



效果图

从小陆家嘴金茂大厦到崇明东滩金茂逸墅,方兴地产每到一处必打造地标性作品——

建设上海,未曾止步!

独特的成因,优越的区位条件,良好的生态环境,丰富的沙洲文化,丰沛的旅游资源,安卧在碧波万顷的江涛海浪之中,崇明岛的生态和资源优势注定了它高端地产之路的发展走向。但是正如同伯牙断弦知音难觅,建筑和土地本就是相互成就的,生态崇明成就高端建筑,而高端建筑,如何才能不负这片生态绿洲?

方兴地产一向以“释放城市未来生命力”为产品理念,专注发展具有独特艺术品位,追求人、建筑与自然和谐共荣的城市地标。有时候我们不得不承认,企业骨子里流露的血液亦是地产建筑极为关键的因素,金茂逸墅作为 1 号作品所承载的建筑使命感融进金茂系列的高端血统里,必将打造震撼上海的时代级作品。

携 13 年开发经验 打造上海别墅时代级作品

兴地产一直致力于在中国最宝贵的土地上倾力缔造建筑经典,从上海到三亚,从深圳到北京,以前瞻视野不断在市场中重新定义高端与品质。对于金茂逸墅的这次建筑革新,对于方兴地产本身来说也是一种前所未有的创举,他们将自己的开发经验浓缩在这 12 年之中,12 年之后再将这些经验全心倾注于金茂逸墅的锻造当中。

据了解,东滩金茂逸墅作为方兴地产进驻上海住宅地产界的开山之作,占地约 22 万平方米,总建筑面积约 18 万平方米,绿化率 50%,建筑层高仅 2-4 层,是由独栋别墅区、星级酒店、酒店式度假公寓、高尔夫会所组成的高档社区。在别墅用地日益稀缺的背景下,这样的低密度别墅社区已经跳出了纯住宅的框框,演变成了上海别墅时代的标杆性作品。

“未来中国房地产市场将从原有的消费性物业主导向功能性物业主导转变,中国大城市发展模式将从单一居住的外扩阶段转向复合功能的内生阶段。”方兴地产相关负责人表示。

超五星配套, 助力崇明东滩国际化

早在去年底,“方兴地产金茂凯悦度假酒店管理合同签约仪式”在崇明瀛通大酒店盛大举行。据悉,金茂凯悦度假酒店是首家落户崇明生态岛的国际品牌五星级旅游度假酒店。加之未来区域内会有较大体量的规划,高尔夫球场、东滩国际会议中心、国际高教区、东滩马术运动中心、国际游艇俱乐部等也将相继建成。

东滩板块的超五星配套将为区域带来更多发展潜力和机会,也成为了崇明迈向国际化生态旅游岛的第一步。



效果图



效果图

业内人士认为,方兴地产精心打造的金茂凯悦度假酒店,引入享有国际盛誉的豪华酒店品牌,将显著提升崇明岛的酒店配套能力,对于推动崇明旅游经济和现代服务业的快速发展,提升崇明生态岛的国际品位,增强旅游服务功能,特别是陈家镇东滩地区作为崇明生态岛名片的影响力、辐射力和带动力,建设国际知名海岛度假胜地具有标志性意义。

评论

金茂上岛,崇明迎来高端开发模式

崇明大开发,蓄势待发。我们庆幸在很多年以后崇明的价值终于得到认可,国际级生态旅游岛的全新蜕变将给上海乃至整个中国带来一股强劲的力量,但如何合理利用崇明的珍惜资源,重视资源整合,尊重生态理念,将会是今后很长一段时间内开发商们必修的课题。

方兴地产之前一直致力于高端商业地产的开发,品质之路走得游刃有余,这次跨界住宅地产,而且还是颇具挑战性的崇明生态岛稀缺低密度别墅社区,熟悉方兴的人还是一致坚信,方兴,这次依然会让品质出彩。

首先,出身世界 500 强中国中

化下属的方兴地产,除了雄厚的资金实力和央企背景之外,其手中持有的大多数物业均为城市级地标,除了众所周知的上海地标建筑金茂大厦,北京金茂威斯汀酒店位于第三使馆区的平安金融中心,亦在业界享有厚誉。其次,方兴地产具有雄厚的配套开发实力,12 年的高端模式开发经验让其领跑同行。另外,企业坚守“一线城市”、“黄金地段”、“高端商业地产的开发与持有”这一核心策略,构建了由地产开发、物业经营、酒店投资三大板块组成的稳健业务组合。

诸多优势,注定金茂逸墅有望书写崇明东滩全新的开发纪元。

链接

金茂逸墅:金茂别墅系列 1 号作品

资料显示,金茂逸墅首期开发的独栋高尔夫别墅区容积率仅 0.27,每栋占地 800-1500 平方米,主力面积(地上)280-500 平方米,附送 400-900 平方米花园及 220-330 平方米全明地下室,350 平方米及以上别墅配备专属电梯。服务于金茂大厦物业管理的国内著名高档不动产管理公司——金茂(上海)物业服务有限公司,将担当本项目的物业服务,提供全程化高品质的一对一管家式服务。

项目规划有独栋别墅区、国际高尔夫公寓、五星级度假酒店、高尔夫会所和球场,其中高尔夫球场占地约 1400 多亩,18 洞 PGA 球场;星级酒店引入享有国际盛誉的豪华酒店管理品牌——金茂凯悦度假酒店,也为崇明首家国际管理品牌的五星级酒店。作为方兴地产旗下金茂品牌战略延伸高端别墅系列的 1 号作品,金茂逸墅将成为继金茂大厦之后的又一个上海“生活地标”。