

三伏天,上海联排再现奇观 上百组客户 挤爆长泰东郊御园

尽管已是盛夏,但一连几个周末位于浦东核心地段的长泰东郊御园的售楼处依旧人头攒动、座无虚席。偌大的会所被来访的上百组客户挤得满满当当,洽谈区内有追问项目信息、有的翻看项目楼书,沙盘四周更是挤得水泄不通,长泰东郊御园再度迎来排队看房的盛况。



私家车将售楼处围成一圈
九成客户驱车杨高南路直达

上周末尽管上海的气温逼近38度,但这丝毫没有影响长泰东郊御园拥趸的热情。7月23日,不到上午10时,售楼处现场已被门外几十部私家车包围,客户的热情可见一斑。买家王先生表示:“长泰东郊御园实在太受欢迎,一些位置好的景观户型稍一犹豫就可能错失,所以我一大早就来了。”

现场走访得知,九成前来看房客户都驱车从杨高南路一路直达长泰东郊御园,大多数客户对杨高南路延伸段印象深刻。老客户吴先生深有体会的说,“前两次来现场都是走沪南公路,今天第一次从陆家嘴出发走杨高南路,尽管走错了‘匝道’,但还是足足快了30分钟。”只见一辆辆私家车一部接着一部停在长泰东郊御园售楼处门口,没一会这个售楼处就被里三层外三层的包围了。

据了解,新建成的杨高南路南延伸段(林海公路)为双向六车道,部分路段为不设匝道、不设信号灯的快速路。驱车经杨高南路就能直达长泰东郊御园。对于项目的业主而言,不仅缩短了出行时间,更为日常生活提供了便捷。

售楼处现场还有不少客户询问轨道交通的情况,显然他们对长泰东郊御园未来的预期很期待。据现场销售员介绍,地铁11号线、18号线(在建中)两条轨道交通也将陆续通车,与杨高南路延伸段一同搭建了一个完美的“第一居所”。

来访者前赴后继
样板房参观也得排长队

上午11时,尽管接近“饭点”,但长泰东郊御园售楼现场的来客人数不减反增,几乎每半分钟就有一批客户走进售楼处。其中大多数都是老客户,或是全家出动的中高端人群。现场售楼员告诉我们:“这里(售楼处)一连几个周末都是如此‘盛况’客户一批接一批,我们已经好几个周末没有休息了。”

我们注意到,大多数购房者一

韩正向全体代表报告稳定物价具体措施—— 做好3件事情稳定 “菜篮子”“米袋子”

本报讯(记者 姚丽萍)下半年,市政府要抓好3件事稳定“菜篮子”“米袋子”。昨天下午,在市十三届人大常委会第28次会议上,市长韩正向全体代表报告稳定物价的具体措施。

韩正说,要高度重视“菜篮子”“米袋子”,尽力保持主副食品价格基本稳定,下半年要继续重点抓好3件事——

■ 切实抓好“菜篮子”工程,重点是“三增三强” 增加蔬菜种植面积,从今年“夏淡”开始,每年夏冬两淡期间,将绿叶菜种植面积扩大一倍,从占本市蔬菜总种植面积的1/3提高到2/3;增加种植绿叶菜的直补力度,市级财政补贴标准从原先80元/亩增加至150元/亩,补贴范围扩大至新增的绿叶菜生产面积;增加绿叶菜种植的保险品种;强化社区菜场(原标准化菜市场)的公益性,采取多种方法将社

区菜场回归公益性,市财政安排一定资金,支持区县社区菜场建设;强化发挥大市场、大流通优势,高度重视市场变化,全力抓好货源组织,减少流通环节,增加蔬菜市场供应量;强化市郊蔬菜种植的组织化程度。与此同时,要继续加强对全市“菜篮子”工程的检查和评估。

■ 促进生猪生产持续健康发展 猪肉消费是群众的刚性消费需求,考虑到特大型城市人口众多、环境承载能力有限等因素,上海不可能大规模养殖生猪,但要尽可能保持一定的养殖量。下一步,本市要按照国家要求,进一步促进生猪生产发展,尽量减缓周期性波动,保障市场有效供给。一是完善和落实扶持生猪生产的政策,稳定郊区生猪生产,确保郊区生猪生产有一定的自给水平。二是加快推进标准化生猪养殖场建设,努力提高规模化水平。三是落实生猪重大疾病防控措施,

进一步加强生猪疫病防控。四是抓紧组织货源,继续加强与生猪主产区的产销合作,增加市场供应。

■ 抓紧抓好粮食生产、储备和供应 近年来,本市始终按照中央的要求,确保160万亩水稻种植面积、确保每年20亿斤粮食生产总量、确保地方粮食储备。下半年,要立足上海发展大局、城市安全和社会稳定的高度,继续抓好“米袋子”工程,确保粮食供求平衡、结构平衡和质量安全。一方面,切实抓好秋粮生产。特别是要大力加强农田水利基础设施建设,进一步提高粮田的灌排能力,千方百计促进郊区粮食稳定增产和持续增效。另一方面,加强与粮食主产区合作。上海是粮食主销区,大部分粮食需要从兄弟省市采购。要坚持政府主导、企业运作、利益共享,加快推进外埠粮源基地建设,确保全市优质大米供应。

