

如果你放弃不了都市迷离的夜上海, 又不想失去郊区的宁静;
如果你贪恋城市中心的交通便利, 又怀想郊外的绿色鲜氧;
如果你希望别墅不仅仅是一个居所, 也是一项投资……
那么“大华蓝郡”, 就是您难能可贵的选择。



On the way >>>
1988-2007 大华, 在途中

内中环 城市别墅 价值几何?

——首批别墅热销一空, 第二批别墅即将推出, 敬请关注!

【内中环, 弥显珍稀】

近几年, 全市可售商品住宅主要集中在外郊环之间, 占全市的比重超过50%, 而市中心区域则供应稀缺, 经常出现一房难求的局面。从住宅用地方面看, 同样存在区域分布不均衡的情况, 外郊环间所占比重最大, 约有60%, 而长宁、黄浦、卢湾、静安、普陀等中心区域土地趋于稀缺, 相对总量较小。上个季度, 中心城区高档住宅持续价格上涨, 市场繁荣就是佐证。而位于内中环真金路与高水路交界处(真金路579号)的在售别墅社区“大华蓝郡”, 其价格只相当于内环高档公寓, 且品质优越, 因此优势凸显, 首批产品一经面世, 便引爆整个城居别墅市场。

【雅别墅, 泛欧风情】

“大华蓝郡”位于普陀区万里板块, 占地约9.5万 m^2 , 地上建筑面积约13万 m^2 , 由联排别墅、叠加别墅、多层电梯洋房和小高层洋房组成的复合型别墅社区。别墅面积在199-318 m^2 左右, 沿河亲水别墅以现代风格为主, 线条感强, 坡屋顶和立面变化丰富, 增加东南亚异域情调; 中区别墅以现代简约欧式风情为主, 前庭、后院和内中庭的设计, 增加了中式传统的院落家庭文化韵味; 叠加别墅的层层退台式设计, 南北向设置超大花园露台, 将阳光充分引入室内, 是内中环少有的可作为第一居所的城市别墅。

【妙景观, 原生水岸】

一条景观走廊, 两个中心广场、三层绿意条带, 组成了“大华蓝郡”的景观内核, 该规划让绿色生态统一整个小区, 与泛欧的现代空间形式有机融合, 强调户户均好性。社区近临有“小苏州河”之美誉的横港河, 杨柳拍岸, 河水与周边的土地吸引着各种昆虫,

尽可能地保持着原始风貌。在这里, 水、石头、植被、建筑, 和谐统一, 交织成“大华蓝郡”生生不息的自然韵致。

【全配套, 品牌钜献】

具备国家一级开发资质的大华集团, 在19年植根上海后, “大华蓝郡”成为大华社区内高尚别墅的收官之作。“建筑舒适人居, 致力品质生活”, 蓝郡社区内建有总面积约1800平方米的超大规模“运动休闲主题会所”, 大华社区内有大华行知公园、乐购、虎城商业中心、泰森休闲广场等休闲娱乐商业中心, 同济大学沪西校区、晋元高级中学、大华小学、童的梦幼儿园等齐全教育配套。左手繁华, 右手闲静, 珍稀彰显纯正城市别墅血脉, 就在“大华蓝郡”, 生活何必在别处。

【别墅样板房开放中, 邀您共鉴!】



内中环 原生水岸 别墅社区

◎一个环线: 内中环, 寸土寸金, 稀有居住走廊, 城市别墅社区。 ◎两条轨道: 轨道7号线(在建)、11号线(在建)及多条公交线, 掌控时空。 ◎三重园景: 天然横港河、组团绿化、5.8万 m^2 行知公园, 鲜氧每一天。 ◎多项配套: 约1800 m^2 欧洛会所、乐购、家乐福、虎城商业中心、泰森休闲广场、晋元高级中学、大华小学、童的梦幼儿园, 想你所想, 关爱一生。

蓝郡热线: 6640 6200 现场接待中心 | 真金路579号
6640 6300 投资组合: 大华集团 & 复地集团
开发商: 上海顺华房地产有限公司 全程营销: 华城百度 广告企划: 合原营销

