杭州高铁枢纽第一盘,空降上海滩
谁是高铁创富最强音?
限购时代
新民楼市百姓投资
重大发现
□38分钟无缝对接上海,沪杭同城呼之欲出
(169公里)
□中凯·东方红街,30-50平米精装酒店式公寓,限量发售!
贵宾专线 61931888—6285 6289
接待中心:石门一路118号(上海中凯豪生酒店4楼) 投资商:上海中凯企业集团
开发商:杭州中江置业有限公司 总策划/代理:上海荒岛房产工作室有限公司
杭售许字(2010)第0136号。以上均为建面。本广告内容仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件,以政府最终批文和合同约定为准。

上实·海上湾提供沪上别墅置业机会点

低密度联排别墅样板区亮相

巴菲特曾说过,“只有在突然退潮的时候,才知道谁在裸泳。”在今天风云变幻的市场,置业者更需擦亮眼睛,发现楼市的潜力板块、寻找房产的原始股,成就退潮时期的置业传奇。

低密度宜居板块“奇货可居”独领风骚

朱家角区域内绿化水域面积占比高达70%,辖区内千条自然原生态水系和生态湿地构成了其无可比拟的自然环境优势,空气、水体质量常年位居上海前茅。

朱家角作为沪上近年新兴的别墅区,其土地稀有性和宜居性已为公认,目前已汇聚包括盛高、上实、证大、古北等多家地产巨头,抢滩这个低密度宜居板块。其中仅上实集团位于滨湖片区的开发用地就占据4300亩,规划总建筑面积约130万平方米,综合容积率仅0.5,如此罕见的大规模低密度滨湖国际社区,不仅是朱家角的旗舰之作,也堪称领创沪上低密度湖居的标杆之作。

高性价比别墅成抗通“避风港”

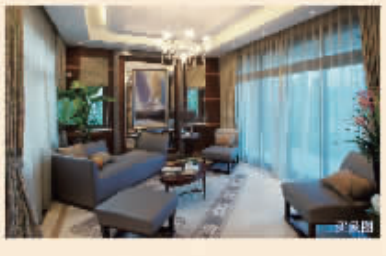
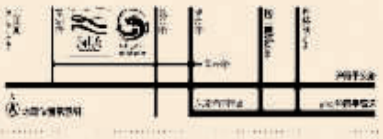
已推出的一期紫园为占地240亩、罕见的地上两层别墅为主的纯别墅社区,由3条景观河道旖旎流淌环伺社区,引入淀山湖活水,创造户户临水的感观享受,再加之精致的园林景观塑造出澄静怡人的新江南水岸。在户型上既注重别墅空间的景观享受,又通过多种附加空间创造舒适无比的宜居尺度。前、中、后三重庭院、二层全南向的景观套房、大面积的露台和附赠阁楼空间等打动了购房者,自去年下半年开盘以来已有逾百位业主率先入主。

日前,笔者拨打海上湾售楼处电话了解到,项目一期紫园产品约192-247平米的精致联排、双拼房源即将面市,全新样板区现已盛妆亮相。

“吹尽狂沙始到金”,在调控大势下,真正稀缺、宜居的高端物业将在市场褪却喧嚣后脱颖而出,而朱家角凭借不可复制的生态环境和低密度土地资源、与高端居住相配的鼎级配套、世界级湖区的宏伟规划、受益于大虹桥的便捷交通,以及最为重要的价格洼地,都使得它成为上海大都市最后资源宝地。 (陈孜孜)

海上湾 Shanghai Bay
千年朱家角 一个海上湾
上善若水,翼展天下
稀缺0.5低密度湾岸别墅 迎春绽放 VIP预约到计时

「滨湖核心 擘划大城蓝图」
上实·海上湾占位朱家角“淀山湖新城”宜居核心,千亩滨湖国际社区强强联手,蓝图铸就辉力未来。规划总建筑面积约130万平方米,综合容积率仅0.5,将打造成上海高质量、高品位、配套齐全的生态型、宜居低密度居住区,是领创沪上人居新高度的标杆之作,稀缺之作。滨湖片区规划拉开了朱家角华丽转型的大幕,重重利好叠加使板块赢得市场的广泛关注,地段价值凸显,发展潜力无限。
在朱家角的这片热土上,由上实集团倾力打造的上实·海上湾首开旗舰,项目占地约1200亩,是区域内不可复制的低密度生态别墅大盘,一期【紫园】首批房源自开盘以来,不仅广受追捧,更展获殊荣,项目分期开发,规划有三大大型商业中心,拥享朱家角醇品生活配套,餐饮、银行、超市、菜场、学校(幼儿园、小学、中学),医院等一应俱全,完美品质生活。

『绝版画境 勾勒宜居社区』
一切以水为起,上实·海上湾从世界5大湖区汲取精华,保留了基地原始地貌中约75%的水域,引入淀山湖活水,社区内6大岛屿组团分布,错落有致,更利用现代节能技术维护生态平衡,降低能耗,全力营造低碳绿居生活。
项目一期【紫园】社区入口处,由商业内港放发出3条景观河道,流淌流淌环绕社区,创造户户临水的湾观享受,独特的“长滩宅巷小弄”道路系统如画卷般展开,让回家的旅途充满了期待,邻里组团中轴心嵌入了江南“三园”,中心河道延伸塑造“四境”,再现旋约的江南风情。红砖青瓦塔楼,景观河岸或窗,在现代的匆忙手笔下无不流露出都市中难觅得惬意,闲适和情致,从喧嚣的都市来到这里,心情也不禁放慢了脚步,沈迷徘徊于这雅致隽永的新江南画境中。
「三院合景 尊享约192-247m²(建面)联排双拼」
海上湾一期【紫园】被为罕见的地上两层联排、双拼,每户均上两层别墅空间的景观享受,又通过多种附加空间创造舒适无比的宜居尺度,每个户型均拥有前、中、后3重庭院,是家人朋友“露天的客厅”,能在自然的怀抱中亲近友邻,共度美妙时光。大面宽玻璃使餐厅、客厅、家庭厅采光通透,推窗见绿,两外景致相映成趣,并且与庭院相连,家人可在烹饪用餐、阅读、看电视时自如交流,相互守望,又可直接步入私家花园。
二层为难得的全南套房,并附带25-30平方米的观景露台,成就主人的私属时光,而专业主张者的还有阁楼采温夹层,可自主拓展利用为书房、儿童游戏房、储藏室,大大延伸了生活空间。

021-59233666

→延安路高架→沪青平高速朱家角下匝道
→(右转至)朱枫公路→(左转至)沪青平公路
→(右转至)复兴路→(左转至)绿舟路
开发商:上海丰泽置业有限公司/销售许可证:青浦房管证2010预字0000508号/销售代理:上海市青浦区朱家角镇绿舟路228号海上湾售楼中心/全程代理:策源RESOURCE