

限购令下,豪宅、别墅市场绝非一潭死水,优质项目仍为实力买家青睐。
名校物业、公园物业联合体在上海凤毛麟角,一天近 2000 万成交,玫瑰里再度聚拢市场视线。

本周重点关注:

新政后,神秘资金 出手虹桥玫瑰里

新年伊始,强势新政令豪宅市场手足无措,“限购令”的出台更是令不少的投资买家离别住宅市场,上海的豪宅市场一度出现鲜有人问津的悲情场面。

【视线】

谁还在买别墅?

“限购令”针对作用明显,观望情绪日益严重。近日,位于诸翟镇金丰国际社区的玫瑰里却吸引了市场视线,不是因为项目本身也不是因为推广噱头,而是因为其某客户一天内豪掷 2000 万成交两套的傲人销售业绩。在大家都按兵不动的敏感时刻,这样一个神秘买家的大方出手无疑会引起种种猜测,投资?自住?玫瑰里吸引了很多人的关注目光。

原来早在去年年末调控波侵袭来之时,玫瑰里就已经崭露头角,始终活跃在各大成交榜单的前列位置。开盘一个月内,即热销 35 套臻品房源。更加值得关注的是,这样的傲人业绩,是在调控的逆势之下,更是在“限购令”的压力之下。

是偶然,还是必然?是个体行为,还是资金聚集下的试探出手?限购令后,高端物业万马齐喑下,玫瑰里的“独醒”引发市场无穷遐想,但无论如何,优质物业,实力物业,稀缺型物业自然会成为日渐谨慎的资金选择。集诸多优势于一身,或许是玫瑰里的最大引力。

【评论】

限购令下,投资客缘何独爱玫瑰里?

种种迹象显示,在调控政策重拳打压下,投资客逐步离场,住宅市场成交量低。如何觅得一处真正具有投资价值和发展潜力的物业,成为了投资者们的共同考题。从来,支撑地段价值的都是区域的交通和配套设施,也就是说,交通越便捷、学校、商娱等生活配套设施越完善的地段,其发展潜力便是其他地段所无法比拟的。

由此看来,无论是自主住客还是投资客,包括国际社区板块内活跃着的境外投资客,玫瑰里始终都是他们的不二选择。

【背景资料】

名校+公园+城市别墅 上海近乎绝迹

纵观整个上海房地产市场,别墅作为高端人士的身份象征,其稀缺性不言而喻,玫瑰里之所以能够脱颖而出,不仅是其坐享着金丰国际社区各大铂金生活配套,更有虹桥枢纽作为陪衬,带来巨大的发展空间。

众所周知,虹桥枢纽直接投资超过 360 亿元人民币,未来将汇拢 5 条地铁线,数十条公交线路以及高铁、磁悬浮等,形成世界上独一无二的囊括空中、地面和地下多种交通方式的立体式交通集运体系,带来前所未有的发展价值。

作为上海三大老牌国际社区之一的金丰国

际社区,虽然一直以来都以低调的姿态存在于市场上,但却是坐拥着足以媲美联洋、碧云的高端生活配套。

其中,占地约 20000 平方米的诸翟公园,是金丰国际社区内最骄傲的亮色,无法复制的景观资源更是其他国际社区所没有的。此外,新加坡学校、美国学校等 8 大国际名校;高尔夫俱乐部、网球俱乐部、马术运动场等国际化生活配套均为玫瑰里的住户奉上了一份名流贤士般的生活。玫瑰里正是处于这座国际社区的核心位置,悠然的名流生活,举步即享。

【链接】

玫瑰里,虹桥枢纽城市别墅

做为大虹桥核心区域的纯别墅社区,玫瑰里的稀缺性不言而喻,随着虹桥枢纽的建设,玫瑰里作为区域核心的“第一桶金”,在楼市调控反复出击的今天,其物业价值远远超越其价格。

美国学校、新加坡学校、德法学校、韩国学校等八所国际学校,在这里架构起了一个发达、

多元的教学网络,文化资源异常丰富。

玫瑰里的建筑,承袭的是英伦都铎风格,作为曾是中世纪向文艺复兴的过渡时期里,最为鼎盛的一种建筑形态,它在如今的房产市场上,也始终是一种经典的典范,深受别墅爱好者的追捧。



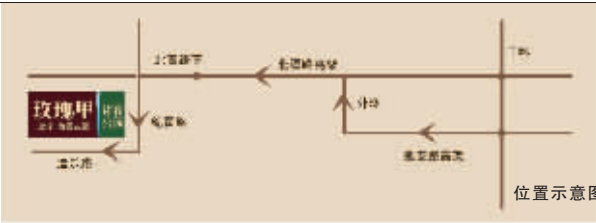
实景图

八大卖点一览

- ◎虹桥枢纽——打造交通黄金时代
- ◎金丰国际社区——沪上三大老牌国际社区之一
- ◎八大国际学校云集——国际文化书香缭绕
- ◎60 亩诸翟公园——私享“天然氧吧”
- ◎三大国际运动场——勾勒上层“娱乐圈”
- ◎400 株成年名树——描绘唯美绿茵
- ◎大面积随户附赠——呈献精彩生活空间
- ◎4.8 万平方米国际综合体——扩张娱乐地图

预约电话 **62217788 62210888**
售楼地址 闵行区华漕镇运乐路 288 弄 16-17 号

预售许可证 闵行房管[2010]预字 0486 号、闵行房管[2010]预字 0197 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。



位置示意图