

《2010年中国的国防》白皮书发表

我国确定新时期国防四项目标和任务

本报北京今日电 （驻京记者孙佳音）中国政府今日发表《2010年中国的国防》白皮书,强调中国坚持走和平发展道路,奉行独立自主的和平外交政策和防御性的国防政策,统筹经济建设和国防建设,在全面建设小康社会进程中实现富国和强军的统一。

1998 年以来第七次发表的国防白皮书包括前言和安全形势、国防政策、人民解放军的现代化建设、武装力量运用、国防动员和后备力量建设、军事法制、国防科技工业、国防经费、建立军事互信、军控与裁军等部分。白皮书说,中国的发展道路、根本任务、对外政策和历史文化

传统,决定中国必然实行防御性的国防政策。不论现在还是将来,不论发展到什么程度,中国都永远不称霸,永远不搞军事扩张。

目标任务

白皮书介绍了新时期中国国防的目标和任务,主要包括:维护国家主权、安全、发展利益;维护社会和谐稳定;推进国防和军队现代化;维护世界和平稳定。

国防经费

关于国防经费,白皮书说,中国坚持国防建设与经济建设协调发展的方针,根据国防需求和国民经济

发展水平,合理确定国防经费的规模,依法管理和使用国防经费。随着国家经济社会发展,中国国防费保持适度合理增长。近年来,中国年度国防费占国内生产总值的比重相对稳定,占国家财政支出的比重略有下降。中国国防费主要由人员生活费、训练维持费和装备费 3 部分组成,各部分大体各占三分之一。

军事互信

白皮书还专门详述了中国在建立军事互信方面所作的努力,包括战略磋商与对话、边境建立信任措施、海上安全对话与合作、地区安全合作和对外军事交往等方面。白皮书表

示,中国坚持以增强政治互信为基础,以促进共同安全为目标,遵循平等协商、尊重彼此核心利益和重大安全关切、不针对第三国、不威胁和损害他国安全稳定等原则,推动建立平等、互利、有效的军事互信机制。

军控裁军

在军控与裁军方面,白皮书说,中国重视并积极参与国际军控、裁军和防扩散努力,主张充分发挥联合国及其他相关国际组织和多边机制作用,巩固和加强现有多边军控、裁军和防扩散体系,尊重和照顾各国正当合理安全关切,维护全球战略平衡和稳定。

两岸可适时接触交流军事问题

又讯 白皮书指出,海峡两岸可以适时就军事问题进行交流,探讨建立军事安全互信机制问题。

白皮书指出,两岸可以就在国家尚未统一的特殊情况下的政治关系展开务实探讨。可以适时就军事问题进行接触交流,探讨建立军事安全互信机制问题,以利于共同采取进一步稳定台海局势、减轻军事安全顾虑的措施。两岸应在一个中国原则的基础上协商正式结束敌对状态,达成和平协议。

市农委“给力”种菜种粮农民

17项支农惠农政策今公布

本报讯（记者 朱全弟 实习生 姚丽珠）菜价稳定了,市民满意,但种菜农民的积极性也要鼓励。市农委政务网今天全文公布了《2011 年致全市农民支农政策公开信》。公开信列出了十七项支农惠农政策,涉及种植业、蔬菜、畜牧、水产、农机、农民培训等方面,惠及本市农户和农民专业合作社。

具体包括:全市范围内,在“夏淡”期间种植绿叶菜的常年种植蔬菜农户,市级财政每亩补贴现金 80 元。对实施秸秆(水稻、大麦、小麦及油菜)机械化还田的本市农机户、农

机服务组织及相关农业企业,给予每亩 45 元的现金补贴;对收购本市秸秆,并实施秸秆综合利用的本市单位,按实际秸秆收购量,给予每吨 200 元的现金补贴。还有,对全市范围内种植大麦、小麦的农户施用拔节弱苗复合肥,按实际种植面积给予补贴,市级财政每亩补贴 10 元。

从 2011 年新粮上市起,粳稻最低收购价从 1.05 元/斤提高到 1.28 元/斤。对全市范围内种植水稻的农户,按实际种植面积给予补贴,中央和市级财政每亩补贴现金从 76 元提高到 90 元。对全市范围

内种植蔬菜面积在 10 亩以上的农户,市级财政每亩补贴现金从 60 元提高到 76 元。

调整良种实物补贴数量。大麦每亩从 10 公斤提高到 15 公斤、小麦每亩从 10 公斤提高到 12.5 公斤。

据悉,支农政策涉及的发放补贴现金,将由市级财政拨付到区县财政,再由区县审核后,通过“一折通(一卡通)”发放到农户和农民专业合作社手中。各项补贴资金发放情况将在本市涉农补贴资金监管平台上予以公开。

每隔2公里就该有轮渡

本报复开世博轮渡报道引发市民热议

新闻追踪

本报昨天头版头条《人在等,世博两岸轮渡还在审》一文,在读者中引起强烈反响。很多市民来电感谢本报说出了他们的心声,有的读者还指出,市区浦江其他区段每隔 2 公里左右就有一个轮渡站,而世博园区区段 11.2 公里却没有一条轮渡线,早日开通对江轮渡是众心所向。

由于世博园区浦江核心水域没有对江轮渡,市民不得不从上游的三港线或下游的南陆线,绕远路搭

乘轮渡过江,这一绕,骑自行车上下班要多花 1 个多小时。家住浦东的刘先生说:“11.2 公里的浦江上暂无轮渡线,对老百姓的出行的确带来了很大的麻烦。”刘先生认为,要让市民出行乘轮渡不绕路,一般市区浦江每隔 2 公里左右就该有一个轮渡站,而事实上浦江的其他区段正是这么设置轮渡线的。

市轮渡公司有关负责人表示,如果要开通世博园区对江轮渡,浦西的码头可在蒙自路和鲁班路之间选择一个,浦东则可以考虑宝钢大舞台码头。 本报记者 金志刚

2011,上海惊现排队买别墅!

