

新调控出手 买房者歇手

今天开幕的“假日楼市·秋季房展”观望气氛浓厚

“假日楼市”的人头攒动,与申城楼市浓重的观望气氛,并行不悖。今天上午,被称为楼市“晴雨表”的“假日楼市·秋季房展”,在上海展览中心正式开幕。尽管这被认为是近3年来最热闹的一次房展会,尽管部分楼盘优惠幅度巨大,“直降10万”,但几天前出台的楼市二次调控政策,让许多看房者更具理性。不少人坦言,在“房产税”和“个人限购”的楼市细则明确之后,自己才会考虑买房。

看房者多了两成
上午9时35分,“秋季房展”就开出了第一班“看房班车”。在过去3年中,这一速度是最快的。

降价区域广幅度大
房展9时开幕,早在8时35分,就有100多市民等候在场外。9时30分,由于看房者众多,展览中心内的走道已有拥挤之感。上海展览中心的工作人员透露,从现场人数来看,今年的“秋季房展”,是近3年以来人气最旺的一次,“保守估计,布展方比今年‘春季房展’时多了一成,看房者多了两成”。

房展成政策咨询会
9月29日的二次调控政策,不可避免地影响到了“假日楼市”。今天上午,在不少开发商的展台前,看房者纷纷就“房产税”等问题,咨询起销售人员。

其实,许多看房者自己也清楚,在上海楼市细则出台之前,谁都无法把握政策底线。上午10时15分,记者在上海展览中心2号出口前,随机询问了10名看房者。10人全都认为:二次调控能抑制高房价。家住中原地区的王礼斌表示,自己是想买房,但相信房产税出台,房价还会跌,而且现在买房可能贷款有限,贷款利率方面也不能享受优惠,“还是要等一等,相信房价会有理性回归。”

本报记者 晏秋秋 实习生 何文鑫

“嫦娥二号”今天上午开始X频段测控试验

状态良好,二次修正取消,有望延长绕月时间

“嫦娥二号”探月全纪录

本报讯(记者 钱俊毅)奔月路上,“嫦娥二号”昨首次传回地月成像照片后,又于今天8时26分左右开始约2小时的X频段测控试验,同时还要继续此前已实施的紫外导航试验。

国家空间天气监测预警中心今天上午表示,未来3天空间天气平静,无不利影响,“嫦娥二号”目前飞行得非常顺利。

另据消息,“嫦娥二号”助推器及卫星整流罩残骸已分别在贵州、四川和江西预计区域安全回收。

(相关报道见 A4 版·综合新闻)

今天国家馆日:喀麦隆



喀麦隆馆风格独特

本报记者 纪海鹰 摄

>>> 详见 A2 版

感谢支持上海世博会

吴邦国分晤四国领导人,戴秉国韩正在座

据新华社上海10月2日电(记者 刘东凯 潘清)全国人大常委会委员长吴邦国2日上午在上海西郊宾馆分别会见柬埔寨国王西哈莫尼、斐济总统奈拉蒂考、老挝国会主席通辛和利比里亚众议长泰勒。

吴邦国感谢四国领导人应邀出席上海世博会中国国家馆日活动,感谢四国政府和人民对上海世博会的大力支持。四国领导人祝贺上海世博会中国国家馆日活动圆满成功,盛赞上海世博会的出色组织和精彩展示,认为它生动体现了世界的多样性,有力促进了多种文明、多元文化的交流互鉴。

(下转 A4 版)

中国将积极认购希腊新发行国债

温家宝与希总理帕潘德里欧会谈

(据新华社雅典10月2日电)

努力让参展方参观者满意

俞正声韩正上午会见国展局秘书长洛塞泰斯

喜庆“中国红”



来沪观博是很多人国庆长假首选节目,中国国家馆日更让世博园添喜。一对母子昨请园区彩绘师在脸上留下“中国红”

低碳“东方绿”



十一长假,东方绿舟游园活动丰富多彩,倡导“低碳、绿色、环保”的理念,成为游客休闲的好去处

肖健 摄影报道

高速公路道口进出客车猛增 国际客运中心一日七船靠港

世博热引爆申城十一大客流

本报讯(记者 沈敏岚)世博游使“十一”黄金周每天进出上海的海内外游客猛增。据统计——

- 10月1日8时至10月2日8时,上海7条高速公路道口进出沪客车分别为6.67万和11.23万辆次,同比增长45.3%和33.5%。
- 10月2日,上海旅游集散中心共发送游客1.56万人次,同比增长28.56%。

● 游客最想去的景点前五位是:世博园、周庄、乌镇、朱家角和西塘。

● 10月1日,上海国际客运中心迎来“经典号”“浪漫号”两艘姊妹邮轮,加上5艘帆船及游艇,形成一天内7船靠港,创历史纪录。(相关报道见 A4 版)