下月为退休人员发放一次性补贴 最高800元 惠及421.4万人

本报讯(记者 姚丽萍)下半年,本市将做好收入分配工作,增加各类群众收入。昨天下午,在市十三届人大常委会第28次会议上,市长韩正报告了“增收”措施。

韩正说,下半年,要继续出台一批面向各类群众增加收入的措施——

■ 第一类,提高在职人员收入 一是继续提高公共服务行业一线职工收入。上半年,已经在环卫行业建立了职工收入正常增长机制,设定环卫行业单独的最低工资标准,增加了一线职工岗位津贴。

接下来重点是调整出租车运价和完善运价油价联动机制,提高出租车驾驶员的收入。二是提高企业高温季节津贴。

■ 第二类,为退休人员和领取养老金人员再发放一次性补贴 考虑在年初调整的基础上,8月份为各类退休人员发放一次性补贴,主要面向四类群众,惠及421.4万人。一是“城保”退休人员,考虑分三档给予补贴:月养老金低于2000元的,每人800元;2000-2500元的,每人700元;高于2500元的,每人600元。三档补贴覆盖342.4万人。

二是“镇保”领取养老金人员,每人300元,共41万人。三是“农保”领取养老金人员,每人200元,共33万人。四是城镇老年居民养老保障对象,每人200元,共5万人。

■ 第三类,完善社会救助和保障标准与物价上涨挂钩的联动机制 一是在调整城乡低保、农村五保、失业保险金、优抚抚恤金等标准时,均将上年物价涨幅作为重要参考因素。二是为部分城镇低保对象提供粮油实物补贴。三是根据物价情况,适时发放临时价格补贴。今后,临时价格补贴将制度化、规范化。

“五个最严”让上海成为食品最安全城市之一 做好5方面工作维护食品安全

本报讯(记者 姚丽萍)以最严的执法、最严的监管、最严的准入、最严的处罚、最严的问责,努力使上海成为食品最安全的城市之一。昨天下午,在市十三届人大常委会第28次会议上,市长韩正报告了本市维护食品安全要做好的5方面工作。

■ 明确分工,落实责任 这次市政府出台的意见中,对涉及多环节、跨部门监管的10个方面职责界面做了明确,强化全程监管、无缝衔接的监管体系。推动各部门资

源共享、信息互通,形成合力。

■ 从严监管,从严执法 完善常态、长效监管机制,多开展背靠背的检查、飞行检查、交叉检查;加大处罚力度,对食品安全违法违规行为,依法采取最严厉处罚措施,让违法分子付出付不起的代价。下半年,还要对非法添加食品添加剂、地沟油等开展专项整治。

■ 强化企业主体责任 推进企业诚信体系建设,建立食品违法信息公开制度,曝光违法违规企业黑名单。

■ 源头控制,夯实基础 促进食品生产、加工向规模化和组织化发展,加快推进粮食、蔬菜、生猪等基地建设,充分发挥光明等国有大型食品集团的示范作用。加强食品安全风险监测、评估和预警,主动发现问题,有重点地加大监管力度。推进全市肉类、蔬菜、水产品等可追溯系统建设。

■ 鼓励全社会参与监督 建立有奖举报制度,鼓励全社会参与。支持媒体舆论监督的同时,及时发布信息,加强正面引导。

至上月认定应征税住房7585套

本报讯(记者 姚丽萍)截至6月底,本市税务机关共开具房产税征免认定通知书38007份,认定应征税住房7585套,套均年应纳税房产税额约4504元。在市十三届人大常委会第28次会议上,市长韩正报告了本市住房保障工作。

● 加强房地产市场调控 上半年,政策调控效应初步显现,今年6月份,全市市场化新建商品住房(不含保障性住房)成交均价较1月份下降7.4%,二手房量住房

成交均价较1月份下降3.1%。

● 全面推进保障性住房建设 下半年,本市住房工作关键是要抓好保障性住房的建设供应,确保完成全年目标任务,即新开工建设 and 筹措1500万平方米,供应1150万平方米、17万套(间)——

■ 廉租住房 要继续放宽准入标准,扩大受益面。

■ 共有产权房 下半年将在全市开展今年第二批的申请受理工作。明年1月开始,我们还将再

次放宽准入标准。

■ 公共租赁住房 下半年也要开始上市供应。

■ 限价商品房 当前,吸引和留住人才的最大障碍是住房。因此,必须抓紧探索新的住房政策,想方设法解决人才的住房问题。下半年,本市将按照“双定双限”的原则,在浦东临港新城地区启动建设一批限价商品房,还将在临港产业园区和漕河泾开发区浦江高科技园区开展“先租后售”保障性住房试点。