

居委会“介入”业委会就会侵害私权？

◆ 桂勇 马卫红

居委会是否有必要“介入”业委会来“把关”，这是一个值得议的问题。反对“介入”者多认为，居民委员会所具有的政治与行政色彩，会影响业委会的产生与运作，但这并不是一个充足的理由。

居委会并不必然处处代表政府，也不必然会侵害私有财产所有者的利益。第一，从法律的角度，居委会是一个群众自治组织；第二，从实际运作看，尽管近年来居委会行政化得厉害，但研究表明，居委会成员的“理家思路”常与行动上级有别，对很多来自于“上面”的安排常有所变通。第三，

居委会在基层治理中承担的功能，并不仅仅是由上到下的管理与控制，还同时包括由下到上的利益表达与横向的服务协调。可见，居民委员会与政府之间的“密切”关系，并不构成反对其“介入”的缘故。

当然，我个人并不认为居委会要对业委会“把关”，造成公共权力与私人权利之间的冲突，演变为一种实际利益之争。但是，我们反对来自外界的行政干预与约束，并不是就要拒绝政治协商与行政协调手段。即使是在反对过多公共权力的美国，也不得不建立一个政府来

解决一些问题。我个人非常怀疑在纯粹的私有产权体系与自由市场框架中，能解决社区内面临的全部难题。以“小区”形式出现的居住模式，在先天上就具有集体消费而非个人消费的性质，大量的财产权益也具有公共性而非私人性。这就在公共空间、公共事务乃至公共服务（例如对物业机构服务的购买与管理、监督）等方面产生了很多来源于小区内部的分歧、矛盾乃至冲突而其中部分分歧、矛盾、冲突，很难根据经济契约关系处理好，或者说处理的成本会高昂得让社会难以承受。在这种情况下，某种形式

的“公共权力”有必要被引入进来，以更好地处理具有公共性质的事情。在意见分歧的业主们的协商、讨价还价与各方利益的协调中，可以通过某种形式形成公共意志，设定相应的公共目标，并最终促成小区的整体发展。

现实要求我们必须做出一些既超越政府权力、又超越纯粹的私人领域的制度创新。所有组织与个人都是追求自己利益的理性主体，居委会也一样。任何一种制度如果不考虑这一前提，都不可能真正在中国的土地上扎下根来。

评论07072211201

别让业主委员会变了味

◆ 周骏

最近一段时间，媒体关于一些地区推行居委会“介入”业委会、为业委会“把关”的报道，引起社会很大的反响。不过让居委会介入业委会来化解令人头疼的社区矛盾，是否行得通，却是值得探讨的。

主张有条件的居委会成员进入业委会，乍一听好像并不错。因为只要具备业主身份，就有选举权和被选举权。不过仔细推敲，在实践中恐怕有三个问题是无法解决的。居委会的政府色彩决定了其维护的必定是公权，而业委会维护的则是业主的私权。居委会进入业委会，不仅混淆了公权私权，与物权法淡化政府在业主自治中的监管精神也不相符合。其次，头顶居委会的光环，在业委会中自然而然的就会高人一等。如再挂帅一把手，业委会很容易变为听不进业主意见的个人一统天下。现实生活中这样的例子还少吗？第三，当公权私权

发生冲突（多为公权侵占私权）时，由居委会把关的业委会能维护业主利益吗？所以无论于情于理于法，居委会干部（包括民警）即便具备业主的身份，进入业委会恐怕都是弊多利少。

不过，居委会不进入业委会不等于对解决小区矛盾就无从出力。居委会在目前中国的社会生活中的作用依然是别的组织所不能替代的。事实上，在小区的各类纠纷中，拥有政府色彩的居委会作为第三人，还常常可起些协调作用。而一旦“裁判员”身兼了“运动员”，想秉公处理也难了。现在很多小区的业委会建设确实遇到了“瓶颈”，问题不少，但那是一种新的制度成长过程中必然会遇到的。造成这种情况，固然有业主素质以及法规制度不够健全等方面的原因，但有很大一部分恰恰是因一些政府职能部门包括居委会越位干涉，甚至操



