

为办好“2007年中国湖南旅游节”，岳阳市人民政府斥资3.2亿元对岳阳楼景区进行了修整和扩建。新建成的岳阳楼景区是原景区的5倍，历史上各个时期的岳阳楼都以青铜模型的形式陈列于新景区内。

岳阳楼之所以天下闻名，很大程度上是因为宋代文学家范仲淹的名篇《岳阳楼记》。“予观夫巴陵胜状，在洞庭一湖。衔远山，吞长江，浩浩汤汤，横无际涯；朝晖夕阴，气象万千；此则岳阳楼之大观也。”这是《岳阳楼记》中的原话，它说明了这样一个事实：岳阳楼的“大观”，是在“洞庭一湖”。可以说，没有洞庭湖，就没有岳阳楼。

而今天的洞庭湖，刚刚因为暴发鼠患引起全国舆论的关注。事实

比起当前把 3.2 亿元砸给岳阳楼，去修建那些价值可疑的青铜复制品，更当务之急的是要舍得花钱去抢救洞庭湖，消除湖区污染，拯救湖区生态

没有洞庭湖，整修岳阳楼何用？

上，洞庭湖是我国最典型的湿地，被称为“长江之肾”，在维系整个长江的生态体系中发挥着重要的作用。然而，如今，它已经遭到了严重的污染。湖南省环保局局长蒋益民介绍，目前洞庭湖污染呈现三个方面的态势：一是造纸企业污染严重——岳阳、常德、益阳三市共有造纸厂234家，其中环洞庭湖区造纸企业101家，湖区25家制浆造纸企业中，仅岳阳纸厂和沅江纸厂有碱回收设施，其他有环保设施的造纸企业，由于运行成本高没有运行，均将造纸黑液直排洞庭湖；二是湖区水环境质量堪忧——2005年，各监测断面水质监测结果均为五类；三是湖区群众对整治污染要求迫切——湖南省环境污染投诉量每年以30%的速度递增，洞庭湖区造纸企业污染，已成为老百姓反映最强烈的问题之一。

洞庭湖的严重污染说明了什么

呢？说明了湖区民众的生存生活遭遇困境，也说明了岳阳楼的“大观”正在失去。很难想象，当面对一个黑糊糊、面积不断缩小的洞庭湖，岳阳楼还能称得上是“巴陵胜状”。洞庭湖污染不除，则岳阳楼扩建得再大、修得再豪华漂亮，都没有意义。

制约洞庭湖治污的一个重要因素，就是经济利益，许多企业没有钱上马治污设备。所以，比起当前把3.2亿元砸给岳阳楼，去修建那些价值可疑的青铜复制品，更当务之急的是要舍得花钱去抢救洞庭湖，消除湖区污染，拯救湖区生态。只有当洞庭湖恢复了“波澜不惊，上下天光，一碧万顷；沙鸥翔集，锦鳞游泳，岸芷汀兰，郁郁青青。而或长烟一空，皓月千里，浮光跃金，静影沉璧，渔歌互答，此乐何极”，人们登上岳阳楼才会感到“心旷神怡”，“喜洋洋者矣”！

燕赵都市报（邓棣檀）



野生大黄鱼九成是假冒

文汇报 记者日前走访铜川路水产市场了解到，目前真正的野生黄鱼500克重的能卖上千元，但市场上野生黄鱼是有价无货。铜川路水产市场的一位张姓摊贩说：“已经10多年没见到过野生大黄鱼了。”他说，野生大黄鱼、带鱼在宴席上相当吃香，但目前沪上的饭店、酒楼能看到的一般都是养殖鱼、进口鱼，与野生大黄鱼口感相差悬殊。

据悉，为卖上好价钱，鱼贩子将人工养殖的、进口的大黄鱼、带鱼冒充成国产的向消费者出售。张姓摊贩向记者透露，目前市场上打着“舟山”、“大连”产地销售的大黄鱼、带鱼，90%以上是“李鬼”，“实际上这些鱼多为印度、印尼等地进口来的。以带鱼为例，其外表鲜亮，价格较国产带鱼要低30%以上。”

