

嘉悦天地高附加值“取悦”市场

本报地产评论员 沈媛

限购、限贷,严厉的房地产调控政策已颁布逾2个月,期间上海成交量持续低迷。在这种市场情况下,大宁板块的明星项目——慧芝湖花园三期嘉悦天地推出的‘精粹之座’却迎来了市场的热烈追捧。

嘉华(中国)有限公司销售与物业管理总经理谷文胜先生多次在媒体公开表示,提供物超所值的产品是嘉华开发项目的宗旨和责任。慧芝湖花园一直以来就以高性价比比打动购房者,在前期的“美式生活”的基础上升华为“HIP”生活态度。“HIP”在酒店行业里并非新词,即“Highly Individual Property”,意为极具个性的物业。嘉华将“HIP”引入住宅项目,演绎成为“Hip Life”,并将“极富个性和风格的设计和极强的定制化私密性服务”这一点在嘉悦天地的会所——嘉悦会上得到了充分体现。慧芝湖花园一、二期已经拥有了一个3000M2的星级会所,由国际著名健身品牌一兆韦德经营管理。三期嘉悦天地在一、二期的基础上更是进行了品质升级,特地聘请香港设计巨匠梁志天先生操刀设计了1500M2的私享会所,挑高6米的双大堂,星钻游泳池,雪茄房、红酒屋等等,新会所仅供三期业主免费使用,只希望为业主提供更高层次的生活享受,而这种服务往往只有别墅或者超高端的物业才会提供。

自2010年底开始,嘉华集团



在慧之湖花园三期嘉悦天地购房者争相抢购

以每周一次的频率在售楼处内举办嘉悦天地文化系列沙龙,DIY糕点制作、插花艺术、风水讲座、精品画展、艺术品鉴赏、投资理财等等,主题涵盖面广。现场除了备有丰富的茶点,每一期邀请的重量级嘉宾更是体现了嘉华的用心。在这里,嘉悦天地的业主因为共同感兴趣的话题认识新朋友,相约老朋友,与嘉宾探讨、分享彼此思想和理念。热烈的现场气氛常常会吸引在

售楼处看房的客户,他们坦言,从前买房只看房子本身,现在看中的不仅仅是硬件,和谐的社区氛围,融洽的邻里关系也是考量之一,希望可以扩展自己的社交圈,也希望小区里的邻居们可以成为自己非常重要并且联系最紧密的朋友圈。这恰恰也是嘉华集团举办文化系列沙龙的初衷,不仅打造高品质的硬件,也要为业主提供“软件”升级。

南滨江何以博弈陆家嘴？ 绿地中心占据南滨江价值高地

近日,位处徐汇滨江的65万方城市综合体上海绿地中心,一期超5A甲级写字楼产品开盘即热销6亿,比同期开盘的同类项目总销售额高出近3倍,以绝对的优势领衔上海写字楼市场。此消息一出,震惊了业界内外。

多方看好南滨江

据数据统计,上海市中心写字楼供应量本身就不足,伴随着上海打造国际金融中心的国家战略实施,陆家嘴现有金融中心扩容在即。对比世界前三的金融中心伦敦、纽约、东京,都是千万方级的CBD规模,陆家嘴现有写字楼保有量不足一半。而徐汇滨江作为唯一整体性拆迁和整体性开发的滨江段,在市中心浦江一体化发展的大环境下,

具有明显的聚焦优势、开发成本优势和距离成本优势,未来很有可能成为世界金融企业聚焦的第二核心板块,金融商务环境优越。

世博潜能受惠南滨江

徐汇滨江作为市中心唯一整体开发的滨江富豪区,规划为集高端商务、文化旅游、居住休闲、高科技研发与生态为一体的滨江富豪区,未来将成为世博浦东滨江提供更全面的高端商业基础配套,营造优越的商务环境。

从现场客户了解到,上海绿地中心的一期超5A甲级写字楼,是市中心唯一可售的小面积写字楼,每年可能还有6%—10%的年收益保障,投资的风险性大大降低。有潜质、有保障,自然让人对上海绿

地中心充满期待。

项目链接

瀛通绿地大厦的外部广场设计简约、大方,由国际知名建筑设计公司——B+H(加拿大)主笔,遵循绿色、空气、阳光、水的原则,无论是入口广场还是中央景观带,时代之气尽显低调的奢华,开放式的细节景观配合璀璨的灯光效果,与整体建筑共成优雅。底层及地下一层设置为塔楼服务的商业配套,集高档餐饮、休闲、购物等城市生活形态于一体。

项目不仅位置优越、占尽稀缺景观、外立昭示形象突出,写字楼主体更是品质卓越。项目配备了优质的机电系统,智能化设备、充足的数量、管理先进的停车场、国际标准物业管理。(陈夏)

铂景天悦36-59平方米小户型 昆山城上海人投资置业新方向

巴菲特曾说:“在别人贪婪时恐惧,在别人恐惧时贪婪。”也许真正嗅觉敏锐的投资人,在任何一个时代都能找到属于他的那份财富。

通货膨胀已是不争的事实,存折上的数字远没有我们自己想象的那么有价值。投资是资金唯一的出路。

房地产限购限贷,但也有例外。比如上海的邻居——昆山。上海人

近几年在昆山置业日渐风靡。

以阳澄湖旁的一个项目铂景天悦来说,36-59平方米小户型,总价仅30万起,即使不使用贷款也负担得起,此外还不限购影响。虽然总价低,但回报率却较为可观,作为与阳澄湖30米距离的铂景天悦,年收租金约5000元,加之其精装修的交付标准,不论是拎包入住还是投资

