

100万总价的诱惑,您能抗拒么?

飘鹰世纪大厦 亲公园酒店式办公商务体

□文案 李正浩

飘鹰世纪大厦自推出以来,即获得了市场的热烈追捧,成交量稳居虹口办公市场的前列。在当前激烈的办公市场竞争中,飘鹰世纪大厦缘何能获得办公客户如此的青睐和追捧呢?

内环内优越地段 出入交通便捷

飘鹰世纪大厦位于虹口区新港路,近邻和平公园,处于北外滩、五角场和四川北路黄金三角核心,商业氛围浓厚。交通四通八达,与四平路、大连路、曲阳路等多条干道相通,同时有多条公共交通环绕,可快速到达南京路外滩和人民广场等商业中心。

目前,市中心写字楼供应量日渐减少,而外资和国内企业进入上海却在不断增多,写字楼物业租金一路高涨。业务和市场稳定,谋求持续长期经营的企业为了在租金持续攀升的形式下减少商务办公成本,多希望买楼自用。而市中心多数写

字楼持有者则只租不售。坐拥市中心的优越区位及产品的稀缺性成为飘鹰世纪大厦热销的重要基石。



示意图

小面积低总价 成长型企业专属商务平台

按照上海房产市场主流规律,同一地段内写字楼售价普遍高于住宅产品,而该项目13500元/平方米左右的单价已与同地段住宅相持平,相当于以住宅的价格即可购买办公房。结合项目建筑面积68-126平方米精致小户型可分可合的优势,总价100万即可在市中心轻松拥有产权式办公房。



实景图

酒店办公商业复合 全能商务体



飘鹰世纪大厦1-3层为大型购物中心,4层规划多功能商务会所,5-17层为3万多平方米酒店式办公房,定位在小户型、智能化、高品质,适合企业购入自用。

飘鹰世纪大厦作为一种复合型的商业物业,酒店式办公房与传统单一的办公楼概念不同,它提供了以工作为中心,将商务型酒店、高级会所等多种商务元素溶入其中的全新办公理念,办公、会务、休闲、娱乐、商业等多重服务融合在一起,使得整幢建筑在一定范围内实现自给自足,形成“商务全能体”的运营方式。在加速提高企业运作效率的同时,对公司品牌和形象的展示提升作用显著。

近邻和平公园 天然生态氧吧

因此,飘鹰大厦为代表绿色生态办公楼必将引领未来商务楼宇的发展方向。

近邻占地264亩的综合性大型公园——和平公园,从楼内眺望一大片自然园林令人精神为之一振,午间休息徜徉其中更使人心旷神怡。而由于市中心土地资源的稀缺,像飘鹰这样靠近大型生态公园的地段不可多得。

大厦内部则特别设计了近1000平方米的屋顶花园,把室外的自然环境引入室内,生机勃勃的绿意花园让办公置身于园林中,足不出户即可享受清新自然氛围,这是任何高科技空调设备都无法提供的。

有调查显示,在绿色生态环境中办公可以使工作效率有效提高,还可以大大提高入驻机构员工的健康状况。



实景图

低成本运营 量身定制配套设施

飘鹰世纪大厦从产品规划起始,

就充分考量成长型企业对办公场所的切实需求,并将其一一体现在项目的硬件规划和配套设施上。考虑到成长型企业对办公场所运营成本控制的需求,项目没有配置高能耗的中央空调,

而是选用可灵活控制流量的独立户式中央空调,不仅满足办公客户控制运营成本的诉求,更有效避免了普通中央空调交叉感染的隐患,满足办公环境节能和环保的双重标准。更为客户

惊喜的是开发商以赠送独立户式中央空调的形式作为回馈客户的一份厚礼。

TEL: 65016719
现场售楼·虹口区新港路223号(近四平路)

预售证编号:虹口房地(2005)预字1831号

65017021
开发商·上海飘鹰置业有限公司

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。