“那么正宗的野生大黄鱼、带鱼哪里去了？”调查显示，掠夺性捕捞是海产品资源衰退的重要原因。除此以外，产卵地环境的变化和被污染是野生大黄鱼、带鱼消失的另一个重要原因。（周其俊）

在经过2005、2006连续两年的房地产调控之后，中国大城市高涨的房价不仅没有丝毫回落，反而在近两个月迎来新一轮全面上涨的浪潮，而深圳无疑是其中的“领头羊”：仅在今年上半年，深圳房价即暴涨了50%以上。

“现在楼盘的利润率已经高到让我们不好意思的程度了。”6月29日，一位开发商私下如是对记者坦承。

筛眼中的人生

上涨中，深圳楼市就像一个筛子那样筛选出富人，而且筛眼仍在不断扩大，众多怀揣深圳梦的中低收入者也竭尽所能地避免被筛子筛出去，即使这意味着他们被深深“套牢”，透支未来——取消了二线关的深圳，房价无疑是一道更高明的门槛。

去年10月中的一天，来自武汉的傅志刚清楚地看到他人生中的那道筛眼。

那天上午他偶然路过一个叫“碧华庭居”的小区，出于习惯，他把视线投向房产中介的信息栏。令他惊喜的是，一套100平方米的二手房刚刚挂牌转让，他是第一个看到的人。

2005年研究生毕业的傅志刚，在深圳的同学十余人，只有一人尚未买房；他所在的大型国有公司，同时进来的毕业生有一半买了房，2006年7月毕业的人中也有 half 买了房。绝大部分首期来自父母，或是借钱。之前两个月他无时不处于焦灼和郁闷中，看了无数的房子，可每次他去看房，房子总会在第二天就被人抢走。而且每套都比前一套卖得贵。

这次，傅志刚成了第一个去看房的人，在屋子中停留的半小时内，他遇到了不同中介带来的十几个看房人，几乎是一个小型现场拍卖会。从看房到决定，只用了2个小时。签合同后，傅志刚给女友打电话，“我是不是在做梦？像买棵白菜一样花掉了未来三十年？”

“这棵白菜”花去了他所有的积蓄，首期款中有部分是向朋友借的。他的收入稳定，在深圳属于中等偏上，每月6000元工资，女友的收入还略高一点。每月按揭款用去了他俩总收入的50%，而国际通行的警戒线是家庭总收入的30%。女友在电话中劝傅志刚冷静一点，傅则回答：如果现在不买房子，那我可能一辈子都不能给你一个家了。

据世华地产在今年3月的调查，他们发现，深圳人的购房习惯有了根本变化：过去，来到深圳3-8年后购房是常态，而目前1-3年也成为常态，而这些人，基本无法依靠自己的收入支付房款，两个家庭、两代人共同承担一套房子的首期甚至按揭已不鲜见。

和而平静地上涨几年后（每年约5%），深圳人对楼市的审慎态度开始悄然转变。

推力更多地来自深圳之外。2005年前后，“流动性过剩”成为描述中国宏观经济时出现频率最高的词汇之一，它的意思是：钱太多了。这意味着，“留什么在手上都比留人民币好。”由于前期的平稳，相较于北京、上海，2005年的深圳楼市已有落差，颇让投资者放心，在深圳购置房产显然是一个稳妥的选择。

2005年7月，另一个大事件更将深圳人推向了投资一途——人民币开始汇率改革。QFII（合格的境外机构投资者）提出了近乎夸张的建议，“持有一切以人民币计价的资产，包括垃圾。”

“人民币一升值，我们就意识到，深圳将接上海、北京的接力棒，成为房产投资的又一个资金洼地。房价上涨无可避免。”一位房地产策划师回忆道。

一位有威斯康星大学经济学博士背景的地产商将人们投资楼市的冲动称为“理性选择”。当前人民币的存款利息已低于通货膨胀率，即经济学家们所说的“负利率”。将现金留在手里或存银行，其实际购买能力将下降，并不理性；用于购买股票或房产，或许还可以预期未来升值。

房子是金融产品而不是单纯的消费品。很多中国老百姓没有这个常识——房产类似股票，它的价格某种程度上来自于“散户们”自己对未来的预期。于是，看似荒诞却符合逻辑的一幕出现：政府抑制投资或投机需求的良好意愿，在买卖双方力量不均的竞价中，违背初衷，成为了房价上涨的助推剂。

