



上海商铺投资轨迹:昨日浦西,今日浦东,明日松江!



松江一手主题家居商铺,撬动40亿财富机遇!

□文 案 郑 娜

寻找下一个财富契机

※一手产权商铺投资迅速升温

最新调查显示:沪上有意投资房地产的投资者中,选择商铺的比例高达81.82%,2007年商铺成交量节节攀升,尤以足伙秀

的一手房产权商铺,以其强劲的发展潜力,加之可出租,可经营的灵活投资方式,备受当前市场青睐。

※新城社区主题商铺已成新宠

专家认为,城市商铺的未来投资发展趋势是向新城发展。随着政府对新城规划的大力投入和三大的人口导入,松江新城商圈商业价值就日益凸显。随着新

城建设逐渐完成,各项配套设施日趋完善,未来百万人口纳洋导入,其一手主题营销凭借合理的价格优势和强劲的发展潜力成为当下投资者的上上之选。

精品家居产业——松江财富新热点

随着房地产业的突飞猛进,中国家具产业正面临前所未有的大发展给予,据统计,我国家具市场的年容量目前

已超过 1000 亿元,家具业一直保持着 15% 的年平均增长速度。随着人们生活水平的提高,对于商品质,高价值家私

生活的追求也成为一种趋势和潮流。大市场造就大商机，精品家居产业已经成为财富热点。

※据有40亿元家装市场的137套产权商铺

未来几年,松江新城将成为上海家居连锁企业争夺的主战场。据统计,松江全区近

可达40亿元。各大品牌商家纷纷抢滩入住,急待瓜分松江40亿家电产业大市场!

家居装饰生活馆强势登场。40亿元家装市场需求支持的131家产权商铺引起了家居行业品牌大鳄的广泛关注与追逐!科勒、TOTO、诺贝尔等众多家装知名品牌已然签约入驻。

现在，一座立足松江、服务四上海、辐射长三角的大规模、高档次、专业化主题家居生活馆——文荟·生活空间，以松江新城日新月异的精神



※核心商业地段 发展潜力看得到

地段与区域发展的量决定商业地产的未来发展潜力。中心地段的一手产权商铺不会因为房龄长而降低投资价值,反而会因其稀缺价值随商业发展而备受市场追捧。

随着松江造城运动的不断推进,人口大量导入,地处松江新城中心地段的帝铺广受投资者青睐!文荟·生活空间正好位于新城成熟的核心商业地段,位于轨道11号线两

大站点之间,15000平方米大休量的经营面积,5公里半径辐射区内囊括了新城90%住宅及相关配套项目,有着看得见的未来,有得到发展潜力。

※精准业态定位 首付20万元起

纵观新城区商业,大型购物中心、餐饮、休闲娱乐和社区小型超市比比皆是,能就近提供高品质消费的专业家居市场明显缺失!

新诚华贝大型精品家居装饰中心,汇集国内外知名建材家居装饰品牌,从洁具卫浴到墙地瓷砖,从橱柜壁柜到涂料木门,提供一站式管家服务。阳光产业,专注业态为投资者提供了难得的投资机会。

文荟·生活空间商业面积分割合理,符合投资者多样化要求,起始面积最小50平方米起售,首付20万元即可,大大降低了投资门槛与风险,创造了低门槛抢占优秀商业地产的财富机遇。

※专业运营管理 轻松甩手掌柜

相对于变幻莫测的股市, 商铺投资安全是其重要特点, 而规范运营、统一管理的专业运作则是商业地产投资

作为松江新城地区罕见的先祖后卖,统一管理的商业模式,文荟·生活空间将以专

业商业管理公司的整体运作，让投资者体验当甩手掌柜的投资乐趣。

◆ 创富热线 (021) ◆

27605555 67739896

项目地址:上海松江区谷阳北路1787号 开发商:上海永燃置业有限公司 全案策划:戚全机构 商业经营管理:上海斯源投资管理有限公司

