

市场追捧催生又一人气品牌——

“贝沙湾”拒绝平庸

□本报地产评论员 刘雪梅

贝沙湾,离九号线九亭站在建规模最大、最近的楼盘——从贝沙湾走到九亭站仅 600 米的地理位置无疑是贝沙湾众多亮丽风景线中最现实、最夺人眼球的优势。此前的两度开盘都当日即被一抢而空,其实正是“贝沙湾:不贵的贵族”的明证:集高品质高层公寓、景观联排别墅,西班牙风情商业街区 and 时尚的酒店式公寓的大型综合住宅社区的魅力所在。

当初贝沙湾在 2005 年提出在“高手林立”的房产商聚集地九亭打造高品质的综合生活社区,不可不说是“独”上高楼的无畏。曾听闻他们发展商的高层是管理方面、审美标准均很有思想的知本家,所以对品质自然有些严苛,因此能在贝沙湾能看到 140 米超宽栋距、架空层、高挑空精装修酒店式大堂、无齿轮小机房 TOSHIBA 双电梯直达地下车库、立体泛光照明、景观连廊、统一运作的 4 万平方米商业街区等等许多就算市中心的高档楼盘也未必齐全的建筑细节时也就不足为怪了。

而且很多业主选择贝沙湾的背后还有一些个人的看法:

“销售业绩是实力的最好证明”

吴女士 41 岁 公务员:

我们家买的是贝沙湾花园二期的房子。当时在报纸上看到一期热卖的消息,还有些怀疑。等到去了以后,当即就喜欢上了她。后来因为工作繁忙,我们也没有去过。二期开盘的那天,我们就直接去抢购了一套。

我认为,经历了新一轮宏观调控之后,上海的置业者越发理性而成熟,因此能在如此市场背景下拥有骄人销售业绩,就可以推断出该楼盘的各方面条件已经获得市场相当程度



贝沙湾花园(效果图)的高性价比受到追捧。

的认可。

“喜欢她的优雅气质”

张小姐 31 岁 外企白领:

第一次见到贝沙湾花园,我和老公就下定决心抢购一套。之前看过很多房子,不是品质没有保障,就是没有品位。老公以前去欧洲留学过,所以一直很喜欢欧洲风情的房子。而贝沙湾花园将西班牙风情阐述得如诗如画,尤其是园林景观,真的很难让人拒绝。还有整个社区的规划设计,感觉就像是中世纪的梦幻城堡,如童话般美丽。

感受得到的“美丽”

很多购房者看到贝沙湾的外立面和样板房都赞不绝口,好评如潮。

当更为深入了解后,都是倍感兴趣,比如价格等重要因素:虽然拥有和“翠湖天地”同样完美的围墙,绿城的立体绿化、滨江的灯光工程等一系列均价在 20000 元/平方米以上的楼盘同样的品质,但价格上却真正做到“老百姓买得起”的实惠。因为跟贝沙湾定位相同的楼盘很多购房者也都去过,发现有些自称中档社区的楼盘,其品质都没有达到他们说的那个档次。相对来说,贝沙湾的高品质定位还是很有事实说服力的,很多购房者都觉得贝沙湾是名副其实的“不贵的贵族楼盘”,十分适合对生活品质有那么一点追求的人。

据悉,上周六,贝沙湾花园新房源第三次开盘,在 3 小时内即 100% 售空,贝沙湾花园以其精良的品质再一次印证了品牌的力量!

补记

九亭需要贝沙湾

九亭作为上海新人居浪潮的热门社区板块之一,它需要品牌开发商的实力打造;需要明星楼盘的夺目耀市;需要特色规划、先进理念的支撑,才能在中成为焦点,才能获得购房者认可,才能进一步提升板块价值。而贝沙湾花园的迅速崛起正是给了置业者一个九亭混合型大盘的优质样板,在宏观调控下,开发商精心打造的非虚高价格精品楼盘,贝沙湾遵循“品质高于一切”的原则,迅速越升成为九亭板块的标杆楼盘早在预料之中的事,也必将成为上海楼市的明日之星。

地产速递

乌镇第一坊商业街 规划促进持续发展

随着去年乌镇西栅景区的开发,乌镇一跃成中国水乡古镇中第一个发展深度旅游模式的地区。深度旅游模式为乌镇的旅游地产提供良机,西栅景区周边商业配套的建设成为众人抢夺的目标,最后由当地一家拥有较强实力和信誉度的房地产公司获得,其开发的“乌镇第一坊商业街”由此成为市场关注焦点。