一系列事件之后，深圳楼市踏上了通往“繁荣”之路。

肠道功能紊乱、皮肤干燥缺水

女人需要 优菌多女士型

昂立一号牌 颗粒

昂立一号牌优菌多女士型颗粒 1天1支，清爽、通畅做女人

1. 哪些女性更容易肠道功能紊乱，皮肤干燥缺水？

- 小秘女 经常便秘、“方便问题”不方便
- 气女郎 肠胃不调、腹胀、有口气
- 辣妹子 爱吃火锅，肠胃火重、口腔溃疡
- 圣痘氏 肠胃有害菌增多、易生痘痘
- 干女士 皮肤干燥、脸色差、易起皱

2. 昂立一号牌优菌多女士型颗粒全新上市，女士专用配方将成热点

补充肠胃优菌+胶原蛋白 每支富含大量的嗜酸性活力优菌，调节肠道内环境，特别添加胶原蛋白，能改善皮肤水份，给你肠道、肌肤双倍呵护。

3. 两大功能，满足都市女性的需要

调节肠道菌群 + 改善皮肤水份

交大昂立新奉献 女士型

哪些女性要抢先尝试优菌多女士型？

肠道功能紊乱的女性 昂立一号牌优菌多女士型颗粒 祝你肠道通畅、消化好、小腹轻松没口气。

肌肤干燥缺水的女性 昂立一号牌优菌多女士型颗粒 祝你面色红润有光泽，肌肤不干燥、不起皱。

1天1支，清爽、通畅做女人

上海交大昂立股份有限公司 咨询电话:4008201001

保健食品 国食健字G20050834 沪食药广审(文)第200600075号 不适宜人群 无 本品不能代替药物 昂立网上商城www.only.cn

深圳房价暴涨背后的秘密

18个月以来，深圳经历了一次没有前例的房价狂飙：平均房价从2005年的7000元/平方米上涨到接近16000元/平方米，仅今年头6个月，房价就上涨了50%

满城尽是炒房客？

看涨！看涨！深圳楼市从2006年的疯狂，演进到了今年上半年的癫狂。楼市飞涨的“深圳速度”似乎是对人类想象力的一种嘲弄。

新楼盘的销售不得不在酒店或是会展中心进行——只有这些地方，才能容纳下等候抽签的购房者。过去常常只在彩票摇奖时出现的公证人员，现在则出没于各个售楼现场——他们的在场，多少能缓解人群对地产商的责任。

今年4月，深圳市社会科学院公布《深圳蓝皮书：中国深圳发展报告（2007）》称，去年置业者中有超过30%在取得产权证后半年内转手。“炒家让一切都失去了平衡！看不懂，居然可以炒到这么高！”深圳规划局的一位官员直言。

“像炒股票一样，他们一波一波地在炒房子。现在的房产证就跟烫手山芋一样，过不了几个月就转一道手。”深圳发展银行高级业务经理高黑告诉记者，他见过一套房子，半年内转了三道手。而在中介圈内，一则传言广为流传：8000个炒家控制了深圳将近30%的二手豪宅。

传言无法求证。追溯历史报道，2005年，无论是政府还是市场人士，都认为深圳炒房客大约只为购房者的10%。

至于今年，一位不愿透露姓名的地产高管披露，他们的楼盘约35%-40%是投资性购买，“其他开发商的数据也大致相同”。

南方周末（张悦 余力）

通往“繁荣”之路

“如果说，2006年深圳楼市是疯狂，那么，今年则是癫狂。”6月22日，世华地产市场研究总监肖小平对记者说。在她的记忆中，疯狂源自2005年下半年。十余天的采访中，这一印象不断被印证。

2005年之前，深圳以房价平稳著称。当杭州、上海、北京等明星城市的房价次第领涨时，深圳更像一个局外人——这里的居民经历过1990年代中后期的楼价下跌（价格从高位时的10000元/平方米跌落一半），也见证过香港楼市的崩溃、负资产阶层的凄苦，“他们更理性，不轻易投机”，香港学者郎咸平曾这样评价。房价温