

如果你放弃了都市迷离的夜上海，又不想失去郊区的宁静；
如果你贪恋城市中心的交通便利，又怀想郊外的绿色鲜氧；
如果你希望别墅不仅仅是一个居所，也是一项投资……
那么“大华蓝郡”，就是您难得可贵的选择。



On the way >>
1988—2007 大华，在途中

内中环 城市别墅 价值几何？

——首批别墅热销一空，第二批别墅即将推出，敬请关注！

【内中环，弥显珍稀】

近几年，全市可售商品住宅主要集中于外郊环之间，占全市的比重超过50%，而市中心区域则供应稀缺，经常出现一房难求的局面。从住宅用地方来看，同样存在区域分布不均衡的情况，郊环间所占比重最大，约有60%，而长宁、黄浦、卢湾、静安、普陀等中心区域土地趋于稀缺，相对总量较小。上个季度，中心城区高档住宅持续价格走高，市场繁荣就是佐证。而位于内中环真金路与富水路交界处（真金路579号）的在售别墅社区“大华蓝郡”，其价格只相当于内环高档公寓，且品质优越，因此优势凸显，首批产品一经面世，便引爆整个城居别墅市场。

【雅别墅，泛欧风情】

“大华蓝郡”位于普陀区万里板块，占地约9.5万m²，地上建筑面积约13万m²，由联排别墅、叠加别墅、多层电梯洋房和小高层阳房组成的复合型别墅社区。别墅面积在199—318m²左右，沿河亲水别墅以现代风格为主，线条感强，坡屋顶和立面变化丰富，增加东南亚异域情调；中区别墅以现代简约欧式风格为主，前庭、后院和中庭的设计，增加了中式传统的院落家庭文化韵味；叠加别墅的层层退台式设计，南北向设置超大花园露台，将阳光充分引入室内，是内中环少有的可作为第一居所的城市别墅。

【妙景观，原生水岸】

一条景观走廊，两个中心广场、三层绿意条带，组成了“大华蓝郡”的景观内核，该规划让绿色生态统一整个小区，与泛欧的现代空间形式有机融合，强调户户均好性。社区近临有“小苏州河”美誉的横港河，杨柳拍岸，河水与周边的土地吸引着各种昆虫，

尽可能地保持着原始风貌。在这里，水、石头、植被、建筑，和谐统一，交织成“大华蓝郡”生生不息的自然韵致。

【全配套，品牌钜献】

具备国家一级开发资质的大华集团，在19年植根上海后，“大华蓝郡”成为大华社区内高尚别墅的收官之作。“建筑舒适人居，致力品质生活”。蓝郡社区内建有总面积约1800平方米的超大规模“运动休闲主题”会所，大华社区内有大华行知公园、乐购、虎城商业中心、泰森休闲广场等休闲娱乐商业中心，同济大学沪西校区、晋元高级中学、大华小学、童的梦幼儿园等齐全教育配套。左手繁华，右手闹静，珍稀彰显纯正城市别墅血脉，就在“大华蓝郡”，生活何必在别处。

【别墅样板房开放中，邀您共鉴！】



270°全景小·阳房

大华蓝郡 65-116m², 1房-3房，观景小高层，即将呈现！

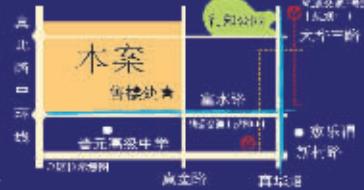


内中环 原生水岸 别墅社区

◎一个环线：内中环，寸土寸金，稀有居住走廊，城市别墅社区。 ◎两条轨道：轨道7号线（在建）、11号线（在建）及多条公交线，掌控时空。 ◎三重园景：天然横港河、组团绿化、5.8万m²行知公园，鲜氧每一天。 ◎多项配套：约1800m²乐购会所、乐购、家乐福、虎城商业中心、泰森休闲广场、晋元高级中学、大华小学、童的梦幼儿园，想你所想，关爱一生。

6640 6200 现场接待中心 | 真金路579号
6640 6300 投资组合：大华集团 & 复地集团

开发商 上海顺华房地产有限公司 全程营销：华城百度 广告企划：合厚营销



以上均为预测建筑面积

自驾路线：中环线-真南路-华贞路-真金路 公交路线：112路、510路、78路、923路、738路、62路、937路、766路等 网址：www.dahuahome.com

预售许可证：沪房管预（2007）预字第000363号 本广告仅供参考，广告中具体描述内容可作为法庭有效证据