纵所致。

眼下中国城市的社区民主，是以产权为基础、以业主自治为诉求，以业委会为主导的新型基层民主。所以，业主的事，不应该、也不可能由别人来把关，而只有依法通过建立、健全投票机制、监督机制和罢免机制等来解决。如果一定要给业委会安排个领导的话，这个领导只能是法律法规。我觉得，应尽

评论07072211202

|三言|两拍|

造假新闻破“线”了

北京电视台日前播出了“纸馅包子”的爆炸性新闻，引起了各方高度关注。但后续北京电视台却向公众道歉，说该新闻造假，编号仅为增加收视率和轰动效应。

这是新闻从业者的职业操守和新闻良心出了问题。客观、真实是新闻的生命，也是新闻报道的底线。此线一破，新闻从业者无疑是自毁长城。

王攀

摆脱囚徒困境

邯郸市一名10岁女孩，今年暑假期间一共要上8个辅导班，一周七天排得满满当当，比平时上学还紧张。

家长们正集体遭遇着一种“囚徒

困境”：心知这样的教育对孩子健康成长不利，可谁也不愿意主动退出竞争。因为担心自己退出，别人家的孩子不退，就把上好大学的“机会”白白让给他人了。看来要走出“囚徒困境”，主动权不在孩子和家长手中，还得教育主管部门多努力。

侯玉红

“冷血”事件冷人心

河南周口市一位77岁的老人住院需要输血，但医院却拿出一袋冰冻的血块冰块，要家属用身体将冰块暖化。老人输血后发生反应生命垂危，院方否认有过错。

这家医院试图把过错和责任推得一干二净，擅自将病历等相关资料严格保管。并且，抢救期间还要求病人尽快转院，转院后一切费用自理。如此霸道，叫人心冷。医德沦丧

至此，难道脆弱的监管和虚化的约束机制没错吗？

叶扩

应急预案怎样才完备？

“7·18”特大暴雨灾情中，山东省受灾人口41.7万人，32人因灾死亡，失踪10人，伤197人。其中，济南市遇难人数升至26人，失踪6人，受伤17人。19日，山东省政府召开救灾工作紧急协调会议，确定向济南市紧急下拨省财政救灾应急资金1000万元。

对这次灾难中，许多人指责政府缺少应急预案，这是真的吗？放眼全国，有哪座城市没有应急预案？有哪个地方在汛期及雷雨天气来临前，没做应急准备？经过这么多年的建设，我们能够应对自然灾害。可这种应对总是被动的，总是有限的。因

为总有些灾难，是超出人的想象和准备的。

毛建国

审计应是道防护墙

国家审计署审计长李金华日前接受媒体采访时说，审计工作的目的，决不仅仅是为了刮起一场风暴，我们更希望能够实实在在地推动国家各项制度的逐步完善。

人们把审计工作直地理解为反腐败工作，希望“铁面审计长”能掀起一场又一场的“审计风暴”，这是公众对腐败的深恶痛绝，也是对审计署的高度信任。但审计工作的直接目的却不是反腐，而是完善资金管理模式，促进内部控制制度的建立。因此，审计工作应该是一道“防护墙”，既保护国家财产，也保护工作人员的健康成长。

池墨

“论语热”引起一些学界人士反感，北大教授李零则抛出《丧家狗——我读〈论语〉》，又惹出一派非议。有消息说，李零一不作不休，将重走两千多年前孔子周游列国之路，“试图从空间上最大可能接近孔子这一段人生经历，从新的角度解读孔子的学说思想”。

李零称孔子为丧家狗，这在许多人看来是厚诬圣人。可是，当初孔子的确觉得自己就像是条丧家狗。李零说：“任何怀抱理想，在现实世界找不到精神家园的人，都是丧家狗。”要说对孔夫子的“了解之同情”，李零算是很到位的。

