

三湘四季花城

ROYAL TERRITORY

坐拥中心 地标楼盘

□撰文 郑嫵 任冶琛

2007年的上海楼市热潮涌动,作为松江新城的地标楼盘,2007年的三湘四季花城注定光鲜夺目。春节过后,三湘四季花城就频频成为松江楼市的焦点,从商业街(北块)火热发售到二期桂花苑顺利交房,再到三期紫薇苑盛大开盘,不到半年时间,三湘四季花城好戏连台,精彩纷呈,而太阳能技术与紫薇苑的完美邂逅更是将三湘的07巨献推向高潮。

新城市 大社区

与你共享成熟盛宴



□文案 郑 嫵 任冶琛

产品研发之07巨献:

紫薇苑——超级大盘之超级明星

在2007年的三湘四季花城,三期紫薇苑无疑是这个52万平方米的超级社区中的超级明星。该盘于今年4月28日上市以来,备受市场推崇,共计推出336套房源,两个多月基本售罄,5月中旬到6月上旬甚至出现了日均销售10套以上的小高峰。能有如此销售佳绩,楼盘本身的品质无须多言,能从诸多项目中脱颖而出,独特的个性不可或缺。紫薇苑正是以其独到的户型设计和太阳能等科技应用,彰显了开发商关于“科学人居”的领先开发理念。

关键词:太阳能

三湘四季花城实现了高层公寓的阳台太阳能系统应用,更新了高层住宅太阳能与建筑一体化新技术应用。该技术突破了传统的屋顶太阳能蓄能形式,设计师将太阳能系统与阳台的凹凸处理巧妙结合形成竖向的划分,使整个建筑在垂直方向上形

成强烈的韵律感,这也更加符合“太阳能与建筑”一体化设计的思想。

关键词:小户型

在紫薇苑已开房源中,建面60平方米至100平方米左右的一室一厅、两室两厅户型占据了大部分,把灵动的小户型作为主力推出,在三湘四季花城的开发历程中尚数首次。其平面紧凑,功能完备,空间通透,采光通风俱佳。控制得当的总面积和价格,再加上部分全装修房配置,满足了更多购房者的置业需求。

关键词:入户花园

如果说太阳能技术、灵动小户型成就了紫薇苑当仁不让的明星气质,那么曾被喻为“高档社区专利”的入户花园的引入则进一步提升了紫薇苑的身份品质。对于业主来说,入户花园增加了空间的层次感和弹性功能;对三湘四季花城来说,她已经成为一个高水准的生活社区,其户型设计理念已经与高档社区接轨,再次印证了该项目松江新城地标楼盘无可撼动的地位。



销售回顾之07大事记

2007年3月16日

三湘四季花城商业街(北块)正式公开发售,开盘当日52%的销售率显示出三湘四季花城地标楼盘的巨大商业发展潜力。

2007年3月底

二期桂花苑顺利交房,社区居住氛围与人流物流成倍扩大,随着部分业主的正式入住,三湘四季花城超级大盘的气势及生活潜质已显而易见。

2007年4月18日

上海市房地产行业协会在三湘四季花城召开“上海市高层住宅太阳能建筑一体化技术应用现场推广会”,三湘集团率先将住宅太阳能建筑一体化应用“三湘四季花城”(三期)进行试点的做法得到了与会专家和领导的充分肯定。

2007年4月28日

三期紫薇苑盛大开盘,该盘的节能新概念和主打小户型再度引发市场的强烈关注,开盘两个月后三百余套房源基本售罄,成为松江新城板块又一热点。

潜力展望之07看涨

记忆拉回2005年,三湘四季花城自开盘伊始就一直头顶热销的光环直至当下。如今看来,三湘四季花城潜力楼盘的风范与特质经过两年多的市场考验,裹挟着天时、地利、人和的优势,正逐步释放出其真正的发展潜力。

关键词:地标引力

三湘四季花城之所以被冠松江新城地标楼盘之称,一方面得益于其与轨道9号线(在建)大学站仅一街之隔的地理位置,一方面得益于其近52万平方米的社区规模。根据市政规划,轨道9号线大学城站所在周边将规划46万平米的松江新城交通枢纽暨购物中心。届时,16条公交线路及26条中途汽车线路,再集合多项市政工程,三湘四季花城所处地域将成为名副其实的枢纽之核心,而近邻松江大学城更是令整个社区浸濡于浓郁的文化氛围之中。

关键词:利好加速

让业主们振奋的是,三湘四季花城附近的各项配套正在加紧施工,一个洋溢着生活气息的社区即将成型。据确切消息,轨道9号线今年年底一期至桂林路站将开通。目前,连接三湘四季花城和大学城站的人行天桥主体结构已落成,正处于外部装饰阶段中;此外,占地3万平方米的市民广场也竣工在即。

关键词:再推新盘

在各项利好因素稳步实现的基础上,三湘四季花城这座超级轨道大盘,将在未来发挥出其无尽的物业潜力,成为松江新城的城市坐标!而就在商业与住宅全线飘红的同时,紫薇苑二批房源正蓄势待发,准备以三湘一贯的积极与创新姿态,于近期闪亮登场。

每日10:30八万人体育场(19号看台下哈贝餐饮)看房车准时恭候。(中山南路、天钥桥路口)

地址:上海市松江新城嘉松南路、梅家浜路口

021-67701111 67701188

三湘集团,上海三湘(集团)有限公司 上海三湘置业发展有限公司 三湘四季花城有限公司

公交线路:	小环线: 2007年12月1日正式开通 班次:
松江区线(松江大学城-地铁11号线环城站)	AM: 7:00 从松江区线出发 AM: 8:00 从莲花湾线出发
嘉松线(松江云间阁汽车站-嘉松新城中心)	AM: 9:00 从松江区线出发 AM: 10:00 从莲花湾线出发
松江区线(松江火车站-申洲)	PM: 15:30 从松江区线出发 PM: 16:30 从莲花湾线出发
松江区线(松江-东家角)	PM: 17:30 从松江区线出发 PM: 18:30 从莲花湾线出发
交通指南:	三湘四季花城站
以上线路到达	

松江房地(2006)预字 538号 本广告仅供参考 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件