

圣堤生活街“别墅式街铺”火热发售

准&稳的投资机遇诠释财富要诀

商业的对象是人，人的价值观决定商业价值。作为上海发展成熟的别墅片区之一，西部经济板块积累了大量高消费人群，却因长期缺乏高形象高标准的商业配套造成区域商业发展的停滞局面。现在，罕有的机遇来临：圣奥生活街“别墅式街铺”火热发售，仅21套稀缺商铺物业占领徐泾别墅高端财富机遇。机遇来临，财富的秘诀就是：手要快！

徐泾别墅圈市场空白的精准投资

精准投资要看准市场的规模和潜力，也要看准市场中的竞争。

徐泾别墅区是整个青浦起步最早和最成熟的别墅片区之一，它汇聚别墅社区，高端消费人群蔚成规模。但徐泾，乃至整个青浦却长期缺乏一个高端的日常生活商圈。居住于圣地维拉等七大别墅的业主们不得不花费巨额时间成本和精力驱车去虹桥或七宝进行日常购物，或者委屈身份接受杂乱、没有任何安全感和品质感可言的低端消费场所，别墅圈层人士的日常消费得不到满足。

圣堤生活街应运而生，填补了徐泾板块高端商业的市场空白，成为别墅区仅有的高端生活配套中心。既满

足了别墅圈层每人的高品质生活需求，也独享了七大别墅4000多精英人士带来的消费浪潮，创造了价值不可限量的精准投资机遇。

选择稳定上扬的投资机遇

圣堤生活街不仅拥有普通社区商铺方便管理等优点，而且由于其处于高端消费人群云集的别墅区，雄厚消费能力更是资本稳定增长的源动力。别墅型的业主每天的消费量也是普通人的数倍，钱包专为高端消费准备。圣堤生活街可针对别墅人群经营多种高档休闲业态，如：商务会所、SPA、个人形象设计、时装养护等。庞大别墅圈层人群仅有圣堤生活街这一处档次与他们身份相匹配的消费场所，他们的高尚生活圈和消费方向在这里。

首层超高层高，
享有更大财富空间

圣堤生活街商铺单套建筑面积335-369m²,单价13000元-14000元/m²左右,首层进高层高、面宽近9米,可随意分割,让您享受更大的财富空间。采用自由组合式广型格局,使每栋商业单位既保持统一性又各具



分割，以别致的超宽尺度容纳商业、办公等等多元需求，让经营更省心、更安心，是对传统商铺的突破性升级。

同时，圣堤牛活街别墅式街铺因此兼具了别墅式住宅的优越使用价值，为向往舒适、休闲生活方式的人们提供了一种不错的投资选择。

70年产权，
多出数十年的财富延续

一般商铺产权多在40-50年，而圣堤生活街“别墅式街铺”因其隶属于圣地维拉别墅项目的特殊属性，其产权足足有70年，多出数十年的财富延续。

与此同时，徐泽别墅圈尚有数个项目正在火热建设或规划中，随着别墅圈规模的不断扩大，圣爱生活街的高端消费人群规模也随之增长，发展前景不可限量。

（文中括号内为引者，脚注或正引的脚注有删

财富要诀：准 & 稳

1000户高端家庭，21套别墅式街铺，构建徐泾别墅区商铺投资新格局！

稀缺的机遇来临，财富的要诀就是：投资要准，下手要稳！



圣堤生活街的五大“财富值”

- ④ **品位稀缺价值** 徐泾铂生活领地高端生活配套中心，周围别墅社区云集，独占汹涌商机。
 - ⑤ **双重空间价值** 双层空间“别墅式街层”，底层高，可自由分割，享受更大财富空间。
 - ⑥ **人气聚集价值** 随徐泾别墅规模不断扩大，接驳郊区人气和汹涌商机，价值不言而喻。
 - ⑦ **地段便捷价值** 距虹桥机场约3公里，相邻轨道交通2号线徐泾东站(规划)，A9高速、A5高速。
 - ⑧ **国际潮流价值** 售楼处直面国际时尚潮流圣地，购物休闲有乐高玩具博物馆、梦游侏罗纪公园。



86-21-69762555