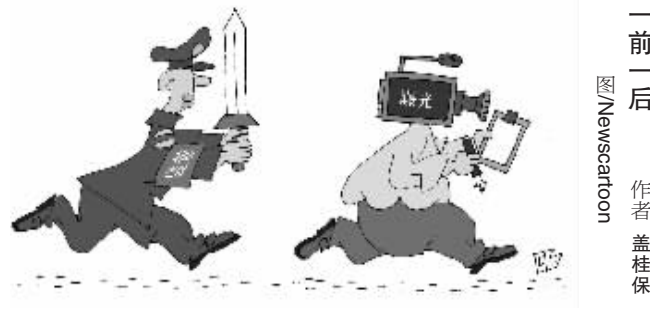


济南市民怕涨价纷纷抢购“活人墓”,有社会学专家跳出来说,应该像调控房价一样出台限购政策,给墓地管理也出个“国八条”;西安学生药家鑫交通肇事后捅死伤者,有心理学专家在电视上说,他将伤者连捅八刀是弹钢琴的重复性动作;部分青少年上网成瘾,医学专家在网瘾治疗经验交流会上分析,87%的青少年上网成瘾与缺少父爱有关。

我们经常面对这样一种尴尬的现实:一方面,为消除信息传播过程中的不确定性,公众的确需要一些具有专业知识背景的权威人士来解惑释疑,他们会用充分的理由告诉



一前一后
作者 盖桂保
图 Newscartoon

苏州高校将方言纳入必修课 不及格将影响毕业

扬子晚报 记者 3月30日从苏州经贸职业技术学院了解到,在他们学校里,“苏州话”也成了部分专业的学生的必修课程。据悉,这在苏州高校内也尚属首家,而且如果学生不能按规定修完,可能还将影响毕业。

据了解,该校其实早在2009年的时候就已经把苏州话列入教

学方案,但是作为选修课程,那时候就有不少学生来选修。学生们纷纷说,这样的课程在平时生活当中很有用。去年,该校率先把“苏州话”课程列入到2个系共4个专业的必修课程当中。学校有关人士说,作为必修课来设置,表示学校在这一块的教学方面更加注重,重视这门课的价值。(姚一鹤)

北京明起将涨三环内停车费 调查称过半人将减少开车

近一家单位上班,按照调价标准,他所在单位的位置属于涨价一类地区。而由于附近没有露天、地下等停车场,他只能选择收费最高的占道停车场。按照规定,首小时10元钱,以后每小时15元钱。

“这我可受不了,以后每天交的停车钱比我挣的还多,工资还不够停车的,那还上什么班啊。”刘涛表示。

调查显示:三环内停车费最高

净化排油

均衡滋养

调养新生

排毒养颜胶囊

排毒养颜胶囊,特含名贵青阳参、小红参等多种参类滋养成分,在排毒的同时调养、滋补身体,修护排毒过程中毒素带给身体的伤害;科学排毒,健身养颜,是排毒加养护的复合式排毒方式。

便秘

痤疮

色斑

盘龙云海药业

PanLongYunHai Pharmaceutica

当调笑“砖家”成为一种风尚

重塑知识精英的良好形象,找回那份以真才实学支撑的荣誉感,既需要专家们爱惜自己的羽毛,也离不开新闻媒体更为客观、中立、专业的报道

一些原本默默无闻研究学术的专家,一不小心就把自己弄成“网络红人”,着实和自身的修养有关。坐惯了冷板凳的他们不像娱乐明星,一般不需要故意语出惊人或者制造噱头来博得大家关注。但正如网友热捧的《专家速成手册》所言,很多专家学者和普通公众似乎身处不同的话语体系,他们习惯于“说一般人听不懂的话”,而不是用通俗易懂的大众语言来解释专业问题,这势必会造成误读。

当然,“专家”变“砖家”,部分媒体从业者也难辞其咎。出于新闻传播规律的考量,媒体人时常将专家学者的部分话语突出呈现给读者,这就给断章取义埋下了风险;过于依赖单独信源,未能充分听取多方意见,也有可能造成偏听偏信的问题。

