

地产速递

“贝沙湾”品质促热销

业主谈贝沙湾

据悉,上周六,贝沙湾花园新房源第三次开盘,在3小时内即100%售空,其热销再一次印证了品牌的力量。

贝沙湾是离九号线九亭站(在建)规模最大、最近的楼盘,此前的两度开盘都当日即被一抢而空。当初贝沙湾在2005年提出在“高树林立”的房产商聚集地九亭打造高品质的综合生活社区,对品质自然有些严苛,因此能在贝沙湾能看到140米超宽栋距、架空层、高挑空精装修酒店式大堂、无齿轮小机房TOSHIBA双电梯直达地下车库、立体泛光照明、景观连廊、统一运作的4万平方米商业街区等等许多就算市中心的高档楼盘也未必齐全的建筑细节。而且很多业主选择贝沙湾的背后还有一些个人的看法:

陈先生 39岁 电子业:

将贝沙湾花园作为置业目标是我太太的初衷,因为楼盘的特有的优雅气质和西班牙风情都让曾经留学欧洲的太太心动不已。贝沙湾第一次开盘当天就达到销售91%的佳绩更坚定了我们定居这里的信念,今年四月贝沙湾再次推盘又是盛况空前,当天销售99%,我们也成为其中幸运的一家人。

秦女士 31岁 人事主管:

买房子除了看品质,还得看性价比,价格永远是老百姓最关心的问题。我和丈夫都是新上海人,在上海打拼了几年准备买个宽敞些的新房迎接宝宝的降临。我们了解到贝沙湾花园的设计团队都是国际一流水准,此外,开发商十分注重细节,在户型设计、建筑用料等方面都不惜工本,而价格又比较适中,试想目前7500元左右的价位能买到什么好房子呢?而在贝沙湾花园,我们可以享受的不仅是开发团队的高标准的诚信产品,更重要的是让宝宝将来有个良好的成长环境。

很多购房者看到贝沙湾的外立面和样板房都赞不绝口,好评如潮。贝沙湾的高品质定位还是很有事实说服力的,很多购房者都觉得贝沙湾是名副其实的“不贵的贵族楼盘”,十分适合对生活品质有那么一点追求的人。

(刘雪梅)

长峰馨园欲打造“海归”专属栖居地

至今年年底,备受关注的轨道交通6号线、8号线一期、9号线一期将率先通车试运营,贯穿中心区和其他区域,上海人民的出行将愈加便利。

借力2010世界盛会,上海尤其是市中心区域吸引了越来越多的具有海外生活经历的老上海人、新上海人前来工作和定居。

从楼盘成交记录来看,黄浦南部板块已经成为大多数拥有海外背景的上​​海人首选居住地,占区域内购房客户的40%左右。名声在外的人民广场、南京路、外滩、豫园等新老上海建筑是吸引海外归国的上海人置业此地的重要因素。

位于陆家浜路南仓街​​的长峰馨园,拥有在老上海人心中不可复制的优势地段。据悉,已购房客户中有许多外籍人士及归国华侨。除了老城厢等重要历史因素外,主力面积在11754-18382平方米的阔绰二房、三房也是促使那些住惯大房子的海归人士成交的因素之一。为满足经常往返于城际间的客户居住南黄浦的情节,长峰馨园的开发商在社区内重金打造的五星级酒店近期也即将对外营业。

(孙维维 许寒斌)



7月14日首轮赛果

组别	比赛队	赛果
A组	九城~三湘	5:1
	中海~上海奥林匹克花园	2:5
B组	万科~上投	4:1
	策源~宝华	4:3
C组	紫都~世茂	2:0
	主语~旭辉	5:0
D组	中房~大华	3:3
	绿地~华润	4:2

去年成功举办首届比赛后,各房企对今年比赛的兴趣更浓,队员更整齐,啦啦队也比去年人多。摄影 薛冬银

第二届“主语杯”上海房地产品牌企业足球赛突出沟通、交流精神

虽然激烈 但很平和

前国脚和老外加盟成为本届比赛亮点

7月14日,以“沟通、交流、合作、共赢”为主题的第二届“主语杯”上海房地产品牌企业足球赛在上海金汇足球场拉开帷幕。

地产名企齐出战

由主语传媒、策源机构主办的本届比赛,汇聚了来自九城、中房、紫都、三湘、世茂、绿地、策源、旭辉、华润、大华、上海奥林匹克花园、宝华、中海、万科、上投等16家沪上知名房地产企业。

主语传媒总编辑颜石泉、策源机构董事副总经理钱俐、主语传媒东方早报·东方置业总经理陈隍岭,以及各参赛企业的领导出席了开幕典礼。

主办方表示,“沟通、交流、合作、共赢”是本次比赛的核心精神,希望这种精神也能成为上海整个房产行业的核心精神,以沟通为先导,以交流为平台,以合作为手段,以共赢为结果,使房地产事业蒸蒸日上,

