



新虹桥中心花园,56席精美珍藏

尚品 非凡品质

□文案 李正浩 徐霞

建筑品质: 尚品的灵魂

目前上海购房者的层次分化很明显,作为大多数的中间消费群体,对于楼盘品质的衡量,有时候甚至要比地段更加注重,这就是为什么在目前上海重现排队购房的形式下,有些市中心一二级地段的楼盘却长期滞销的原因。因此建筑品质可以说是楼盘的灵魂。

尚品的建筑品质:

■建筑风格上,采用简洁流畅而又具有历史文化厚度的新古典主义风格;

■外立面全部采用干挂石材工艺,而一般这种高造价的工艺只用于歌剧院等公共建筑,或者正大广场这样的商业建筑;

■7-8层的低密度宜居多层建筑形式,栋间距离32米,保证充足阳光;

■一梯2户,逾84%的高得房率;

■方正房型,南北通透,厨房与卫生间双明结构,适合本地人居住习惯;

■每户赠送大金新冷媒变频中央空调,净水进水管和彩色液晶可视对讲机;

.....



即将交房,最后24席,浓情一夏,购房有喜。

货殖潜力: 尚品的品质延伸

居住区是对住户的长期服务,同时也是资本的再循环,开发商建造一个楼盘,也应当适当创造其价值空间。这部分的货殖潜力也是楼盘品质的延伸部分。尚品作为一个优秀品质楼盘,至少在以下几个方面具备了货殖的潜力:

■尚品本身的高品质和高品位具备的保值增值功能;

■环境的稀缺给客户带来的附加价值、稀缺程度与货殖速度成正比。公园周边土地公寓造一幢少一幢,而自上海5月1日正式实施《上海市绿化条例》控制公共绿地周边建筑后,公共绿地越来越成为稀缺资源;尚品近邻13万平方米新虹桥中心花园,稀缺价值不言自明;

■尚品新古典主义的建筑艺术带来的附加价值,建筑从实用、舒适到文化品位进而上升为艺术品,就具备了值得典藏的价值;

■虹桥社区氛围带来的心理附加价值。虹桥是传统的涉外经贸区,古北又是典型的高端住宅聚集区,人文气息浓厚带来成熟的生活氛围和充分的心理荣誉感;

■虹桥区域经济发展、环境改善带来的潜力。市政为虹桥的发展投入了很大的力量,目前虹桥功能拓展规划必将给这一黄金地带注入强大发展动力。

开发商:上海金渊置业有限公司 全程代理:上海鼎石房地产咨询有限公司

上海安顺路352号(近伊犁路) (021)62702501/62702503

见证·实录



实景图



第二届“主语杯”上海房地产品牌企业足球赛明日揭幕

主办:主语传媒 策源机构

媒体支持:文汇报城市与地产、新民晚报上海地产、东方早报东方置业、新浪网上海房产

地点:闵行区金汇足球场 时间:2007年7月14日-8月18日

