



COMMERCIAL VALUE RISEN

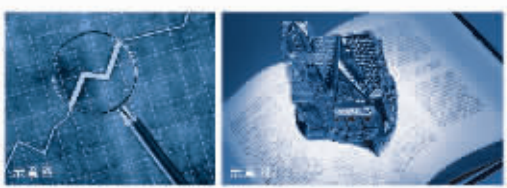
太湖·世家国际点燃政务区的商务价值

浦东中央政务区 | 准现房 / 甲级产权写字楼 | 样板层盛大公开

写字楼市场商务价值增长易位

随着政务中心区不断加快与国际化对接的速度,近年来同上海中央政务区与CBD商务区的甲级写字楼商务价值发展水平,在今年增长尤为明显。5年前,人民广场写字楼租金仅为4.8元/平方米/天,如今已突破14.4元/平方米/天,政务区的价值转眼间大幅增长300%。在全球范围内,中央政务区内的甲级写字楼总是投资焦点。

从另一个角度来看,政务区带来的商务价值不但体现在直接的不动产效益上,商务与政务的关联性也大大提升了企业发展力的附加值,再加上区域内配套设施完善、区域人群的高素质都为长远发展提供了有利的投资条件。



政务区出现珍稀宠儿

中央政务区的甲级写字楼通常占有良好的地段、优越的区域环境及便利交通。因此随着大面积预租需求的跨国企业数量不断增多,他们更看重成熟、繁华、持续发展的政务中心,特别是一些地段较好且有自身特色资源的板块成为了各大企业争先抢注的焦点,因此大批写字楼都自出售改为租赁模式。随着政务区“多中心”的社会功能持续晋级,金融中心、商务中心的复合地位不断加强,配置高、服务好的甲级写字楼炙手可热,尤其是位于浦东民生路沿线的写字楼凭借邻靠政务区的优势被广大企业看好。

太湖·世家国际,作为该区域目前在售写字楼中的甲级品质写字楼,打破政务区甲级写字楼只租不售的模式,为投资者带来不可多得的商机。自去年开盘至今,销售面积超过2.6万平方米。该甲级产权型写字楼现已进入准现房销售阶段,并将于今年9月交房。



太湖世家国际顺势而出

由于政务区与民生路版块商务区紧密相联,浦东新区未来国际金融中心的地位必将拉动周围片区特别是政务区高档写字楼及其他商务配套设施的需求量,金融、政务、商务三区合一,让中央政务区显示出前所未有的吸纳性,融合金融、文化、政务、商务于一体,奠定商务价值发展良好趋势。

正因为雄踞浦东中央政务区核心地段,太湖·世家国际以极具品位的商务环境和卓越超群的商务态度以及争取国际优势资源辈世而出。地铁二号线、六号线、九号线(建设中)三轨贯穿左右;杨高路高架、罗山路高架、龙阳路高架三架并行其间,陆家嘴即刻通达;快速直抵张江高科技园区与金桥出口加工区,轻松到达人民广场,顺间接轨浦东国际机场。同时相邻世纪公园——上海内环线中心区域内超大的富有自然特征的生态型城市公园,西接世纪广场——堪称上海超大的露天广场。多家国际货币基金组织、世界银行、国际结算银行等在此设立办事机构,金融理财无限便捷。

甲级品质赢得广泛赞誉

太湖·世家国际为打造项目的甲级品质,开发商在项目外立面接近完工阶段,对项目内部的装修标准非常重视,除了邀请境外设计公司进行设计,同时项目在配套设施的选用方面也大量采用国际级品牌,如:OTIS电梯、公共卫生间全套乐家洁具、TCL开关面板、架空地板、无框玻璃门等。据悉,太湖·世家国际在今年9月交房的同时,距项目300米的地铁9号线民生路站工程将于今年8月竣工,银监会大楼启用在即……种种利好消息都为项目交房后的市场价值奠定了巨大的发展潜力。另外,在太湖·世家国际的现有客户中,有五家来自制造业、建筑业、能源等行业的巨头公司入驻,另外还包括一些国营大中型企业及金融、贸易类企业。



65% 预租成交
5家整层实力企业进驻



租售热线 (86)021-68622688 68622699 | 现场地址:上海浦东新区民生路1403号[近丁香路]

开发商:上海太湖世家房地产有限公司 市场推广及独家销售代理: 太湖世家集团网站:www.tshj.com 广告当日售楼处接待至晚上8点

本广告仅供参考,广告中具体确定内容可作为购房合同附件。浦东新区房地产2006年6月0001052号