保值,都不失为一种合算的选择。

如今在上海买房,成为很多人越来越奢侈的梦。30万元,连外环外一套小公寓的首付都不够。何不打开眼界,发现一块置业投资的“新鲜奶酪”,在政策没有更多苛刻制约的地方,种下自己2011年全新的财富梦想。而丰硕的收获,相信就在不远处……(陆晓松)

◎商业广场

市中心再添甲级写字楼

长泰企业天地广场3月29日优雅开幕

近日,由知名房地产企业长甲地产重磅打造的经典ART DECO风格的长泰企业天地广场正式向外界揭开神秘面纱。

缔造甲级写字楼品质典范

作为20世纪以来最奢华和影响最深远的美术风格,ART DECO一直代表着尊贵,集优雅、经典于一身,成为传世之典范。

此次推出的长泰企业天地广场,从高贵华美的外立面到典雅精致的建筑细节,均体现出艺术色彩浓厚的建筑品味。此外,在大堂、电梯厅、园林、室内设计等方面,都充分发挥了ART DECO美学想象力,呈现出优雅的建筑气度。

在建筑品质上,长泰企业天地广场更是精雕细琢。全石材立面、挑高大堂、品牌电梯、生态景观、灵活空间等,将甲级写字楼的商务气度展露无遗。更邀请国际知名的物管团队仲量联行作为物业管理伙伴。

或成市中高端写字楼样本

事实上,长泰企业天地广场有望成为高端写字楼市样本。据了解,长泰企业天地广场位于苏州河北岸的“苏河湾”板块,与陆家嘴隔江相望,拥享人民广场商圈、外滩

金融区、南京东路商圈、陆家嘴金融城等核心CBD资源,其地理位置堪称真正的市中心。

整个区域内建成和在建的轨道交通四通八达,3号、4号、8号、10号、12号(规划中)5条轨道、延安东路隧道、人民路隧道、新建路隧道、公平路隧道四条隧道确保该项目的商务时速。到2015年建成“苏河湾”现代服务业聚集区,将成为上海商业又一新天地。长泰企业天地广场以其独特的地理区位,将伴随苏河湾成为上海未来规划中的一张新名片,有望成为此板块中的地标性建筑。

精绘高端商业项目版图

在上海高端住宅市场已经深受认可的长甲地产同时以丰富的商业地产产品体系贯彻“大上海经济圈”区域聚焦战略。

长甲地产相关负责人告诉笔者,同时由于看好市中心的稀缺地段以及板块未来的发展潜力,长泰企业天地广场将由开发商长期持有并于即日起对外招租。除了长泰企业天地广场外,今后还将有长泰国际广场、长泰国际城、长泰海浜城等城市综合体项目陆续推向市场,长甲地产正在精绘自己的高端商业项目版图。(李志华)

告别“蜗居”轻松住在大上海

亚太广场最低首付26万

无论在哪座城市,什么地方通地铁了,什么地方房价眼看着就要上涨了。尽管价格上去了,购买的人依然趋之若鹜。看看顾村的例子,再看看南翔的例子。所谓的外环内环已经不是区别房子价值的全部标准,是不是在轻轨或地铁沿线,才是价值的有力保障。大上海,从北到南,从西到东,如果没有完善的交通,工作和生活都将变得困难无比。

从江苏路、曹杨路一路过来,11号线已经到达安亭,而未来的花桥段兆丰路站也即将于2012年底通车。在上海及江苏政府的大力支持下,原本各自独立发展的安亭国际汽车城和花桥国际商务城迈进“沪昆同城”的新时代。上海就此扩容,成就“大上海”生活圈,也成就了西上海未来最具人气的居住版图。

与11号线兆丰路站正对的是亚太广场项目。该项目的住宅部分为50㎡LOFT公寓,品牌精装,层

高4.8米,上下可分割,得房率约为110%,相当于用一层的价格买到两层的空间。此外,项目为准现房,并享受安亭老城区和大型综合商业等成熟配套,不仅交通便利,生活更享便捷。

与上海零距离的亚太广场,以其完善的商业、居住、办公规划,打造了花桥未来生活的领袖模板。在这里,对接大上海的繁华,共享大上海的资源,互动大上海的明天!26万元,在上海购房无比困难,想买到品质好的房子更是几乎不可能。而就在轨交11号线旁亚太广场以其低总价为每一位拥有置业梦想的朋友预留了席位,低总价,却独享着双层的空间,充分满足日常所需,生活不再“蜗居”。

置业投资是门学问,最好的当然是以最少的钱买到最好的房子。那就跟着轻轨走吧,它去的地方,总少不了财富,它去的方向,就是未来的方向。(周东)

大宁中心广场年底招商

近日,由大宁商业资产管理有限公司全程开发建设和运营管理的大宁中心广场正式对外亮相。作为大宁集团旗下专业的商业地产开发、运营管理公司,大宁商业公司由大宁集团发起并联合另外两家拥有丰富商业地产开发管理经验的企业共同出资组建。

大宁中心广场位于大宁板块的中心位置,总建筑面积达到26万平方米;不同于传统的创意办公区,它是一个集生态、环保、文化、创意于一体的商务空间。根据量典商业集团相关负责人的介绍,目前对外公开的是二期,总建筑面积

11.3万平方米的办公、商业综合项目。一期也正在紧锣密鼓的建设阶段,预计将于年底启动招商。

相信在未来几年,随着大宁集团不断的开疆扩土,大宁板块将成为一个以大宁中心广场为核心、同时汇集政府办公、产业集群、文化领地、精品百货、娱乐中心的全新CBD区域。(陈夏)

新民楼市爆料热线 (8:30—17:30)

52921960