曾几何时,“专家”二字代表着权威、专业和渊博,而现在这个词的光环正在褪去。重塑知识精英的良好形象,找回那份以真才实学支撑的荣誉感,既需要专家们爱惜自己的羽毛,也离不开新闻媒体更为客观、中立、专业的报道。

中国青年报 (汤嘉琛)

入职无门槛 西站能拉一车人回来

房租交了、押金交了,经纪人却消失得无影无踪……这是一位外地网友在北京的租房遭遇。

2011年2月,这名网友将3个月的房租,外加一个月押金,交给了一名房产经纪人。没过几天,房主上门勒令限期搬走,原因是房东将房子让这家中介代理出租,而中介和经纪人却没有给房东租金。这名网友联系经纪人,发现电话已打不通。

在北京,活跃着8万名左右的房屋中介经纪人,但北京中介行业协会的统计数字表明,约有一半的从业人员没有相关资格证书,对这部分从业人员,如何监管成了一个难题。

北京约8万名房屋中介经纪人半数无资格证书

穿一套西服 谁都能干

书吗?”

“不需要。这一行门槛低,谁都能进。这一地区老外多,你要是会说外语,赚的就更多。”小宋这样说。

随后记者又来到附近另一家地产公司。这家门店差不多有十多人的规模,门店内展示着营业执照和两个经纪人执业资格证,在问到接待的经纪人是否有从业资格证时,一位工作人员说,“我们都是刚进公司,六月份才能考试,我们公司要求比较严格,必须得考,多一个证每个月可以多一两百块钱。”

记者紧接着来到几家中介公司进行暗访,发现这些公司的接待人员多是刚入行的新人,并没有从业资格证,公司也没有要求必须有这个证儿。

由于行业需求很大,经纪人流动很快,记者发现各门店新人较多,处于“练兵”阶段,还不具备考证资格,但多数知名中介公司对员工持

行业膨胀快 无证人员至少一半

近几年,随着房地产行业的迅速发展,房产中介成为了一个迅速膨胀的朝阳行业,也是一个赚“快钱”的行业。快速扩张使得行业对从业人员的需求量大增,而低成本的人海战术更有助于业绩的提高。

据中介行业协会副会长周宗楚介绍,注册一个房产经纪公司需要4张北京市房地产行政主管部门(建设部和人事部)颁发的房地产经纪人资格证书,分支机构则只要有2张即可。现在北京地产中介从业人员数量已经达到了5至8万人,持证人员是4万多人(其中有40%没有从事地产经纪实务工作)。这样一折算,现在北京市持证上岗从事房产经纪工作的人员比例仅为30%到50%。4万持证人员包括全国经纪人证、北京市经纪人证、经纪协理证,根据本市相关规定,签合同要求1个北京市经纪人或2个协理来签,其他无证人员可从事带人看房、促成成交等辅助性工作。

因成立经纪公司对经纪人资格证书有要求,一些中小中介难以达标,但又有业务扩张需求,短期需要增开多家店面,急需足够量的房地产经纪人证进行注册,中介市场中就催生了一种“租证业”,即有需求的公司向一些有房地产经纪人资格证的人,租赁他们的证书,进行注册,每个证支付5000元至15000元不等的租赁费,但实际上持证人与这家公司没有雇佣关系。

“我爱我家”副总经理胡景晖表示,政府要求门店必须有一定数量的房地产经纪人证,是要求该经纪人能对公司的经纪行为负责,而这种租证行为却让经纪人证形同虚设,如果出了事,这种靠租证注册的公司明显靠不住的。

北京晚报 (李海霞 舒苏苏)

证上岗还有比较规范要求,而普通小中介公司则利益至上,有证没证都一样。

警惕!毒素正疯狂吞噬我们的健康和美丽

清除毒素,简单排毒 怎么行?

净化排油

均衡滋养

调养新生

排毒养颜胶囊

排毒养颜胶囊,特含名贵青阳参、小红参等多种参类滋养成分,在排毒的同时调养、滋补身体,修护排毒过程中毒素带给身体的伤害;科学排毒,健身养颜,是排毒加养护的复合式排毒方式。

便秘

痤疮

色斑

盘龙云海药业

PanLongYunHai Pharmaceutica

连续畅销16年