——人头涌动,长泰东郊御园开盘即遭抢购

自各项楼市调控政策陆续出台以来,住宅市场一直处于不温不火的观望氛围中,特别是高端楼盘一度遭遇冷遇。但新政过去近两个月,在市场逐渐消化政策之后,有一些楼盘已经从市场中冲了出来,引领市场热销的背后,也为楼市回暖发出信号。

近日,位于浦东潜力地段的长泰东郊御园再度开盘,引起市场强烈关注,售楼现场大排长龙。2010 年该楼盘曾创下 9 月销售面积和销售金额的双料冠军,几度开盘几度热销,一些买家更是几次排队还与长泰东郊御园失之交臂。据悉,此次项目推出了核心景观位置的产品,品质全新升级更具吸引力。

在楼市限购的政策下准确置业,买房一步到位对置业者尤为重要,长泰东郊御园恰好提供了这样一个置业平台,项目集合自住与投资双重属性,备受改善型置业者和投资型置业者的青睐。

“楼王”推出,卖疯了

一个普通的周末,不到上午 9 时长泰东郊御园的售楼现场就已经挤得满满当当,前来看房选房的买家着实不少,看房两排长队中不少已经拥有一套长泰东郊御园的回头客和一些经由老客户推荐来看房的介绍客,相对于前几次开盘此次前来看房选房的客户更多、更加热



情,“这次开盘新推‘楼王’,产品和景观都已全新升级……”老客户陈先生一语道破其中原由。

据项目负责人介绍,去年长泰东郊御园每次开盘当天都非常火爆,此次“楼王”的去化速度也更快,其中产品升级是最主要的原因。越调控就越要拿出最好的产品来吸引客户,“楼王”是长泰东郊御园社区核心的位置,产品全新升级,其热销说明客户充分认可其价值。

据了解,此次长泰东郊御园推出社区的核心位置数量有限,仅有几十套。项目空间层次感更加丰富,楼王产品还能尽享中央绿化景观,同时项目内的商业配套设施也即将建成,可进一步提升整个社区的居住品质。

一位置业者王先生遗憾地表示,“我看中的房源被别的客户已经预定,我要是早一天来就好了。”

随机问了多位购房者,他们均表示对长泰东郊御园的产品很认可,欲及早把握置业良机,买下长泰东郊御园。

出手即赢家,机会来了

新政之下,高端楼盘的置业者更加谨慎,只有兼具自住和投资的双重价值才能吸引买家果断出手。有业内专家表示,“高端产品想要打破市场沉寂,就必须得放大自身价值,对于消费者而言,性价比至关重要,‘值得买’的楼盘是不会受政策影响的。”

经济学家认为 2011 年是加息之年,在国内投资理财的渠道并不多,除了传统的储蓄外,置业楼市还是理财上好的选择。目前市场上理财性置业机会并不多,而此时位于浦东潜力地段的长泰东郊御园价值

就跃然纸上——杨高南路即将通车是项目的最大利好,这条浦东南北走向的主干道通车后,将贯穿三林、航头等多个板块直通临港新城,进一步方便沿线居民的出行。杨高南路在提高自住属性的同时,也将为浦东发展打开另一扇门。

据了解,杨高南路通车后将直接服务于上海国际金融中心和国际航运中心的建设,这条贯穿浦东南北走向的“黄金通道”是未来发展的重要铺垫。尽管今年只是“十二五”规划的头一年,但“两个中心”建设已经进入正轨,杨高南路通车后将为浦东发展重心“南迁”做好准备,可以想象,未来杨高南路将能吸引一大批外资企业、大型国有企业的人驻,一条杨高南路会整体带动周边所有区域、板块共同发展。

一位长期关注长泰东郊御园的客户说道:“现在是入手项目的最好时机,杨高南路通车在即,轨道交通 11 号线、18 号线也将提前开通,项目发展潜力极大,别墅产品本身就很稀缺,长泰东郊御园既可自住也可做投资之用,这样的置业机遇要好好把握,做市场上的赢家。”

欲紧急加推,客户笑了

长泰东郊御园每次开盘都遭疯抢这回也不例外,尽管一些客户已经做好热销准备早早排队,但最终还是没能抢到。现场售楼员表示:

“新产品很受欢迎,排队买房的人实在太多,我们不得不决定加推一些房源。”

据了解,长泰东郊御园尽管是联排别墅,但是产品的居住感受却尽量向独栋靠拢,最显著的表现就是超大的附赠面积。项目空间设计灵活多变,每套户型的生活领域大幅度延展,主力面积 189 平方米和 230 平方米,这样的建筑面积总价相对合理,但经过书房、阁楼、露台等面积的赠送后,实际使用面积却达到了约 330 平方米和 360 平方米。赠送面积接近 1:1 一直是长泰东郊御园的亮点,而且所有的空间都有很强的实用性,不少客户为此深深吸引。

刚入手长泰东郊御园的王先生笑着表示:“去年就想置业该项目,可惜去晚了连加推房源都没能抢到,今年本以为又得空手而归,好在项目再次加推楼盘,终于入手长泰东郊御园了。”

◎一句话资讯

通过拨打了长泰东郊御园售楼电话 58225168 咨询楼盘情况,据售楼人员介绍说,长泰东郊御园已于近日推出了几十套核心景观位置产品,因市场反响强烈又有少量新品加推,目前新老客户预约不断,不少客户已表现出强烈意向,感兴趣的客户请尽快预约看房。