在当地政府部门的参与下,“乌镇第一坊商业街”从一开始就大打“规划”牌,使产品与景区商业保持差异化的同时,形成了吃、住、玩、购等全面的商业业态,而专营国内各地特色产品的“中华民俗一条街”、得到桐乡政府特批的“皮饰一条街”,在未来或将成为桐乡乃至江南的专业购物新符号。

尊重景区特色,适度开发,方能可持续发展。“乌镇第一坊商业街”以古色古香的建筑群融入旅游区,在商业业态和数量上与景区内商业互补,正好契合了游客需求。据悉,自年初对市场公开以来,不到半年的时间,“乌镇第一坊商业街”售卖均价上涨超过千元,市场以实践证明,立足于调研基础上,符合产业潮流并进行了良好规划的旅游地产更能获得广大投资者“欢心”。

(章红平)

看房公告

本报上海地产部特组织“乌镇第一坊”看房活动。

集合地点:威海路 755 号文新大楼停车场
发车时间:7 月 21 日上午 9:00
活动要求:须交纳班车费用人均 100 元,携带订金至少 1 万元。
报名热线:52921605-8166 (9:00-20:00)

内环内还能买到低总价的小户型商务现房?

华谊星城大厦持续热销,诚邀您加入东外滩商务、投资财富生活

商务、投资我们关注什么?地段!品质!价格!交通!

东外滩商务旗舰
当仁不让财富胜地

东外滩,犹如上海历史的浓缩,既传统又现代,既有悠久浓厚的历史沉淀,又有新时代商务、繁华的新锐之气,投资发展的上佳前景。市政的高端规划形成了这里得天独厚的国际商务聚集区。稀有酿就珍贵,机遇只在瞬间。

由华谊地产倾力打造的华谊星城大厦,拔东外滩的潜力地段优势、高起点规划及优越建筑品质、便捷交通这几大优势在上海杨浦区脱颖而出。不仅开启了东外滩新商务时代成为富有吸引力的焦点,而且在商务楼市排

行榜上创佳绩,作为东外滩唯一在售小户型商务楼而愈见珍贵!

小户型高品质
创意空间大商务

华谊星城大厦为 17 层商务大厦,恢弘超现代的外观设计,气宇不凡的公共大堂,灵活组合的办公空间,单间设独立卫生间、阳台……精致、时尚的空间语言彰显了商务办公的智慧与实力。尤其“小户型”是华谊星城大厦广受市场欢迎的独特优势!同时,1-2 楼的商场、商务中心、健身会所、酒吧……为您提供完善的商务便利。

内环内低总价
东外滩财富宣言

好的,少的,就是投资对象。投资小户型商务办公楼,无论是用于投资还是自用,都不失为一种理想的选择。投资商务楼,对中小投资者来说,可以选择面积在 45 平方米左右的户型。一方面,间隔自由灵活,总价不高,与中小户型住宅的投资额度相当,投入的资金相对不高;另外一方面,此类面积的户型市场租赁需求大,市场相对稳定,运作水平也较高。华谊星城大厦一经亮相,便倍受市场关注和追捧。“小面积”是本案继“东外滩”之后的第 2 大优势。就小户型商务楼的房型而言,既适合中小企业进驻办公,又可装修成单身白领公寓作为居住房屋出租,比较灵活;再次由于房屋面积较小,总价不高,首付款和每月还贷款的金额对客户资金压力也不是很大。对于中小型、发展中的企业来说,同样的投入却可以获得更大的办公空间,同时物业管理等费用也大大降低,有利于企业发展初期资本积累及再扩大。



电梯间效果图

实景图

3条轨道交通
商务新兴旺地

华谊星城大厦地处成熟居住板块,商场、超市、学校、农贸市场、医院,生活配套完善齐全。其中,华谊星城小区南面的复旦大学附属妇产科医院正也在紧锣密鼓的建造中。良好而健全的配套设施将为本区域的商业前景提供潜在的发展机会。同时,又尽揽杨浦大桥、内

环线高架,与大连路隧道相伴为邻;不远处的轨道交通 4 号线、8 号线(在建中)、12 号线(规划中),为您带来更多便捷。

65203088
热线: 65189858
地址:平凉路1180号

即买即入驻,最低首付19.6万(411室)

商务楼单间首付贷款单列,价格有效期一个月,贷款银行:建设银行,贷款最高6成10年。

	建面 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	首付4成 (元)	贷款6成 (元)	每月还款 (元)(411)
411室	44.44	11025	489951	196951	293000	3419
508室	54.54	11145	607848	247848	360000	4200

开发商:上海华谊集团房地产开发有限公司 发展商:上海华谊集团房地产开发有限公司 行销代理:上海最丰房地产经纪有限公司



大堂效果图