

佳园·屋推出:980元/平方米特惠装潢套餐

“佳园·屋980”装潢套餐清单，让您明明白白消费。
(以三房二厅，使用面积约100平方米举例)

序号	施工项目	单位	工程量	主材品牌	等级	主材价格	备注
一 选用A2房间基价		平方	85	348元/平米			
1	地坪水泥砂浆找平层厚30mm内	平方	10				
2	水泥地坪上铺成品落叶松木搁栅	平方	67				防腐防腐成品地格铺
3	水泥地坪上铺成品落叶松木搁栅加多芯漆	平方	3				
4	地坪铺成品木地板(厂家安装) (含龙骨材料)	平方	67	环亚免漆实木地板	合格品	地板价: 55元	
5	阳台地坪瓷砖铺贴(双阳台)	平方	10	冠军、现代	优等品	瓷砖价: 77元	亚细亚、斯米克、安博、特能
6	阳台墙顶面乳胶漆(无基层)	平方	50				
7	天棚乳胶漆一底二面	平方	80	立邦时时丽			连工带料专用腻子基层
8	墙面阴阳角贴金属护角条	米	20	铁板专用金属护角条			
9	墙面乳胶漆，一底二面	平方	198	日本立邦漆			连工带料专用腻子基层
二 选用卫生间基价		平方	9 (两个卫生间)	1328元/平米			
1	地坪刷防水涂料	平方	10	伟伯专用防水涂料			
2	地坪水泥砂浆找平层厚30mm内	平方	10				
3	地坪瓷砖铺贴(卫生间)	平方	9	冠军、现代	优等品	地板价: 77元	亚细亚、斯米克、安博、特能
4	大理石铺贴踢脚板/门楣条	平方	0.3	瑞瑾	合格品	主材价: 518元	
5	大理石磨边	米	1.4			大理石磨边	
6	天棚长条铝扣板吊顶	平方	10	卡铂亚光铝扣板		铝扣板价: 58元	
7	墙面水泥砂浆找平20mm内	平方	2				
8	墙面刷防水涂料	平方	21	伟伯专用防水涂料			
9	墙面墙砖铺贴	平方	39	冠军、现代	优等品	瓷砖价: 77元	亚细亚、斯米克、安博、特能
10	墙面卫生间基层上安装镜子防霉固定	平方	2	法氏乐	5厚白镜		
11	浴霸安装(天棚、外边开孔另计)	只	2	正野		浴霸价: 425元	
12	浴霸天棚开孔及固定木框制作	只	2				
13	淋浴房玻璃隔断(展开面积)	平方	0.4	冠军、现代	优等品	玻璃价: 77元	亚细亚、斯米克、安博、特能
14	新砌浴缸裙边水泥砂浆	平方	0.7				
15	新砌浴缸脚	项	0.5				
三 选用厨房基价		平方	6	798元/平米			
1	地坪刷防水涂料	平方	7	伟伯专用防水涂料			
2	地坪水泥砂浆找平层厚30mm内	平方	6				
3	地坪铺贴踢脚板/门楣条	平方	2				
4	地坪瓷砖铺贴(厨房)	平方	4	冠军、现代	优等品	瓷砖价: 77元	亚细亚、斯米克、安博、特能
5	大理石铺贴踢脚板/门楣条	平方	0.2	瑞瑾	合格品	大理石价: 518元	
6	大理石磨边	米	0.8			大理石磨边	
7	天棚长条铝扣板吊顶	平方	6	卡铂亚光铝扣板		铝扣板价: 58元	
8	墙面水泥砂浆找平20mm内	平方	4				
9	墙面墙砖铺贴(扣除厨具下)	平方	17	冠军、现代	优等品	瓷砖价: 77元	亚细亚、斯米克、安博、特能
四 佳园屋水电项目		100		125元/平米			
水电系列							
1	强电20平方铜管预埋， 照燃气的水管，过路管一律到位	户	1				定额管长度6M
2	二卫卫生间冷水热水管预埋， 厨房卫生间冷水热水管预埋	户	1				开槽及砼墙开孔另计
3	厨房卫生间冷水热水管预埋， 厨房卫生间冷水热水管预埋	组	1				开槽及砼墙开孔另计
4	水管、管卡、管箍(管子直径32内)	米	20				不含砼墙开孔
5	各种规格砼墙开孔	只	10				均价
6	原位拆换地漏	只	4				
7	配电箱整理/调换	套	1				不含配电箱及配件
8	插座、照明电源线(指管长)	米	50	1.5m2铜芯线			开槽及砼墙开孔另计

