中航城市之光 670万
-------------	--------------	----------------	----------------

普陀店

绿地国际 155万	世纪同乐 195万	白玉苑 197万	世纪同乐 209万
--------------	--------------	-------------	--------------

威海店

中凯城市之光 365万	中凯城市之光 545万	中凯城市之光 700万	中凯城市之光 834.5万
----------------	----------------	----------------	------------------

天山店

金江四街坊 147万	东方曼哈顿 208万	华山苑 220万	天山河畔 238万
---------------	---------------	-------------	--------------

天山二店

满庭芳花园 125万	天山新苑 151万	香云公寓 155万	天山新苑 168万
---------------	--------------	--------------	--------------

虹桥店

虹桥新城 185万	春天花园 205万	虹桥万博 218万	古北新城 228万
--------------	--------------	--------------	--------------

古北店

金景苑 128万	雅典花苑 210万	嘉年华庭南区 255万	嘉年华庭北区 310万
-------------	--------------	----------------	----------------

卢湾店

江南世纪新城 185万	华盛公馆 205万	梅香公寓 310万	老大厦 360万
----------------	--------------	--------------	-------------

镇宁店

曼雅轩 210万	紫苑 245万	东方剑桥 295万	东方剑桥 309万
-------------	------------	--------------	--------------