长足发展。

前国脚加盟添亮点

本届比赛无论是参赛运动员的技战术水平、精神面貌,还是前来助威的啦啦队营造出来的现场气氛都较上一届有了更进一步的提升,尤其是以申思、祁宏、吴承瑛三位前国脚的助阵,更将首轮比赛推向了高潮。

比赛开始前,上海籍现役国家级裁判陆建平代表本届比赛的所有执法裁判宣誓,来自九城足球队的队员、前中国国家队队员申思也代表所有参赛运动员庄严宣誓。比赛中,申思身披10号战袍,与国家队老队友吴承瑛搭档,形成攻防兼备的梦幻组合,以教练员身份出现的祁宏,紧张地注视着场上的比赛变化,并不时地指挥着队员们注意盯人防守、边路斜传、套边等战术要领。

首轮比赛从早上9点持续到下

午1点30分,在8轮激烈角逐中,除了九城、万科、主语比较明显的优势初战告捷外,绝大部分比分比较接近,很少出现一边倒的情况,水平差距也不是很明显。所以,8场比赛,场场显得紧凑而激烈,其中最激烈的对决当属紫都与世茂的比赛,全场比赛共出三张黄牌,也是首轮比赛中仅有的三张黄牌。

实力球队展风采

从首轮比赛看,绝大多数参赛队不乏“专业”的技战术配合和精彩的进球,在首轮比赛中进球最多的球员是上海奥林匹克花园队的王斌,他上演了帽子戏法,连中三元。

上届冠军九城实力仍不容忽视,据九城队教练、前国脚祁宏表示,当天并没有发挥最佳状态,同时对手又是上届比赛前三的三湘,所以整场比赛踢下来并不是很轻松,双方在比赛中的场面尚佳,最终以5:1胜出。上届亚军紫

都2:0世茂,上届季军中房与大华3:3打平。主办方策源4:3险胜宝华,主语传媒5:0胜旭辉,绿地4:2胜华润。和上届比赛相比,本届比赛的水平有大幅提升,去年品牌的房地产企业热情依旧,同时绿地和大华等一流企业今年加入比赛行列。

据悉,本次比赛的赛事安排以“世界杯”为模版,实行小组淘汰制比赛规则,大赛实行小组七人制比赛,16支球队分成4组,每组球队从7月14日起进行单循环比赛,每个小组前两名进入八强,然后再进入淘汰赛,每周六进行比赛,整个大赛将持续六周。8月18日全部结束。

除冠、亚、季军,本届比赛还将评出最佳体育风尚球队、金靴奖、金球奖、最佳啦啦队奖。

据悉,除本报外,东方早报、文汇报、新浪网等媒体均派出报道组全程跟进本次比赛。

出线形势

A小组中,九城作为小组第一出线,几乎没有任何悬念,三湘虽然首战失利,但今年三湘的水平比去年有了很大的提升,出线形势依然非常乐观。

B小组中,万科和策源同积3分,开局均不错,宝华首轮3:4惜败策源,接下来的两场比赛不容失误。

C小组中,紫都出线几乎不成问题,主语虽然以5:0大胜对

手,但面对去年曾战胜过自己的世茂,仍需认真备战,本周次轮比赛的结果将决定C组出线的大体形势。

D小组中,中房和大华势均力敌,绿地虽然首场获胜,但是接下来迎战大华和中房的皆是硬战,大华教练更是誓言打进三甲,所以目前D组出线形势最不明朗,比赛也将会相当精彩。



前国脚申思是场上焦点。摄影 刘健

●围着前国脚合影

九城与三湘的比赛是揭幕战,因为前国脚祁宏、申思、吴承瑛加盟,九城队成为当日焦点,引得场外阵阵喝彩声。趁着中场休息的时间,三位前国脚的“粉丝”纷纷上前,围着合影。遗憾的是,由于孩子生病,吴承瑛上半场结束后退出了比赛,没过过瘾的球迷只好相约下周再见。

●啦啦队里的三代同堂

为鼓士气,参赛球队各出奇招,紫都的啦啦队贴着“紫都结棍”、“紫都哈灵”的彩贴,策源的一名啦啦队员腰上缠鼓、手上提锣。上海奥林匹克花园球队组织的业主啦啦队,从半岁儿郎到年轻夫妇到七旬老者,加盟的啦啦队里不乏三代同堂,统一的服装、专业的设备颇见专业水准。

●老外也加盟

此次比赛中还出现了洋人面孔。原来,上届比赛的亚军紫都请来了“外援”,作为紫都集团的员工,这位加拿大人在国内就是一个足球迷,此次来到上海得知本次比赛信息,主动要求加盟。

下轮比赛日期:2007-07-21(星期六)

比赛时间	组别	比赛队
9:00-10:00	A组	九城~中海 三湘~上海奥林匹克花园
10:10-11:10	B组	万科~策源 上投~宝华
11:20-12:20	C组	紫都~主语 世茂~旭辉
12:30-13:30	D组	中房~绿地 大华~华润