



效果图

优越配套 成熟共康势不可挡

醇熟共康，汇集了大量的商业综合体，全方面、多元化的购物休闲脉络，已然形成了浓郁的商业气息以及可观的客流人群。可以想象，居住在中环国际公寓，便是选择了与繁华为邻，出站便是一站式商业娱乐的缤纷荟萃。

家乐福、易买得、华联吉买盛、宝山万达广场、宝宸商业街、北斗星商场、华山医院宝山分院等优势配套均相伴为邻，能够很好地满足附近居民的生活需求，且中环国际公寓自身的大体量商业配套也将容纳行政、商业、文化、体育、医疗卫生、福利等一切生活所需。人文方面，该地区也是名校积淀，华师大宝山实验学校、陈伯吹实验幼儿园等众多知名学府云集。此外，投资9.5亿而建的上海智力园，也将成为培养多文化族群的新兴摇篮。书香阵阵，才显居景幽幽，更是不斐内涵。

中环沿线 未来潜能无限爆发

随着中环沿线被相继开发，其土地稀缺性在未来将会逐渐显现，正如吃蛋糕一样，吃掉一块就少一块。中环国际优势明显，位于宝山区共康板块，连接闸北区，地区主干道为共和新路高架，向南与成都路高架相连贯穿整个上海市区一直到达卢浦大桥，与中环线、内环线连接，向北车行只需5分钟(约8公里)便能到达外环线，可快速直达上海两大机场。



效果图

写给新政之下全上海刚需置业者的一封信

止渴刚需！ 就看中环国际公寓

致上海刚需购房者：

人居大共康，这块北上海寸金寸土的稀有宝地以“后起之秀”的姿态出现在人们的视野当中，毫无疑问也成为了众多兵家的必争之地。近年来，这里吸纳了众多品牌开发商的相继入驻，由此助推了板块再一次的商业腾飞，然而，却迟迟没有一座地标性的住宅社区落成。

现如今，80万方超级大盘中环国际公寓的进驻使得蓬勃的共康板块终于迎来了社区国际化的时代，上海万里城的缔造者上海中环集团联袂深圳中建集团匠心巨著，新政之下，中环国际公寓必将为上海楼市刚需市场打赢最漂亮的一仗。

新盘文化传播有限公司
2011年3月31日

TEL:6698-6888 / 营销中心：宝山区场北路559号

■全程营销：上海中咨房地产经营有限公司 ■开发商：上海康德利房地产经营有限公司 ■投资商：上海中环&深圳中建 ■www.zhonghuan.sh.cn
预售许可证号：宝山房管（2010）预字第0000634号本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件

轨道交通方面，项目相邻轨道交通1号线通河新村站，靠近轨道交通18号线始发站场北路站，两条城市轨交命脉线路将为上班族提供一个畅通便捷的出行条件。同时，受惠于占地面积约4500平方米的公交枢纽，中环国际公寓坐享了6条公交首末线路，“以空间换时间”，一个完善的交通网络将为住户奉上“零距离”的交通生活。

优质大盘 尽显国际城邦气势

80万平方米的超大体量，在城市之中极为少见，难能可贵；不是社区，而是真正意义上的城邦，在中环国际公寓内，不仅有数十栋高层品质公寓、还有约15000平方米的商业卖场、社区会所以及社区活动中心，以满足各住户的生活需求，诠释唯国际城邦所有的铂金设施。

项目在户型设计上可谓是用尽心思，创出了“四明”的完美空间，明厨、明卫、明卧、明厅，入户花园、北向空中花园、侧向观景大台、大尺度凸窗，是在经典户型的基础之上，加入了提高住宅产品附加值的创新设计元素，更人性、更宜居、更科学。

中环国际公寓的建筑设计均采用ART DECO的建造风格，采用暖色的外立面体现精到品质，而其所享有的景观资源，是其他城市住宅均无法比拟的。“以水为脉，以绿为轴”，令住户充分感受到生活在自然之中的惬意和舒畅，在一片绿意盎然、水景潺潺之中，显出不斐底蕴。

王牌物业 确保享受无忧生活

选择好楼盘的另一个需要重视的是其物业，物业的好坏直接关系到居住水平。中环国际委托管理的是上海中环陆家嘴物业管理有限公司，具有全国一级资质的中环投资开发集团的建筑经验和全国一级资质的陆家嘴物业的管理经验，相信能为业主提供优秀的服务。

项目引入了“国合”的人居概念，住宅布局强调了多重围合、层层递进的院落空间，形成富有领域感和归属感的社区环境，有利于营造整体有序、安定祥和、亲切友善的社区氛围和邻里关系。