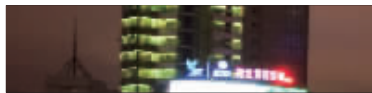


城市中央珍藏现房



汇峰鼎园：击破楼市，粉碎“房荒”

上周报道市中心房源稀缺后,在社会引起热议。市中心相关项目鼎园售楼处当天接到几十组咨询电话,数十组预约看房,本欲低调的汇峰鼎园迅速成为市场焦点。横空出世的汇峰鼎园究竟有何魅力,让众多购房者蜂拥而至,进而引发了市中心新一轮的珍藏热潮?



实景图

市民忧心！市中心房荒

作为洋溢着浓厚商业气息的国际都市,上海总是人潮汹涌、朝气蓬勃。外滩、南京西路、淮海路、新天地等标志性的商业、休闲中心,更是不乏如织的人群。因此,无论是慕名而来的旅人,还是本地的居民,都对市中心生活充满了艳羡和憧憬。然而,经济的发展和人口的增加,在不久的将来,上海市中心将不得不面对“房荒”的窘境。根据相关数据统计,上海市中心核心区土地总面积不到上海总面积的2%,并且近年来上海中心城区住宅新增供应量正以每年25%的速度在减少。

如此稀缺的市中心可售公寓,自然成了有产阶层的关注对象。除了占据不可复制的自然资源,置业市中心也相当于掌握了通向一个圈层的名片。一方面高层次的人喜欢在中区高档社区中扎堆,大家彼此做邻居;另一方面,高档次的社交场所也多集中在市中心,交流的时间成本更低,气氛更宽松,有利于新晋的有产阶层获取高端信息,快速积累人脉。

业内人士表示,近年新增量土地集中在中环外甚至外环外区域,而内环内新开项目用地主要为之前的存量土地,属于石油一样的不可再生资源,“买一套就少一套”。需求方面,则持续高涨,在可预见的将来,上海核心区“房荒”的状况恐将继续加剧。

人气爆棚！提振楼市信心

2011年,新政连续出台,宏观经济和国际形势不断变化,上海楼市迎来了“忐忑”的一年。上海的置业者们,开始更加谨慎地判断房地产的价值,私人资本的金融安全与投资方向更成为社会焦点话题。面对僵局,汇峰鼎园两度入市,两度热销,再一次给上海楼市注入了强大的信心!

那么汇峰鼎园究竟凭什么吸引改善性置业家?有一位从售楼处回来的买家一语道破购买动机:“汇峰鼎园外立面的简约优雅,户型的设置很合理、实用性很高,看完就想买。”自上次本报报道后,市场对于鼎园的价值展开热议,预约看房

的客户大幅增加。鼎园现代极简的风格深谙财富阶层高雅而低调的审美品味,高品质的建筑形象和室内空间的合理布局大大触动了置业者的购买冲动。同时世博会之后,打浦桥的知名度已经在国际视野中浮现,随着国际标准商务区的打造,汇峰鼎园将带来难以想象的未来价值。

而另一位买家则道出了当下市中心名宅买家的普遍心态:“精装公寓品质感不错,更重要的是汇峰鼎园身处内环,地段潜力还大可挖掘,打浦桥在卢湾区十二五规划中分量很重,徐汇、淮海、外滩、世博会址形成带状商圈。毕竟现在买名宅,不只是为了住,还要考虑好投资价值。”

珍藏现房！变成楼市“香饽饽”

独具一格的立面风格,精致时尚的生活品位,比肩世界顶级豪宅的品质,汇峰鼎园3月珍藏现房一经公开,立刻变身成为楼市“香饽饽”。近半月来,到场客群之多不仅超出预期,在看盘过程中置业者也不时发出热情的惊叹。

设计师用现代极简的风格赋予鼎园大气利落的气质;而那一处又一处的新古典元素,却似这自然天成中的精灵,让生活充满了灵动。空间大局上的极简笔触勾勒出人的生活印记——从繁华中引退,回归家园。在汇峰鼎园,即使身处都市腹地,心灵也得以优雅栖息。

在精装修上,鼎园摒弃传统昂贵材料的一味堆砌,而是通过砖与砖的勾缝、地板之间的纹理、门窗的装饰等细节,彰显低调的优雅与高贵,其独有的文化精髓让汇峰鼎园在与滨江精装豪宅的PK中也毫不逊色。对于鼎园,它希望留给上海的也不仅仅是单一的居住之处,在为居者提供无可比拟的优越生活的同时,更是代表了一种对于极致居住的追求与新时代生活品味的大胆探索。对于有回到市中心居住构想的居者,一定不能再错过这一次收藏都心名宅的良机。

鼎园超高性价比：惊动楼市

汇峰鼎园坐拥钻石级地段,却绝不依赖于地段来维持它的高贵。他不仅是市中心的附属品,还是区域价值的传承者和升华者。项目开发商汇峰地产十年来深耕市中心开发,以“高等住宅专家”闻名业内,中山公园的龙之梦就是其代表作。

此次,鼎园超高性价比的户型设计就让来访宾客们怦然心动。据介绍,通过科学、严谨的设计理念和人性规划,鼎园推出了112㎡到168㎡二房或三房共两种户型,能多方位满足各种家庭的需求。而大面积围合式阳台、大落地窗、颠覆式的55米大栋距到双电梯、星级大堂以及鲜花簇拥的阳光车库,都极大的提高了生活体验和产品性价比,作为业主来说,则能够以最少的付出获取最大的价值回馈。

除此以外,汇峰鼎园在居住文化中也有自己独特的领悟。项目移植大量众多名贵花木,配合蜿蜒的林荫道,以及草、花、灌、乔、木构成的层次丰富的休闲绿色空间,让宾客在都心绿肺中感受天人合一的意境。项目聘请国家一流物管公司,提供包括自动消防系统,一卡通门禁,安保监控系统,家庭急救系统等一系列智能设备,以国际星级酒店标准满足户主的一切需求。



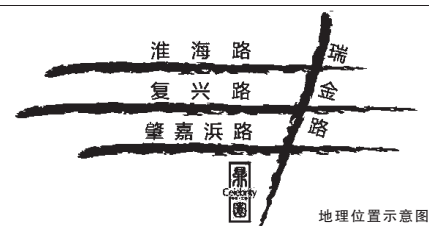
实景图

品鉴
热线

64186611 64186608

现场地址:肇嘉浜路9弄 开发商:上海汇峰房地产开发有限公司

产权证号:徐汇房地2008019008 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件 以上均为建面



地理位置示意图