

拥有且享有！
这才是真正的城市独栋

文案 李志华 蔡骏

◎评论

“第一居所”，城市独栋也可以

当城市有限的土地资源越来越稀缺,当国家对低容积率土地不再批复,独栋别墅已然城市极珍贵的资产,其无与伦比的地位,让诸多尖峰人士流连忘返。不少独栋买家不惜一掷千金,只为一生拥有一“栋”。

然而,目前的独栋别墅大都处在远郊,生活不便、配套匮乏、入住稀少、人气冷清,让不少独栋别墅成为人生的摆设,无法居住,虽拥有但无法享有。

幸好,还有极少数的城市独栋——它让别墅成为“第一居所”,让别墅人生真正实现巅峰价值,让除了高端公寓,独栋别墅也能真正地成为高端人生居住的选择。

城市独栋本来就凤毛麟角,买一栋少一栋,甚至“十年之后,城市独栋或将断供”,于是,以占据城市双CBD之地段优势,40万纯独栋社区之气势率先为城市独栋“定调”,真正实现“拥有且享有”。

“第一居所”,城市独栋可及!



长泰西郊别墅实景图

大虹桥、 徐汇西城市双 CBD 长泰西郊别墅,城市“西进”桥头堡

没有人会小觑上海城市发展的速度,人们看着小陆家嘴板块的崛起,看着古北、碧云、联洋等国际社区的崛起……如今,全球的目光又聚集在上海的西面,“大虹桥”的崛起,将会推动上海西部增长极的形成,它将是继上海中心城区、上海浦东之后的第三个经济增长区域。在大虹桥枢纽带动下,上海西部增长极发展的起点将相对较高。

位于徐家汇西长泰西郊别墅,就是上海西部增长极的最大受益楼盘。它距离徐家汇、虹桥等中心区域约18公里,仅需20分钟车程。并相邻G15高速莘砖公路出口,顺畅连接沪闵高架及G60、G50高速公路,沿莘砖公路可直抵徐家汇CBD。

在地理位置上,长泰西郊别墅区位优势明显,项目地处徐家汇西,大虹桥以南,享有徐家汇CBD得天独厚的商圈配套资源、集娱乐休闲、生活购物于一体。未来随着大虹桥板块的建成,这个板块将成为集金融、商贸、交通于一体的高端居住板块,长泰西郊别墅的业主们生活、出行将更加方便。长泰西郊别墅享城市双CBD已进入倒计时。

反观长泰西郊别墅,千万价格的城市独栋,性价比之高上海难出其右。在城市“西进”的关键位置,千万置业独栋,机会稍纵即逝。

城市在变,唯土地可传承 千万级城市独栋收纳无价土地

上海寸土寸金,极为宝贵的土地资源不可再生。城市独栋别墅作为最好的土地载体,越来越受到层峰人士的关注。数据显示,上海独栋别墅的存量仅2000余套左右,城市独栋则更少。可以预见,有限的土地资源将被财富阶层不断收纳。这得益于城市土地价值独一无二的传承性。

早在上世纪20、30年代,上海的老洋房就曾勾起了几代人的独栋梦想。过去上海的各界政要、文化名人都选择独栋别墅生活,

时至今日城市独栋依旧是城市巅峰人士的不二之选,其魅力始终在传承。

近年来,由于国家对于独栋别墅用地的停止审批,使得市场中也出现了一些独栋的替代品,甚至是“赝品”——类独栋、高端公寓产品,这些产品更多的是追求装修品牌、品质和装修风格。但值得注意,随着时代的进步和潮流的改变,所谓超一流的装修品质 and 设计理念是不断被淘汰和创新的,而只有土地是历经千百年不会动摇的。

显然,唯有独栋别墅才可以满足尖峰人群对稀缺资源的占有欲,正所谓“金钱有价,土地无价”,尤其是私家专属领地。收纳城市独栋别墅,收纳土地才是不破的真理。

城市独栋价格几何? 千万级城市独栋,上海难出其右

分析市场,上海从不缺少豪宅,无论是陆家嘴国际金融中心板块,还是一江之隔的新天地板块;无论是发展如火如荼的虹桥板块,还是上海最后一块天然湿地的新江湾板块;又或者是声名远扬的佘山豪宅区,它们分布在上海的东西南北。上海城市高端住宅价格一直处在高位,市中心高端公寓动辄两三千万,市中心别墅也至少要五六千万,而一些久负盛名的老洋房更是亿元难求,市中心高端住宅的价格已远远超出了人们的想象。

而现在长泰西郊别墅以“千万级城市独栋”全新的姿态亮相上海,使得大量的巅峰买家为之心动,并可满足作为第一居所的区位条件。它如何征服独栋别墅买家?