曾几何时，太史公写《孔子世家》，对孔子有“高山仰止”之叹，却

|文|化|观|察|

丧家狗与看家狗

◆ 程念祺

说。孔子也很幽默，说自己的确就像是丧家狗。天下无道，不能见容于当政者，又不能乘桴浮于海，其境遇的确就像丧家狗一样。这没有什么好回避的。

孔子后来成了圣人，但他的理想并没有成为现实。秦以后，儒表法里，作为圣人的孔子，倒是统治者的看家狗。更有趣的是，为了捍卫孔子思想的正统性，儒学也有了自己的看家狗，党同伐异，攻乎异端。而今，李零说孔子是丧家狗，大家都认为是异端，不能容忍，哪怕当

初孔子自己承认了也不行！

李零这一次要重走孔子路，最主要的闲话，就是对他能走出什么名堂表示担忧。列国没有了，遗迹也没有了，什么都没有了，还走得 outcomes 什么名堂？圣人遗训俱在，何不直接讲用心得，“让文化穿越生命，让历史活在当下”！

其实，李零怎么走，能看到些什么，能体会到些什么，是李零自己的事。李零有他自己心中的孔子；与孔子神交神游，未必就是“妄想”，重走孔子周游列国的路线，并非一定要在

编者的话：本版上期编发一组主题为“我看世博”的文章，探讨如何以世博为抓手，推进社会经济文化的发展。本期再发一篇文章，以延续讨论，敬请读者关注。

上海建设国际大都市的过程，也是国际人口迁移和流动的过程。上世纪80年代前“老外”还是引起人们兴趣的“稀罕”，而现在来上海居住、就业、旅游、开会的国际人口越来越多，上海初步显露出国际性城市的面貌。

国际人口的迁移和流动比例，是城市国际化程度的一个显著指标。一个典型的例子是美国纽约，1990年常住纽约的国际移民比重已经达到总人口的15.6%，纽约的三个机场的客运年吞吐量达到1亿多人，纽约成为一个国际国内移民异常活跃，城市文化空前多样性的国际城市。上海确实在不断地提高国际化，但客观评估，上海的国际化程度还比较低，2000年上海的常住外籍人口仅占总人口比重的0.3%，上海的两个机场在2006年的旅游吞吐量约为4000万人次，上海空运旅客中的国际人口比重，也远低于主要国际城市的水平。

2010年世博会在上海召开，对上海而言是一次重要的国际化机遇，必将带动国际人口的流动和迁移，推动上海国际化的进程。据推测，世博会期间将有200多个国家和地区参展交流，在半年中有7000多万的参观者。日本爱知世博会上有10%的人口来自国外。即使上海世博会按照5%来计算，在2010年的半年中也会有350万国际人口来到上海，这个数量已经基本相当于2-3年全年的国外人口访问量。除了世博会的参观者，世博会还类似一个磁极，通过各个企业、各个机构的各种世博衍生活动，进一步吸引国外人口聚焦上海。

随着人们更多地认识上海以及她的魅力和机会，未来上海的国际化进程将进一步扩大。世博会的积极后果是，大量国际人口商业、旅游、休闲的活动得到增加，城市人口中的国际移民比重越来越大，在城市中一些外国人口居住的国际社区和混合社区日益发展。这样的进程在上海当前有如一场历史开放话剧正逐步上演。

只有当上海更深深地嵌入世界城市体系，带动更多的国际移民和流动，才能更充分地发挥真正面向世界，海纳百川的精神，并立足全球化、国际化的起点，带动长三角和推动国家实现更为深入持久的发展进步。

现实中还原那拍的情景，就好像祭神如神在，能够走在孔子曾经走过的路上，也许就能更亲切地感受孔子。

读过李零的《我读论语》，我非常佩服他丰富的历史和文字学方面的知识。但是，他的真正好处，却在于不恃理人。他对孔子的许多解说，讲得都人情入理，没有丝毫的巧言令色。用这样的态度，去重走孔子周游列国的路线，李零也许就能与孔子相逢。孔子也许会对李零说，他很喜欢李零对丧家狗的“诠释”。这是孔子的幽默，也是孔子的勇敢，而不是孔子的无可奈何。这样的幽默与勇敢，李零能够领会，李零不想为孔门看家。

评论07072211203

抓住世博国际化机遇

◆ 任远