序号	施工项目	单位	工程量	主材品牌	等级	主材价格	备注
佳园屋水电项目			100	125元/平米			
9	插座、照明电源线(指管长)	米	200	2.5m2铜芯线			开槽及砼墙开孔另计
10	利用原管换新电源线	米	100	2.5m2铜芯线			
11	弱电线路(指管长)	米	30	双频电视线			开槽及砼墙开孔另计
12	弱电线路(指管长)	米	40	四芯电话线			开槽及砼墙开孔另计
13	弱电线路(指管长)	米	15	音响线			开槽及砼墙开孔另计
14	电视分配器	只	1	配电器			
15	线管、管卡、管箍	米	60				砼墙开孔另计
16	各类86型接线盒、插座安装	个	40				不含开关面板及其安装
17	开关、插座、灯具、开关插座灯具安装费 (开关插座每3只为一个)	套	18				不含灯具
设备安装							
1	普通开关安装	只	12	西门子系列开关插座 (开关插座每3只为一个)			
2	普通插座安装	只	48	西门子系列开关插座 (开关插座每3只为一个)			
3	煤气灶安装	台	1	方太		方太燃气灶72元	含设备
4	抽油烟机安装	台	1	方太		方太抽油烟机55元	含设备
5	双斗水槽安装(冷热水)	只	1	柏布洛		柏布洛水槽55元	含设备
6	水槽龙头安装(冷热水)	只	1	柏布洛		柏布洛龙头55元	含主材
7	污水斗安装	只	1	闻州		200元/只	含设备
8	洁具单联龙头(洗衣机)安装	只	2				含主材
9	浴缸安装	只	1	西班牙乐家		市场价: 1188元/只	乐家 普林无磷边浴缸55元
10	浴缸配套下水安装	套	1				厂家: 乐家卫浴; 浴缸下水
11	浴缸龙头安装	只	1	西班牙乐家		市场价: 488元/只	乐家 普林无磷边浴缸龙头
12	立柱台盆	只	2	科勒		市场价: 588元/只	科勒 立柱式台盆
13	面盆安装(冷热水)	只	2				
14	面盆配套下水安装(冷热水)	套	2				
15	面盆龙头安装(冷热水)	只	2				含主材
16	坐便器安装	只	2	西班牙乐家		市场价: 610元/只	乐家 天鹏连马桶水箱
17	淋浴房隔断	平方	3	美丽华		市场价: 880元/平方	美丽华高级淋浴房
18	淋浴龙头	只	1	西班牙乐家		市场价: 488元/只	乐家 普林无磷边浴缸龙头
19	厨房小件安装(非嵌入式)	件	8				不含小件
五 佳园屋产品订单							
1	佳园屋一组标准橱柜柜	只	3	欧派橱柜(含橱柜柜体)		70412+7045	1100元
2	佳园屋成品实木工艺房门(含安装)	扇	6	佳园牌			6730元
3	佳园屋成品门套(含安装)	樘	6	佳园牌			7200元
4	佳园屋隔断移门	平方	5	法氏乐			1500元
5	佳园屋大理石窗台板	平方	1.7	瑞瑾 中国黑	合格品		600元
6	佳园屋艺术装饰吊顶	平方	19	杰科普通石膏板			1634元
7	佳园屋整体橱柜 (2.5米长双门，含水槽三个)	套	1	佳园牌			5458元
六 其他项目							
1	佳园成品踢脚线(含安装)	米	76	佳园牌			33元/米
2	收口条 (铜条)	米	3				30元/米
合计							94770元
七 税金							3230元
合计*3.41%							
总造价							98000元

以上价格仅供参考，请以实际报价为准。



进念设计·佳园装潢

上海市著名商标

全国守合同重信用企业



佳园·屋全新推出

每平方(使用面积)装修指导价: 980元/1180元/1380元/三款装修套餐系列

多项装修选项任您轻松选择

同时每周推出市场新低价装修主材展示专柜

敬请光临佳园·屋实景样板房展示中心

佳园·屋07款样板房展示厅地址

吴中路1998号(外环线路口)

咨询电话: 54858671 64780127

www.chinajiyuan.com