

内
页
导
读

80 后作家
申请入作协
..... A7·文娱新闻

弗老大今晨
重返“火箭”
A11·体育新闻

英父子发现千年前海盗藏宝
数量质量百年罕见 总价值约百万英镑
..... A15·国际新闻

利息税由20%减为5%，活期存款利率 5 年来首次上调

宏观调控出新招 百姓如何理好财

本报讯(记者 王欣 许超声)昨天,国务院决定从今年8月15日起,将储蓄存款利息的个人所得税的适用税率由现行的20%调减为5%。央行则宣布上调金融机构人民币存贷款基准利率,这是央行今年第3次实施银行加息。其中,活期存款利率由0.72%上调至0.81%,为5年来首次上调。

利息税:减征有门槛

需要提醒市民的是,本次利息税不是将来算账时可“一刀切”全部降为5%,储蓄存款利息所得应按政策调整前和调整后分时段计算。按照有关规定,储蓄存款在1999年10月31日前孳生的利息所得,不征收个人所得税;在1999年11月1日至今年8月14日孳生的利息所得,按20%的比例税率征收个人所得税;今年8月15日后孳生的利息所得,才按照5%的比例税率征收个人所得税。

1万元存款一年期:多收70元

减利息税和加息“双箭齐发”,市民手中存款收益增加几何?活期存款上调幅度超过12.5%,同时结合减少的利息税部分,还是一笔不小的钱。本次加息后,一年期存款利率提升至3.33%,扣除5%利息税,实际利率相当于上调0.7155个百分点,一年期的1万元存款,实际到手的利息也就多了71.55元。

由于各档次存贷款基准利率也相应调整,部分房贷今起就开涨利息,因此购房者负担无疑也加重了。以5年期贷款为例,按等额本息还款法,商业贷款每万元月多还0.85元,公积金贷款每万元多还0.41元。以一笔2002年发放的30万6年期贷款来计算,则每月供款要比贷款初期多支付230元。

百姓理财:多算几笔账

宏观调控“组合拳”出来后,百姓怎样理财,需要多算几笔账。如最近刚去存过款的居民,若在合理转存天数内则转存一下比较合算。存款期限在一年、二年、三年、五年的,合理转存天数分别为37、60、74和109天。减免利息税则将对不分红的储蓄型保险有影响,而对于保障型的理财产品则影响很小。市场人士认为,调控“组合拳”对股市影响有限,可能小于预期。

评论 07072110101

金融机构人民币存贷款 基准利率调整表			
(单位:%)			
	调整前	调整后	调整幅度
一、存款			
(一)活期存款	0.72	0.81	0.09
(二)定期存款			
三个月	2.07	2.34	0.27
半年	2.61	2.88	0.27
一年	3.06	3.33	0.27
二年	3.69	3.96	0.27
三年	4.41	4.68	0.27
五年	4.95	5.22	0.27
二、各项贷款			
六个月	5.85	6.03	0.18
一年	6.57	6.84	0.27
一至三年	6.75	7.02	0.27
三至五年	6.93	7.20	0.27
五年以上	7.20	7.38	0.18
三、住房公积金贷款			
五年以下(含五年)	4.41	4.50	0.09
五年以上	4.86	4.95	0.09

新民图表 制表 贺信



■ 288 块 5 毫米厚的镜面组成了巨大的金属结构体,并将“别克林荫大道”轿车置于虚幻的空间中

“动静之光”打造虚幻四维空间

一场名为“动静之光”的空间装置艺术展这几天正在南京西路的一家大商场里展出,这也是艺术家 Serge Sala 的四维空间装置艺术作品首次在中国展出。

这个展览运用了高科技透明材料与尖端技术打造出的镜像幻觉给观众带来了一道特别具特色、令人惊叹的视觉盛宴。
杨建正 毕瑞晶 摄影报道

申城用电负荷连续三天创历史新高
日均故障修复数达2900次

本报讯(记者 张欣平)出梅后的持续高温天,让申城的用电负荷也“高开高走”。本月18日、19日和20日,上海最高用电负荷分别达到了2000.2万千瓦、2036.5万千瓦和2051.7万千瓦,连续三天刷新历史纪录,电力抢修数量也同步激增,3000多名电力抢修人员全力投入抢修,日均故障修复数达2900次。



昔日“树扰民” 如今“民扰树”

市民来电呼吁:大树是否搬迁须严格按照规定执行

特别报道

“树扰民”连续多年成为本报“夏令热线”的热门话题:茂盛的大树挡住了凉风吹入底楼住户的厅堂,到冬天又遮阳挡光。与往年不同的是,今年“夏令热线”接到不少市民来电,呼吁搬迁“扰民树”一定要按照《上海市居住区绿化调整实施办法》执行,不能动不动就搬,成了“民扰树”。

扰不扰民有标准

大树是否扰民,《上海市居住区绿化调整实施办法》已给出标准。它由市绿化管理局和市房

屋土地资源管理局联手制订,市民参与起草讨论,并经过多年实践、认证,内容具体、可操作性强,如:距离家门口多远的大树会给市民日常生活造成影响?《实施办法》的量化标准是:乔木树冠外缘距住宅楼阳台或窗户(指主要采光面)2米以内。此外,它还明确了迁移“扰民树”的执行程序:先制订绿化调整实施方案,在三分之二以上居民同意、或不同意的居民少于三分之一时,才能修剪或迁移树木。

树不扰人人自扰

“树扰民”的情况确实存在,

但许多投诉是“树不扰人人自扰”。一位市民买了某新建小区的底楼住宅,入住不久即向区绿化部门投诉:他家门前的大草坪上种植的一棵雪松挡住了家里的阳光,要求搬迁。工作人员挑了冬季最冷的几天上门查看,发现每天仅半小时左右不见阳光,而雪松距家门口也超过2米。“这样也要搬树,小区就没法种树了。”工作人员很无奈。一些市民甚至建言市绿化管理局“乔木一律种在住宅楼的北面”,工作人员只能苦笑:“一幢楼北面的树,难道不是在最后一幢楼的南面吗?”

人与自然和谐相处

居所有绿、有花,一直是上海市民的向往。“如果从人与自然的和谐角度思考,困扰市民和绿化部门多年的‘树扰民’问题,就不再是问题。”业内专家认为,“除了种植不合理、确实影响日常生活的大树,需要迁移、修剪,来消除或降低影响外,绝大部分的大树,给小区居民带来的是郁郁葱葱的绿色生活。给大树多一点惬意的生存空间,才能让它们更好地造福市民”。

本报记者 沈敏岚(相关报道见A6版·夏令热线特别报道)