

金水之边

□文案 江轶雯 王公平

筑家 宝邸

常说,“生活中不缺少美,只是缺少发现美的眼睛。”

当我们用心去体验美的时候,感受到的是一种无形的、抽象的却有着生命活力的东西!简单是美,独特是美;完善是美,追求是美,稀缺也是一种美!

地处饱含文化底蕴的美丽城镇——青浦区徐泾镇的金水湾Ⅲ期·金水宝邸,以其简单而独具亲和力的建筑之美赋予了居者更为深远的融洽生活氛围,笼络住充满浪漫情怀的城市精英的心。

生活之美——金水宝邸配套篇

金水湾Ⅲ期·金水宝邸地处青浦徐泾,接壤虹桥商务区,靠近即将建成的虹桥枢纽港,是上海最著名的别墅聚居地之一。

金水宝邸虽身处青浦,却因为近邻虹桥枢纽港而有着得天独厚的地段优势。根据规划,未来的虹桥枢纽港将成为集京沪高速铁路站、城际轨道交通站、虹桥机场新航站楼等多种交通方式于一体的国际一流现代化

大型综合交通枢纽,四通八达的立体交通网为旨在将别墅作为生活第一居所的中产家庭提供了极大的便利。

社区所在的徐泾镇经过多年的开发管理,已然成熟有序,生活配套丰富,卖场、银行、医疗、教育机构等生活设施应有尽有。安家于此,在紧张的工作节奏与慵懒的闲散生活寻找一个平衡点,体会着完善设施献上的“生活之美”。



实景图



实景图



实景图

空间之美——金水宝邸户型篇

历来,徐泾镇以高档别墅集聚区的身份出现在上海别墅市场中,这里,不乏价值千万的豪宅,但总价在200万元左右的联排别墅却是这一区域的市场空白点,而金水宝邸的上市,则改变了这一格局。

也许没有豪华别墅的气派与霸气,但精致的联排别墅更具有一种“家的温馨感”。在销售中,面积在223

平方米左右(暂测建面)的C型房最受欢迎,方正大气的格局使用率高,易于个性化布置;直通云霄的中庭使室内与室外自然融合;内部机能上充分考虑到生活上的细节问题,将主卧室安排在三楼,空间上充分容纳了步入式衣帽间、独立卫浴,更可拥抱超大的露台,感受宽广的视野,同时兼顾了卧室的私密性。

流动之美——金水宝邸水景篇

水岸,是一种清新,是一种宁静,是一种高雅,是一种和谐。

对于大都市的上海,水算得上是最稀缺的自然资源之一。金水宝邸却毫不客气地纳入了一条全天然的向阳河,将金水宝邸独立分界,形

成相对独立的私密空间。社区内的集中绿化,弥漫着大自然的清新空气。身处其中,移步易景,举步之间便可以漫步于潺潺流水间,听溪流浅唱,捕捉自然的气息,体会静谧给予的“流动之美”。

购房指南

- ◎金水宝邸共三种房型可供选择:
 - A型房:249-250㎡;
 - B型房:195-205㎡;
 - C型房:222-223㎡(均为暂测建面)

- ◎金水宝邸房价为170-230万/套左右(有效期10天);
- ◎金水宝邸目前已进入准现房销售阶段,预计将于年底交房

开发商/上海振威投资发展有限公司 营销策划/上海嘉友 现场售楼处/徐泾中路1550号 置业热线/021-69762098/69762099

青房地2002(预字)050 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件



效果图

卓悦居 LOFT 居

终于脱离了朝九晚五的束缚
回归城市,让生活成为每个角落都在奏响的旋律
Le LOFT人,时尚生活领航者

市中心 / 地铁沿线 / 全装修 / 时尚公寓

■中心地段 交通便捷——相邻地铁一号线汉中路站及南北高架,驱车约3公里即达人民广场、南京西路商圈 ■生活配套 一应俱全——太平洋百货、各式餐饮、银行、学校、大型生态绿地 ■全屋装修 精致户型——时尚设计,房型方正实用,赠送品牌家电,单元建筑面积由一房约67平方米至二房约86-98平方米 ■艺术园林 精心设计——特邀日本著名园林设计公司ANETOS为您创造一处安静雅致的高尚居住环境。中庭花园、亲水平台、亲子散步径、叠翠泉涌,品味悠闲生活 ■强强联手 信心保证——由嘉里建设集团、长江实业、中粮集团及上海银都房地产共同合资组建,物业开发及管理由嘉里建设负责。

本广告仅供参考,上海市静安区南京西路1000号嘉里建设集团上海银都房地产开发有限公司 电话:021-63178822

嘉里建设 现场售楼处:上海市共和路268号(地铁一号线汉中路站出口) 销售热线:63178822
开发商:上海银都房地产开发有限公司

