

体彩顶呱刮

中国体育彩票

体彩顶呱刮NBA中国唯一授权即开型彩票 劲爆上市!

在全市体育彩票销售网点及社会网点:乐购express、中石化加油站、7-11部分便利店、上海南站等 | 有售。

NBA

立即停火缓解利比亚紧张局势
胡锦涛会见法总统萨科齐呼吁

避免更多平民伤亡
武力解决不了问题

(据新华社北京昨日电)

房屋遇险情可“强制维修”

新修订的《上海市住宅物业管理规定》明起施行，规定所有物业项目均须公开招投标

11:00 上午首发

街道、乡镇工作人员担任业主大会筹备组组长；房屋发生紧急情况 and 危险时可“强制维修”；全市建立统一的物业管理招投标平台；新建住宅设“物业保修金”用于保修期内物业维修……今天上午，上海市物业管理工作会议召开，市房管局透露，新修订的《上海市住宅物业管理规定》明起施行。

关于房屋维修和资金使用

现状：由于建设单位多为项目公司，项目结束后公司即注销，保修责任难以落实。

新规：建立“物业保修金”制度。

建设单位在房屋所有权初始登记前，将“物业保修金”存至指定专户，专项用于保修期内物业维修的保障。

现状：许多老旧小区有的尚未建立专项维修资金，有的经过多次物业维修或者房屋综合整修，维修资金余额已明显不足。

新规：对于未建立维修资金及维修资金不足的，应当采取分期交纳或一次性交纳的方式补交或再次筹集。同时，通过设定房产转让和抵押限制，督促业主交纳维修资金。

现状：责任人不及时履行责任，致使房屋危险不能及时排除。部分小区维修资金使用表决难以通过，导致无法维修。

新规：对电梯水泵故障、消防设施损坏和屋顶外墙渗漏等紧急情况，明确了“强制维修”的程序以及“责任人不履行维修养护义务可以代为维修”的行政救济措施。

关于物业收费

现状：不少小区“同等服务、不同收费”的矛盾突出，售后公房、商品房物业服务收费价格也面临着调整的现实必要。

新规：物业服务收费实行政府指导价和市场调节价，同一物业管理区域内实施同一物业服务内容和标准的，应执行同一收费标准。

关于物业招标和业委会建立

现状：招标项目以“邀请招标”居多，过程及结果易被人控制，服务承诺和实际服务相脱节。

新规：全市统一的招投标平台已初步建成并投入试运行，为选聘物业服务企业提供指导和帮助。

现状：业主大会筹备组成员均由业主组成，业委会人选缺乏标准，人员素质参差不齐。

新规：在筹备组成员中增加了乡镇、街道、房管等部门代表，其中，街道、乡镇工作人员担任业主大会筹备组组长，加强指导监督。

现状：各小区物业服务企业、项目(小区)经理服务差别较大，没有统一的评价平台。

新规：将制定全行业统一的信用记分标准，将各方测评情况纳入计分范围，并与小区经理的职业资格和物业资质等级升降、项目招投标评分等直接挂钩。

本报记者 晏秋秋

【标题新闻】

全市合力推进张江自主创新示范区建设

动员大会前天召开，刘延东俞正声讲话，万钢宣读国务院批复，韩正主持

这是继北京中关村科技园区和武汉东湖高新区后的第三家国家自主创新示范区

福岛第一核电站将整体报废

我国 18 个省份部分地区监测到极微量放射性物质，不会对环境 and 公众健康造成危害

>>>详见 A7 版

2010中国国防白皮书今发表

提出两岸适时探讨建立军事安全互信机制 >>>详见 A2 版



粤东某山地，广州军区某集团军昨天举行火力打击综合演练。图为坦克集群发起攻击 图 TP

本报讯 应广大读者要求，由本报和上海市拥军优属基金会联合主办的《军界瞭望》周刊今天起扩版，由原来每周四出版的 2 个专版扩大至 4 个专版，分别为军事热点、经典战例、军事人物、现代兵器等四大板块。

《军界瞭望》周刊创刊填补了申城平面媒体军事专刊的空白，邀请向守志、刘精松、杨怀庆、吴铨叙、隋永举 5 位共和国上将担任高级军事顾问。从 2008 年 3 月至今已出版 133 期，有效推进了全民国防教育的普及和传播，其中有不少文章被国内主流媒体转载，深受广大读者尤其是青少年的喜爱。

(军轩) >>>详见 B1-B4 版

CAPTAINO 特惠专场

长宁区 协和路 787 号

地铁2号线 近淞虹路站 Tel: 52181243

当年觉得“怪” 今朝全明白

陆俊供称2003年德比申花买球

本报讯 (记者 关尹)新赛季中超联赛明晚开打。央视昨播出报道，此前被批捕的3名问题裁判陆俊、黄俊杰和周伟新和原足协官员张建强公开露面，并交代了部分涉嫌比赛场次。其中，曾有“金哨”之称的陆俊承认，作为2003年11月9日上海申花队与上海国际队比赛的当值主裁，在张建强的授意下，他帮助申花4比1战胜国际，赛后两人平分了申花队送上的70万元“好处费”。凭借这场胜利，申花反超国际，并最终夺得末代甲A冠军。

8年前，本报曾用《德比大战有点怪——低级失误 怪异盘口》、《谁能相信?无法相信!》等报道对比赛进行点评。昨夜今晨本报记者连线当年德比战中的相关人士。上场5分钟即被陆俊红牌罚下的前国际队球员沈晗透露，赛后他有朋友看见申花高层与陆俊深夜相聚；李彦则感叹在比赛中吃亏太多，更多球迷发出无奈感慨：以为自己在看球，原来是在看“戏”；还有一些当事人因为各种原因对此事讳莫如深。

(相关报道见A26、A27版)

微评

根子在官哨

江砚

沉寂多时的足坛打黑，再起风暴。

从昨晚的央视节目，到今天的大小报纸，都把焦点对准了那几个著名的“黑哨”。黄俊杰对着镜头，泪流满面，说出了一句“名言”——“我对不起父母，对不起球迷，唯一对得起的就是中国足协的那些官员。”

通过这些报道，我们大开眼界，知道了“黑哨”原来还有这么多名堂：官哨、钱哨、赌哨……这哨那哨，根子在官哨。

即使在“金哨银哨皆黑哨”的环境下，仍有像孙葆浩这样出淤泥而不染的人。陷入犯罪泥沼的，不能怪环境，要怪只能怪自己未能守住底线。

但是，如果我们要从整体上反思、检讨，就得承认，足坛乱成这样，是上梁不正下梁歪。因此，必须自上而下，理清足球管理体制，从根子上解决问题。就裁判问题而言，首先要杜绝官哨。

好在，这次足坛扫赌打黑，已经显示出自上而下根除假、丑、恶的决心，让球迷、公众看到了希望。