首先长泰西郊别墅一千万的价格,明显处在城市独栋的价格洼地。而这归功于长泰西郊别墅巧妙的户型设计,以及地下室、庭院、露台共计近乎1:1的面积赠送,其独栋别墅应有的细节绝不含糊,堪称独栋别墅使用价值的典范。

此外,长泰西郊别墅是不折不扣的城市纯独栋,地处上海繁华之地,适宜的“第一居所”。而40万方纯独栋社区更营造出高端圈层生活的尊贵和仪式感。项目还拥有2万平方米的原生态湖资源堪称绝版,长泰西郊别墅的业主们可以享受真正的私家湖景。

服务, 不仅是“无微不至” “定制化”服务立于千万价格之上

“服务至上”是目前上海很多高端居所的“做法”,长泰西郊别墅也不例外,项目在服务上更进一步,为高端圈层打造无微不至的生活服务。不少业内人士坦言,长泰西郊别墅的做法已经超出了亿元独栋的服务标准。

项目率先提出的“定制化”服务,通过长泰会为高端人群搭建了互通互融的平台,不仅为业主基础生活需求做服务,更结合为每一个业主的需求提供定制化的服务。已经举办的“小团圆”读书活动、奢侈品的品鉴活动、名家大师的讲坛等等,长泰西郊别墅已率先将高端服务融入社区。

而4000平方米的高档会所更囊括了游泳池、网球场、健身房、红酒吧等日常休闲的设备,会所内不时也有画展供尖峰人士欣赏,一个极富上海海派气息的生活圈层就此诞生。

区域价值突飞猛进 把握千万城市独栋的现在和未来

近两年,上海发展的重心始终没有改变,东面“大浦东”板块如火如荼,西面“大虹桥”板块突飞猛进,这两大板块已是目前人们公认的价值宝地。

在“大虹桥”的发展蓝图下,虹桥交通枢纽建成通车、轨道交通通达徐泾、京沪高铁快速驶入、虹桥机场T2航站楼投入运营等等都见证了城市的变化。而众多一线地产发展商的进驻,也加快了区域商业配套及住宅品质的升级,大多数买家看好板块未来的发展潜力。

业内专家指出,大虹桥板块的规划极富前瞻性,板块定位起点高、站位准,作为未来上海发展的重中之重,位于大虹桥板块内的长泰西郊别墅千万价格明显还处在价格洼地,而城市稀有的独栋别墅却将和“大虹桥”共同发展,未来价值几何值得期待。

◎链接

长泰西郊别墅 “第一居所”新品升级上市

一般而言,别墅通常位于较偏僻幽静的区位,适宜充当“第二居所”。然而城市独栋则不同,凭借其便捷的日常生活配套,越来越多的精英人士开始将其作为“第一居所”。长泰西郊别墅凭借三个关键词成为市场上炙手可热的独栋别墅。

关键词 1:城市

长泰西郊别墅,商业与生活配套完善、出行自在便捷,不仅可享受徐家汇CBD完善的生活配套,未来大虹桥商圈的配套也将跟进,形成“双CBD”环伺的居住格局。

关键词 2:交通

在上海工作,出行的时间很关键。很多远郊别墅正因为“时间成本”而无法成为“第一居所”——只能“拥有”不能“享有”,而长泰西郊别墅离徐家汇、大虹桥仅20分钟车程,完全可以作为“第一居所”。

关键词 3:服务

长泰西郊别墅服务到位,请来了专业的团队维护社区的各种景观、绿化,提前兑现的会所也省去了业主的后顾之忧。

长泰西郊别墅的总价在1000万左右。这样的价格对于独栋别墅的买家来说非常具备性价比。据悉,项目近期即将有全新产品升级上市,欢迎客户品鉴。



地理位置示意图

品鉴热线 021-57699888

预售证号:松江房管(2011)预字 0222号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。